

5.01.2023 1) p. Bentko
M 2) p. Cechowski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
STAROSTA GRODZKI
adres do doręczeń:
37-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

Toruń, dnia 2 stycznia 2023 r.

URZĄD MIASTA TORUNIA	
Wydział Inwestycji i Remontów	
data wpływu	05.01.2023
L.dz.

DECYZJA NR WAiB.6741.11.45. / .2022.EZ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 30 listopada 2022 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę Gminie Miasta Toruń z siedzibą przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8 w Toruniu,

obejmującego rozbiórkę dwóch budynków - budynku mieszkalnego oraz budynku niemieszkalnego na terenie nieruchomości przy ul. Olbrachta 19 - 23 w Toruniu (dz. nr 256/2 obręb 48),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 - roboty rozbiórkowe można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - roboty rozbiórkowe należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż trzy lata,
 - roboty rozbiórkowe realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - roboty rozbiórkowe realizować zgodnie z projektem rozbiórki, po zakończeniu robót teren uporządkować,
 - wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - jeżeli do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne będzie wejście na teren nieruchomości sąsiedniej, inwestor obowiązany jest do uzyskania zgody jej właściciela,
 - z odpadami powstałymi w wyniku prac rozbiórkowych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych,
 - w przypadku wykonywania prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac: właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy, właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu,
 - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać opinię ornitologiczną, stwierdzającą bytowanie gatunków chronionych, a w przypadku, gdy

wynikać z niej będzie, że w obiektach będących przedmiotem decyzji występują gatunki objęte ochroną, należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zwalniające z zakazów ochrony gatunkowej,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika robót – kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z:

1) art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- art. 28 ust. 1,
- art. 37 ust. 1,
- art. 5 ust. 1 pkt 5,
- art. 30b ust. 3 pkt 6,
- art. 43 ust. 1,
- art. 47,

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 669 ze zmianami) w związku z art. 171 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zmianami), rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
- art. 137 w związku z art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- § 6 ust. 2 rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zmianami)
- art. 51, art. 52, art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zmianami),

2) art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 30 listopada 2022 r., l. dz. 8561/2022, stwierdzono, że jest on kompletny.

Inwestor złożył dokumenty wymienione w art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Organ uznał, że rozbiórka budynków będących przedmiotem wniosku nie wymaga sporządzenia projektu rozbiórki.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę dwóch budynków - budynku mieszkalnego oraz budynku niemieszkalnego na terenie nieruchomości przy ul. Olbrachta 19 - 23 w Toruniu (dz. nr 256/2 obręb 48).

Obiekty przewidziane do rozbiórki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz do Gminnej ewidencji zabytków. Nie są również zlokalizowane na obszarze objętym jakąkolwiek formą ochrony w zakresie zabytków.

Dla terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.

Wobec zgodności planowanej inwestycji z przepisami prawa – orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zmianami), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania na podstawie art. 130 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zmianami).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie: art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zmianami).



.....

(pieczęć okrągła)

Sup. Prezydenta Miasta Torunia

Z. Pluta

Zbigniew Pluta

Kierownik

Referatu Pozwoleń Budowlanych

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Gmina Miasta Torunia

poprzez Wydział Inwestycji i Remontów UMT

ul. Wały gen. Sikorskiego 10 Toruń

2. a/a (akta: Olbrachta 21 (2))

Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu prowadzi, Emilia Zakrzewska , pokój nr 11, nr tel.: 56 611 8444.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego PG w Toruniu – ul. Marii Skłodowskiej – Curie 41A - Toruń
2. Wydział Podatków i Windykacji UMT – ul. Grudziądzka 126b - Toruń
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT – ul. Grudziądzka 126b - Toruń

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).