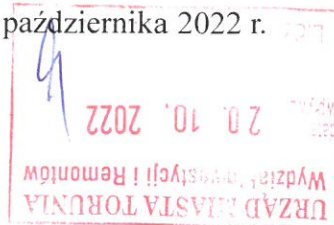


20.10.2022
u

1) p. Peckel + p.w.
2) p. Cerwik

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
STAROSTA GRODZKI
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

Toruń, dnia 18 października 2022 r.



DECYZJA NR WaiB.6741.11.29.35.2022.EZ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 11 lipca 2022 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę Gminie Miasta Toruń z siedzibą przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8 w Toruniu,

obejmującej rozbiórkę budynków mieszkalnych na terenie nieruchomości przy ul. Olbrachta 19, 21, 23 w Toruniu (dz. nr 256/1, 256/2 obręb 48),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 - roboty rozbiórkowe można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - roboty rozbiórkowe należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż trzy lata,
 - roboty rozbiórkowe realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - roboty rozbiórkowe realizować zgodnie z projektem rozbiórki, po zakończeniu robót teren uporządkować,
 - wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - jeżeli do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne będzie wejście na teren nieruchomości sąsiedniej, inwestor obowiązany jest do uzyskania zgody jej właściciela,
 - z odpadami powstałymi w wyniku prac rozbiórkowych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych,
 - w przypadku wykonywania prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac: właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy, właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu,
 - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać opinię ornitologiczną, stwierdzającą bytowanie gatunków chronionych, a w przypadku, gdy wynikać z niej będzie, że w obiektach będących przedmiotem decyzji występują

gatunki objęte ochroną, należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zwalniające z zakazów ochrony gatunkowej,

- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika robót – kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z:

- 1) art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- art. 28 ust. 1,
- art. 37 ust. 1,
- art. 5 ust. 1 pkt 5,
- art. 30b ust. 3 pkt 6,
- art. 43 ust. 1,
- art. 47,

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zmianami) w związku z art. 171 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zmianami), rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
- art. 137 w związku z art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- § 6 ust. 2 rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zmianami)
- art. 51, art. 52, art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916),

- 2) art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 11 lipca 2022 r., l. dz. 4971/2022, uzupełniony ostatecznie w dniu 15 września 2022 r., l. dz. 6660/2022 stwierdzono, że jest on kompletny.

Inwestor złożył dokumenty wymienione w art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Organ uznał, że rozbiórka budynków będących przedmiotem wniosku nie wymaga sporządzenia projekt rozbiórki.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynków mieszkalnych na terenie nieruchomości przy ul. Olbrachta 19-23 w Toruniu (dz. nr 256/1, 256/2 obręb 48).

Przedmiotowe budynki wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. nr 1780, 1781, 1782. Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu na wniosek inwestora pismem z dnia 9 września 2022 r. znak: BMKZ.6741.8.2022.SW/JI zaakceptował planowaną rozbiórkę. Natomiast na wniosek organu administracji architektoniczno – budowlanej, postanowieniem

z dnia 14 października 2022 r., znak: BMKZ.6741.10.2022.ssz/SW, uzgodnił planowaną inwestycję.

Dla terenu przeznaczanego pod realizację przedsięwzięcia nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.

Wobec zgodności planowanej inwestycji z przepisami prawa – orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania na podstawie art. 130 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie: art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zmianami).



Z up. Prezydenta Miasta Torunia

E. Pluta

Zbigniew Pluta

Kierownik

Referatu Pozwoleń Budowlanych

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Torunia
poprzez Wydział Inwestycji i Remontów UMT
ul. Wały gen. Sikorskiego 10 Toruń
2. a/a (akta: Olbrachta 21 (1))

Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu prowadzi, Emilia Zakrzewska, pokój nr 8, nr tel.: 56 611 8444.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego PG w Toruniu – ul. Marii Skłodowskiej – Curie 41A - Toruń
2. Wydział Podatków i Windykacji UMT – ul. Grudziądzka 126b - Toruń
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT – ul. Grudziądzka 126b - Toruń
4. Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu - ul. Podmurna 2, 2A – Toruń

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).