



Toruń, dnia 19 grudnia 2022 r.

WAiB.6743.53.523.9 .2022 NZ

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami, dalej: Prawo budowlane), po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Miasta Toruń z siedzibą przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8 w Toruniu reprezentowanej przez Pana Sławomira Wiśniewskiego - Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z dnia 29 listopada 2022 r. (wpływ do tut. organu dnia 30 listopada 2022 r.), numer w rejestrze organu: l. dz. 8562/2022,

z a ś w i a d c z a m,

że w sprawie zgłoszenia rozbiórki trzech budynków niemieszkalnych na terenie przy ul. Olbrachta 19 - 23 w Toruniu (dz. nr 256/2 z obrębem 48), brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgłoszenia dokonano w trybie art. 31 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia przez organ sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, o którym mowa w art. 31 ust. 3 Prawa budowlanego oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót rozbiórkowych.

up. Prezydenta Miasta Torunia
Magdalena Piernik
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

Jednocześnie informuję, że:

- Inwestor zobowiązany jest do:
 - realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m. in. Prawem budowlanym), przy uwzględnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - usuwania wszelkich kolizji napotkanych podczas prowadzenia robót rozbiórkowych we własnym zakresie i na swój koszt,
 - uporządkowanie terenu po dokonaniu rozbiórki.
- Przed przystąpieniem do rozbiórki i w trakcie robót należy spełnić następujące warunki:
 - odłączyć istniejące media od w/w obiektu,
 - opróżnić w/w obiekt,
 - teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
 - rozbiórka winna być prowadzona zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - ograniczyć emisję niezorganizowaną pyłu w trakcie wykonywania rozbiórki,
 - postępować z odpadami powstałymi w wyniku rozbiórki w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami - zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zmianami),
 - po zakończeniu robót rozbiórkowych grunt powinien odpowiadać standardom jakości, określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).
- przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać opinię dotyczącą chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, a w przypadku ich występowania uzyskać stosowne zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, wydawane na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zmianami) dotyczące ochrony gatunkowej.
- Zgodnie z art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Załączniki:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – kopia zgłoszenia

Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Toruniu
ul. Marii Skłodowskiej–Curie 41A, Toruń
2. Gmina Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów UMT
poprzez Pana Sławomira Wiśniewskiego - Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów UMT
3. A/a (Olbrachta 19-23)
Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia - ul. Grudziądzka 126b w Toruniu, prowadzi podinspektor Natalia Zajac, pokój nr 8, tel. 56 611 84 35.

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Torunia, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały Generała Sikorskiego 8.
- 2) W sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacji praw należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych e-mail: iod@um.torun.pl, telefonicznie: 56 611 8802 lub pisemnie na adres: ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń.
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu odpowiedzi na wniosek lub w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym na podstawie obowiązków wynikających z art.2a, art. 10, art. 40, art. 54 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami).
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, a następnie przetwarzane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zmianami).
- 5) Pozyskane dane osobowe mogą być przekazywane:
 - a) podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
 - b) w zależności od potrzeb – organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom egzekucyjnym, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną,
 - c) w przypadku braku właściwości Prezydenta Miasta Torunia, organom, które są właściwe do rozpatrzenia skargi lub wniosku.
- 6) Ma Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - c) żądania usunięcia swoich danych osobowych, (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków Administratora wynikających z przepisów prawa),
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu,
 - f) przenoszenia swoich danych osobowych,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale ich nie podanie skutkuje brakiem możliwości rozpoznania wniosku.
- 8) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.
- 9) Pana/i dane osobowe mogą być przekazywane poza teren Polski i Unii Europejskiej wyłącznie w przypadku, kiedy inne strony postępowania mają tam adres zamieszkania lub siedzibę.
- 10) Szczegółowych informacji dotyczących złożenia żądania udziela Inspektor Ochrony Danych. W celu złożenia żądania związanego z wykonaniem praw należy skierować wniosek na adres mailowy: iod@um.torun.pl lub udać się do naszej siedziby w Toruniu, ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń. Przed realizacją Pani/Pana uprawnień będziemy musieli potwierdzić Pani/Pana tożsamość (dokonać Pani/Pana identyfikacji).