Maciej Krużewski Toruń, dnia 26.01.2023

Bartosz Szymanski

Margareta Skerska-Roman

Radni Miasta Torunia

**Szanowny Pan**

**Michał Zaleski**

**Prezydent Miasta Torunia**

**INTERPELACJA RADNYCH KOALICJI OBYWATELSKIEJ**

Powołując się na § 18 Statutu Rady Miasta Torunia oraz w nawiązaniu do § 36 ust. 2 Regulaminu Rady Miasta Torunia przekazujemy interpelację radnych klubu Koalicji Obywatelskiej skierowaną do Pana Prezydenta w sprawie:

**realizacji obowiązku właściwego administrowania/zarządzania nieruchomością przy ulicy Kościuszki 42.**

Zgodnie z informacjami przekazanymi nam przez współwłaściciela kamienicy przy ulicy Kościuszki 42, która jest współwłasnością Gminy Miasta Torunia, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który administruje częścią należącą do miasta, w niewłaściwy sposób wywiązuje się ze swoich obowiązków zarządcy/administratora.

Na wyraźne żądania jednego ze współwłaścicieli (przekazywane drogą elektroniczną), nie są zwoływane regularne zebrania, nie jest przestawiane sprawozdanie finansowe i informacje dotyczące sytuacji finansowej nieruchomości i wspólnoty, a szczególnie kredytu zaciągniętego na potrzeby remontowe budynku. Oprócz tego kamienica wymaga remontów i bieżących napraw, które dotyczą m. in. wymiany drzwi wejściowych, okien na klatce schodowej i okien piwnicznych, co jest przez zarządcę/administratora bagatelizowane.

Z uwagi na powyższe zwracamy się do Pana Prezydenta z następującymi zapytaniami:

1. Kiedy zwołano ostatnie zebranie wspólnoty przy ulicy Kościuszki 42 i czy jest z niego sporządzony protokół oraz czy zapoznano z nim strony?
2. Czy współwłaścicielom przedstawiono sprawozdanie finansowe za lata 2021 i 2022 oraz informacje dotyczące sytuacji finansowej i zaciągniętych zobowiązań finansowych – jeśli tak to kiedy?
3. Jakie potrzeby remontowe na rok 2023 zostały zaplanowane przez administratora/zarządcę budynku?

Z poważaniem

Maciej Krużewski

Margareta Skerska-Roman

Bartosz Szymanski