**Obwieszczenie WGN.6840.5.11.2021.EK**

**Prezydenta Miasta Torunia z dnia 25.01.2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,**

**przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia Nr 8 z dnia 11.01.2023 r. w sprawie dokonania zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ul. 63. Pułku Piechoty,

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń**

**przeznaczonej do zbycia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie i oznaczenie nieruchomości** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Cena**  **brutto (zł)** | **Forma rozdysponowania** | **Zagospodarowanie**  **i przeznaczenie w planie miejscowym** |
| Toruń, obręb nr 71  **ul. 63. Pułku Piechoty 7**  działka nr 22/1  o powierzchni 0,0061 ha | TO1T/  00032822/1 | **14.850 zł**  (zwolnienie z podatku VAT) | **umowa**  **zamiany** | Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (Uchwała RMT Nr 805/2018 z 25.01.2018 r.) działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana częścią chodnika, sklasyfikowana jest jako użytek gruntu „Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”. W granicach działki przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu. |

1. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy zamiany na podstawie przepisów art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia Nr 8 z dnia 11.01.2023 r. w sprawie dokonania zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ul. 63. Pułku Piechoty.
2. Gmina Miasta Toruń nabędzie w drodze umowy zamiany nieruchomość gruntową położoną w Toruniu (obręb nr 71) u zbiegu ulic 63. Pułku Piechoty i ul. mjr L. Idzikowskiego, oznaczoną jako działka geodezyjna nr 18/1 o powierzchni 0,0089 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00063976/1, za cenę **14.300 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT). Zamiana nieruchomości dokonana zostanie za dopłatą ze strony osób fizycznych w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie **550,00 zł** netto (zwolnienie z podatku VAT). Budowle znajdujące się na obu nieruchomościach, głównie części chodników, nie stanowiły przedmiotu wyceny.
3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 25.01.2023 r. do dnia 15.02.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia oraz na stronie www.bip.torun.pl.
5. Po upływie terminów, o których mowa powyżej, podpisana zostanie umowa zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego.
6. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

(-) Kamila Popiela

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miasta Torunia