**Prezydent Miasta Torunia**

ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

położonych **w Toruniu** **przy** **ul. Podgórskiej 36,38,40 i ul. Dwernickiego 3A,3B, 3**, wpisanych do księgi wieczystej KW nr TO1T/00036054/4 oraz udziałów w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Toruń i osoby fizycznej (dotyczy drogi dojazdowej) wpisanej do księgi wieczystej KW nr TO1T/00149955/5, w obrębie 67.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie**  **i oznaczenie**  **nieruchomości** | **Rodzaj**  **użytku** | **Cena**  **wywoławcza**  **z VAT** | **Wadium** | **Minimalne postąpienie** | **Przeznaczenie w planie miejscowym**  **Sposób zagospodarowania**  **Opis nieruchomości** |
| **1** | **ul. Podgórska 38, 40**  dz. nr 849/5, nr 852/1, nr 852/2, o pow. 0,1969 ha | RV – grunty orne | **802 000 zł** | **80 200 zł** | **8 020 zł** | Nieruchomości znajdują się na Osiedlu Rudak, w sąsiedztwie Fortu XV Twierdzy Toruń im. gen. Henryka Dąbrowskiego oraz zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórskiej i gen J. Dwernickiego (Uchwała RMT Nr 694/21 z dnia 09.09.2021 r. ) nieruchomości znajdują się w granicach jednostki planistycznej o symbolu: 153.19-MN1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „*zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „*istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na dz. nr 851/1, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna”*. Plan przewiduje zabudowę jednorodzinną w formie wolno stojącej, z zastrzeżeniem, że na działkach przylegających do ul. Podgórskiej możliwa jest zabudowa bliźniacza. Nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane. Teren działek jest zróżnicowany ze względu na kształt i wielkość. Na nieruchomościach znajduje się drzewostan o różnym natężeniu, co do którego w planie wprowadzono nakaz ochrony, rozumiany jako zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu, przy czym dopuszcza się wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi.  Obsługa komunikacyjna nieruchomości następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi z przyległych dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.  Nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej. Na obszarze nieruchomości, w wyniku funkcjonowania terenu jako ogólnodostępnego dla osób trzecich, mogą wystąpić dzikie wysypiska śmieci. |
| **2** | **ul. Podgórska 36/**  **ul. Dwernickiego 3A**  dz. nr 849/4, nr 852/3, o pow. 0,1580 ha wraz z udziałem 1/5 części w drodze wewnętrznej - dz. nr 852/6 | RV – grunty orne,  Tp- grunty pod budowę dróg publicznych | **670 000 zł**  wraz z udziałem  1/5 części w drodze wewnętrznej | **67 000 zł** | **6 700 zł** |
| **3** | **ul. Dwernickiego 3B**  dz. nr852/4, o pow. 0,1674 ha wraz z udziałem 1/5 części w drodze wewnętrznej - dz. nr 852/6 | RV – grunty orne,  B- tereny mieszkaniowe,  Tp- grunty pod budowę dróg publicznych | 707 000 zł  wraz z udziałem  1/5 części w drodze wewnętrznej | **70 700 zł** | **7 070 zł** |
| **4** | **ul. Dwernickiego 3**  dz. nr 852/5, o pow. 0,1079 ha wraz z udziałem 1/5 części w drodze wewnętrznej - dz. nr 852/6 | RV – grunty orne,  Tp- grunty pod budowę dróg publicznych | **492 000 zł**  wraz z udziałem  1/5 części w drodze wewnętrznej | **49 200 zł** | **4 920 zł** |
| **5** | **Droga wewnętrzna, dojazdowa** – dz. nr 852/6, o pow. 0,0377 ha | Tp – grunty pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. | **--------------** | | |

**Przetargi odbędą się w dniu 28 marca 2023 r.** **od godz. 10.00**

w Urzędzie Miasta Torunia Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali konferencyjnej na I piętrze - pokój nr 115.

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń **nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 22 marca 2023 r. włącznie.** Wpłacone wadium uprawnia tylko do uczestnictwa w przetargu, którego dotyczy.
2. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Miasta Toruń.
3. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.
5. Umowa sprzedaży nieruchomości winna być zawarta w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.
6. Pierwsze ustne przetargi odbyły się w dniu 30 listopada 2022 r.
7. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem przetargu.
8. Ogłoszenie o przetargach zostało opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Torunia w Biuletynie Informacji Publicznej.
9. **Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać pod adresem Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126B, email:** [**k.wesolowska@um.torun.pl**](mailto:k.wesolowska@um.torun.pl)**, tel. (56) 611 85 81 oraz na stronie** [**www.bip.torun.pl**](http://www.bip.torun.pl/) **– Nieruchomości.**

(-) Kamila Popiela

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miasta Torunia