**Prezydent Miasta Torunia**

ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Toruń

położonych **w Toruniu** **przy** **ul. Włocławskiej 103 i Łódzkiej 148**,

wpisanych do księgi wieczystej KW nr TO1T/00085545/1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie**  **i oznaczenie**  **nieruchomości** | **Cena**  **wywoławcza**  **z VAT** | **Wadium** | **Minimalne postąpienie** | **Przeznaczenie w planie miejscowym**  **Sposób zagospodarowania**  **Opis nieruchomości** |
| **1** | **ul. Włocławska 103**  dz. nr 653/5,  obręb 66,  pow. 0,1450 ha,  użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. | **509 000 zł** | **50 900** **zł** | **5 090 zł** | Nieruchomość znajduje się na Osiedlu Stawki, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów handlowo-usługowych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RMT Nr 631/21 z dnia 13.05.2021 r.) nieruchomość położona jest w jednostce o symbolu: 77.19-MN/U3, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: *„teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej*” oraz przeznaczenie dopuszczalne: *„drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna”.* Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta. Na nieruchomości znajduje się drzewostan o różnym natężeniu, co do którego w planie wprowadzono nakaz ochrony, rozumiany jako zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu, przy czym dopuszcza się wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi.  W północnej części działki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczna WN 110 kV i SN 15 kV, w związku z którymi w miejscowym planie przewidziano pas ograniczonego użytkowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej. Na obszarze nieruchomości, w wyniku funkcjonowania terenu jako ogólnodostępnego dla osób trzecich, mogą wystąpić dzikie wysypiska śmieci. |
| **2** | **ul. Łódzka 148**  dz. nr 653/4,  obręb 66,  pow. 0,0822 ha, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. | **340 000 zł** | **34 000 zł** | **3 400 zł** | Nieruchomość znajduje się na Osiedlu Stawki, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów handlowo-usługowych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RMT Nr 631/21 z dnia 13.05.2021 r.) nieruchomość położona jest w jednostce o symbolu: 77.19-U4, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „*teren zabudowy usługowej*” oraz przeznaczenie dopuszczalne: *„parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna”.* Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta. Na nieruchomości znajduje się drzewostan o różnym natężeniu, co do którego w planie wprowadzono nakaz ochrony, rozumiany jako zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu, przy czym dopuszcza się wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi.  W południowej części działki przewidziano pas ograniczonego użytkowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwagi na przebiegającą przez sąsiedni teren napowietrzną linię elektroenergetyczna WN 110 kV.  Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej.  Na obszarze nieruchomości, w wyniku funkcjonowania terenu jako ogólnodostępnego dla osób trzecich, mogą wystąpić dzikie wysypiska śmieci. |

**Przetargi odbędą się w dniu 28 marca 2023 r.** **od godz. 12.00**

w Urzędzie Miasta Torunia Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali konferencyjnej na I piętrze - pokój nr 115.

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń **nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 22 marca 2023 r. włącznie.** Wpłacone wadium uprawnia tylko do uczestnictwa w przetargu, którego dotyczy
2. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Miasta Toruń.
3. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.
5. Umowa sprzedaży nieruchomości winna być zawarta w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.
6. Pierwsze ustne przetargi odbyły się w dniu 30 listopada 2022 r.
7. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem przetargu.
8. Ogłoszenie o przetargach zostało opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Torunia w Biuletynie Informacji Publicznej.
9. **Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać pod adresem Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126B, email:** [**k.wesolowska@um.torun.pl**](mailto:k.wesolowska@um.torun.pl)**, tel. (56) 611 85 81 oraz na stronie** [**www.bip.torun.pl**](http://www.bip.torun.pl/) **– Nieruchomości.**

(-) Kamila Popiela

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miasta Torunia