

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

adres do korespondencji: Biuro Miejskiego Konserwatora
Zabytków, ul. Podmurna 2, 2a, 87-100 Toruń
BMKZ.4125.2.31.2018.AWK

DECYZJA**w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych
w zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b,c; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksem nr 1 z 29.06.2012 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 22.06.2017 r. (Dz. U. poz. 1265 z 2017 r.) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 104, 108 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017. poz. 1257 ze zm.), niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Toruń, reprezentowanej przez Sławomira Wiśniewskiego – p.o. Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia

z dnia: 16.07.2018 r.

w sprawie: prowadzenia prac budowlanych przy budynkach o drewnianej konstrukcji szkieletowej przy ul. Bydgoskiej 50-52 w Toruniu

pozwalam

Gminie Miasta Toruń

na prowadzenie prac: przy budynkach o drewnianej konstrukcji szkieletowej przy ul. Bydgoskiej 50-52 w Toruniu

w zakresie: przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych na budynki użyteczności publicznej

zgodnie z:

- Projektem budowlanym „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych na budynki użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu” autorstwa mgr inż. arch. Julii Bokisz z czerwca 2018 r.

- „Dokumentacją Historyczno-Konserwatorską z rozpoznaniem architektonicznym, badaniami na występowanie polichromii na zewnątrz i wewnątrz obiektu, kwerendą archiwalną, programem konserwatorskim”, autorstwa mgr Andrzeja Jarmilki, mgr Krzysztofa Milanowskiego, mgr Wojciecha Romaniaka z czerwca 2011 r.

nadając decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do: 31.12.2020 r.

Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Bezzwłocznym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich;
2. Osoba kierująca robotami budowlanymi i wykonująca nadzór inwestorski ma obowiązek posiadać kwalifikacje, o których mowa w § 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014, poz. 1446 ze zm.).
3. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby pełniącej nadzór inwestorski – nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.

4. Podjęciem innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku tj.: ze względu na wysoką wartość zabytkowa obiektu należy nad pracami budowlanymi ustanowić nadzór konserwatorski dotyczący właściwych technik budowlanych dla tego zabytku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowane prace dotyczą obiektu znajdującego się na terenie historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 z 25.07.2011 r. Drewniane budynki przy ul. Bydgoskiej 50-52 wpisane są jako jeden obiekt do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego zabytków decyzją nr A/241 z 01.08.1983 r. Tym samym obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiekt posiada wysoką wartość zabytkową poprzez wartość historyczną oraz artystyczną.

W związku z powyższym wymagane jest pozwolenie w formie decyzji administracyjnej, wydawanej na podstawie art. 104 KPA.

Planowane prace wpłyną pozytywnie na stan zabytku. Zaplanowana jest przebudowa wraz z całym kompleksem prac konserwatorskich, które mają przywrócić stan jak najbliższy stanowi pierwotnemu, z odtworzeniem cennych elementów wyposażenia i wystroju obiektu. Przewidywane prace mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego, wpłyną pozytywnie na stan zabytku, są konieczne ze względu na duże zniszczenia substancji zabytkowej obiektu.

Ze względu na wysoką wartość zabytkową obiektu oraz duży stopień skomplikowania koniecznych do przeprowadzenia prac o charakterze specjalistycznym, charakterystycznych dla typu budynku, konieczny jest stały nadzór konserwatorski dotyczący właściwych technik budowlanych dla tego zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b, c; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 108 Kpa decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na wyjątkowo ważny interes strony oraz społeczny. Wnioskodawca zamierza ubiegać się o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków UE. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, zagrożony dalszą degradacją cennych elementów wykończenia. Budynek stanowi jeden z najcenniejszych zabytków toruńskich przedmieść i jego uratowanie dla społeczności Torunia jest niezbędne. Pozyskanie środków finansowych da możliwość skutecznej rewitalizacji obiektu. W tym celu wnioskodawca musi zebrać niezbędne dokumenty do 27.07.2018 r., kiedy to upływa termin składania wniosków o dofinansowanie ze środków UE. Decyzja niniejsza jest konieczna do uzyskania opinii Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku oddz. w Toruniu, w sprawie zgodności ze standardami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Miejski Konserwator Zabytków



Emanuel Okoń

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Inwestycji i Remontów UMT

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa UMT
2. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Grudziądzka 159b, Toruń
4. a/a AWK

Nie pobrano opłaty skarbowej

Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2016, poz. 1827 ze zm.)

Główny Specjalista



mgr Anna Wiencek-Katucka

