

Dane adresowe, pieczęć Oferenta:

....., dniar.

Adres poczty elektronicznej do korespondencji:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Godło Oferenta (minimum 8 znaków – liter lub cyfr)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Wydział Architektury i Budownictwa
Urząd Miasta Torunia
ul. Grudziądzka 126b
87-100 Toruń

Przedmiot zamówienia:

usługi w zakresie sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu miasta Torunia w roku 2023, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),

z uwzględnieniem następujących stawek cenowych przy sporządzaniu:

- a) projektu decyzji o tej samej treści dla kolejnego inwestor - **10% stawki podstawowej,**
- b) zmiany projektu decyzji po rozstrzygnięciu SKO lub Sądów Administracyjnych - **90% stawki podstawowej,**
- c) zmiany projektu decyzji na wniosek inwestora lub z urzędu, wymagające powtórnej analizy - **70% stawki podstawowej,**
- d) wykonania analizy urbanistycznej wraz z dokumentacją fotograficzną - **50% stawki podstawowej**
- e) wykonania wyłącznie wizji w terenie - **0% stawki podstawowej**

z zastrzeżeniem, że zmiany wymagające jedynie akceptacji autora projektu decyzji – nie są dodatkowo płatne.

Zamówienie obejmuje wykonanie ww. projektów decyzji wraz z załącznikami:

- 1) stanowiącym część graficzną decyzji, z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, wyznaczonymi na mapie w odpowiedniej skali;
- 2) zawierającym wyniki analizy, obejmującym część tekstową i graficzną, o ile jest wymagany, przygotowanych na podstawie wniosku i dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, po samodzielnym:
 - a) przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) przeprowadzeniu analizy stanu prawnego i faktycznego terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję z odniesieniem się do terenów sąsiednich,
 - c) wykonaniu dokumentacji fotograficznej terenu,
 - d) wykonaniu na piśmie analizy urbanistycznej, w uzasadnionych przypadkach w formie tabelarycznej obejmującej każdą nieruchomość w całym obszarze analizowanym, zawierającej uzasadnienie jej wyników,

FORMULARZ IDENTYFIKACYJNY

na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów Gminy Miasta Toruń

- e) wskazaniu właściwych w sprawie instytucji uzgadniających,
- f) określeniu nieruchomości, które w ocenie sporządzającego projekt decyzji wyznaczają krąg stron postępowania.

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Tel.:

Fax.:

Adres poczty elektronicznej:

NIP:

REGON:

Osoba, która będzie sporządzała projekty decyzji:

..... - wpisany / wpisana* na listę członków
.....
..... pod numerem

Zobowiązania:

1. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie, który zostanie ustalony w przypadku udzielania mi zamówienia.
2. Jednocześnie zobowiązuję się do wykonywania prac zgodnie ze sporządzonym wzorem, uwzględniając zgłoszonego do niego uwagi, a także zgodnie umową, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załączniki:

- 1) aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków
- 2)
- 3) odpis dyplomu ukończenia studiów magisterskich na kierunku architektura i urbanistyka;
- 4) zaświadczenie o wpisie do rejestru ewidencji działalności gospodarczej / aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego*;
- 5) zaakceptowany projekt umowy.

.....
(podpis Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić