

**Szczegółowa instrukcja wypełnienia formularzy IN-1, ZIN-1 itd.
znajduje się na stronie Ministerstwa Finansów : www.gov.pl -
<https://www.podatki.gov.pl/media/8526/broszura-informacyjna-in-1-pdf.pdf>**

JEŻELI ZGŁASZASZ MIEJSCE POSTOJOWE w hali garażowej !, najpierw przeczytaj uważnie akt notarialny, a następnie na jego podstawie wypełnij najpierw IN-1, a potem wszystkie załączniki (zajmie to 5, może 15 minut): Zaczynamy!

w **IN-1** w poz. 1 wpisz swój PESEL

Część A: poz. 3 – wpisz Prezydent Miasta Torunia ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń; poz. 4 – zaznacz kwadrat 1; poz. 5 – następny miesiąc, po miesiącu, w którym kupiłeś mieszkanie

Część B: jeżeli sam kupiłeś miejsce postojowe zaznacz kwadrat 1, jeżeli z kimś (np. z małżonkiem, rodzicami) kwadrat 2

Część C: czytelnie wpisz swoje dane osobowe i adresowe, poz. 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, a jeżeli adres do korespondencji jest inny niż zamieszkania także poz. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30*).

Część D: poz. 33 – udział w gruncie**, poz. 55 i 57 – udział w hali garażowej***)

Część E: poz. 65, i 67

Część F: poz. 68, 69, 70

Część G: poz. 71, 72, 73, 74, a jeżeli jest więcej właścicieli także poz. 75, 76, 77, 78.

KONIEC!

w **ZIN-1** w poz. 1 wpisz PESEL

Część A: poz. 4, 5

Część B.1. grunty lp. 1

Część B.2 budynki lp. 1

KONIEC!

w **ZIN-3** w poz. 1 wpisz PESEL

Część A: poz. 3,4

Część B: poz. 5, 6, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, a jeżeli adres do korespondencji jest inny niż zamieszkania także poz. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30. Jeżeli jest więcej niż dwóch właścicieli – ich dane wpisz w części C

KONIEC!

Teraz wszystkie wypełnione i podpisane (!) formularze spakuj, dołącz do nich kserokopię aktu notarialnego i wyślij pocztą na adres: Wydział Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia ul. Grudziądzka 126 B, 87-100 Toruń lub przyjdź do urzędu i wrzuć do skrzynki podawczej, która stoi na parterze tuż obok wejścia.

POUCZENIE!!!

*Na podany przez ciebie adres do korespondencji urząd będzie wysyłał pisma. Jeżeli zmienisz adres i nie zgłosisz tego w Wydziale Podatków i Windykacji - nawet nieodebrana korespondencja będzie wywoływała skutki prawne i może się okazać, że oprócz samego podatku będziesz zobowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę, kosztów upomnienia lub nawet kosztów egzekucyjnych – obecnie to prawie 150 zł bez względu na kwotę zaległości. Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych na zgłoszenie zmian masz 14 dni!

**W akcie notarialnym masz opisaną całą nieruchomości i wskazaną powierzchnię ogólną gruntu oraz udział w tym gruncie należący do hali garażowej. Ogólna powierzchnia działek jest w hektarach - zapisz ją sobie na kartce, ale pomiń przecinek (np. 0,4323 ha zapisujemy 4323). Udział hali garażowej w tym gruncie wyrażony jest ułamkiem np. 56020/948153. Wyjmij kalkulator albo komórkę i oblicz: 56020 dzielimy przez 948153 i mnożymy z 4323. Wyszedł nam wynik 255,42. Teraz w części aktu, w której jest napisane co konkretnie kupiłeś (miejsce postojowe) - jest twój udział np. 5/108. Znowu dokonujesz obliczenia : 5 dzielimy przez 108 i mnożymy z 255,42. Wyszedł nam wynik 11,82 który oznacza, że z twoim miejscem postojowym jest związany udział w gruncie wynoszący 11,82 m². Ten wynik zapisujemy w IN- 1 poz. 33 oraz w ZIN-1 w części B.1. lp. 1. w części dot. powierzchni gruntu.

*** W akcie notarialnym masz wpisana powierzchnię całej hali garażowej np. 560,20 m². Teraz w części aktu, w której jest napisane co konkretnie kupiłeś (miejsce postojowe) masz wskazany udział w hali garażowej zapisany ułamkiem np. 5/108. Znowu dokonujemy obliczenia: 5 dzielimy przez 108 i mnożymy z 560,20. Wyszedł nam wynik 25,94. Oznacza to, że twój udział w hali garażowej wynosi 25,94 m² (wiesz o tym, że nie kupiłeś miejsca postojowego, ale udział w hali garażowej, który polega m.in. na tym że tylko ty możesz korzystać z tego miejsca postojowego, a przedmiotem opodatkowania nie jest miejsce postojowe tylko udział w hali garażowej, stąd powierzchnia którą obliczyłeś będzie większa niż powierzchnia samego miejsca postojowego – jest to prawidłowe). Ten wynik zapisujemy w IN-1 poz. 55 i 57 oraz w ZIN-1 w części B.2. lp. 1 w części dot. budynku.