

**Szczegółowa instrukcja wypełnienia formularzy IN-1, ZIN-1 itd.
znajduje się na stronie Ministerstwa Finansów : www.gov.pl -
<https://www.podatki.gov.pl/media/8526/broszura-informacyjna-in-1-pdf.pdf>**

JEŻELI ZGŁASZASZ MIESZKANIE !, najpierw przeczytaj uważnie akt notarialny, a następnie na jego podstawie wypełnij najpierw IN-1, a potem wszystkie załączniki (zajmie to 5, może 10 minut):
Zaczynamy!

w **IN-1** w poz. 1 wpisz swój PESEL

Część A: poz. 3 – wpisz Prezydent Miasta Torunia ul. Grudziądzka 126 B, 87-100 Toruń; Poz. 4 – zaznacz kwadrat 1; poz. 5 – następny miesiąc, po miesiącu, w którym kupiłeś mieszkanie

Część B: jeżeli sam kupiłeś mieszkanie zaznacz kwadrat 1, jeżeli z kimś (np. z małżonkiem, rodzicami) kwadrat 2

Część C: czytelnie wpisz swoje dane osobowe i adresowe, poz. 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, a jeżeli adres do korespondencji jest inny niż zamieszkania także poz. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30*).

Część D: Poz. 33 – udział w gruncie**), Poz. 39 i 41 – powierzchnia mieszkania + powierzchnia pomieszczeń przynależnych (piwnica, komórka)

Część E: poz. 65 i 67

Część F: poz. 68, 69, 70

Część G: poz. 71, 72, 73, 74, a jeżeli jest więcej właścicieli także poz. 75, 76, 77, 78.

KONIEC!

w **ZIN-1** w poz. 1 wpisz PESEL

Część A: poz. 4, 5

Część B.1. grunty lp. 1

Część B.2 budynki lp. 1

KONIEC!

w **ZIN-3** w poz. 1 wpisz PESEL

Część A: poz. 3,4

Część B: poz. 5, 6, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, a jeżeli adres do korespondencji jest inny niż zamieszkania także poz. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30. Jeżeli jest więcej niż dwóch właścicieli – ich dane wpisz w części C

KONIEC!

Teraz wszystkie wypełnione i podpisane (!) formularze spakuj, dołącz do nich kserokopię aktu notarialnego i wyślij pocztą na adres: Wydział Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia ul. Grudziądzka 126 B, 87-100 Toruń lub przyjdź do urzędu i wrzuć do skrzynki podawczej, która stoi na parterze tuż obok wejścia.

POUCZENIE!!!

*Na podany przez ciebie adres do korespondencji urząd będzie wysyłał pisma. Jeżeli zmienisz adres i nie zgłosisz tego w Wydziale Podatków i Windykacji - nawet nieodebrana korespondencja będzie wywoływała skutki prawne i może się okazać, że oprócz samego podatku będziesz zobowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę, kosztów upomnienia lub nawet kosztów egzekucyjnych – obecnie to prawie 150 zł bez względu na kwotę zaległości. Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych na zgłoszenie zmian masz 14 dni!

**W § 1 aktu notarialnego masz opisaną całą nieruchomość i wskazaną powierzchnię ogólną gruntu, jest ona w hektarach - zapisz ją sobie na kartce, ale pominię przecinek (np. 1,3502 ha zapisujemy 13502). W części aktu, w której jest napisane co konkretnie kupiłeś - jest twój udział w gruncie np. 4550/1034802 – też zapisz go na kartce. Wyjmij kalkulator albo komórkę i oblicz: 4550 dzielimy przez 1034802 i mnożymy z 13502. Wyszedł nam wynik 59,37, który oznacza, że z twoim mieszkaniem jest związany udział w gruncie wynoszący 59,37 m². Ten wynik zapisujemy w IN- 1 poz. 33 oraz w ZIN-1 w części B.1. lp. 1. w części dot. powierzchni gruntu.