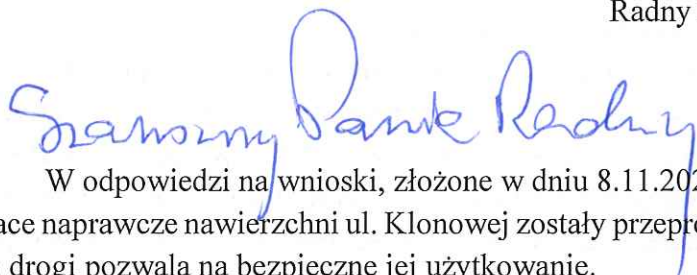


KPM.0003.887.2022

Pan

Maciej Krużewski

Radny Miasta Torunia



W odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 8.11.2022r., informuję:

- prace naprawcze nawierzchni ul. Klonowej zostały przeprowadzone w sierpniu 2022r. Obecny stan drogi pozwala na bezpieczne jej użytkowanie.

Kosz uliczny, który znajduje się na terenie nieruchomości przy ul. Klonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 274/5 (obręb 47), zamontowano w roku 2018, między innymi w odpowiedzi na postulaty Radnych Miasta Torunia. Ponadto, kosze uliczne znajdują się także na przystanku komunikacji miejskiej, zlokalizowanym przy skrzyżowaniu ul. Klonowej i ul. Skłodowskiej-Curie. Według oceny Wydziału Gospodarki Komunalnej UMT, obecne rozmieszczenie i ilość pojemników zabezpiecza potrzeby mieszkańców poruszających na tym terenie. Dodania wymaga, że we wskazanej lokalizacji odnotowywane są przez służby porządkowe sytuacje podrzucania przez nieznanych sprawców odpadów komunalnych w foliowych workach (skład wskazuje na pochodzenie z gospodarstw domowych), pozostawianych w bezpośrednim otoczeniu kosza na śmieci, a proceder nasila się w okresie jesienno-zimowym;

- Miejski Zarząd Dróg w Toruniu uwzględni malowanie linii wytyczających miejsca postojowe na parkingach przy ul. Niesiołowskiego i ul. Buszczyńskich do realizacji w roku 2023, w ramach zadania pn. „Wykonanie oznakowania poziomego w granicach administracyjnych miasta Torunia”. Z uwagi na znaczny zakres rzeczowy oraz napełnienie ww. parkingów w ciągu doby, wykonanie oznakowania poziomego ww. miejsc parkingowych będzie realizowane etapami, od II kwartału 2023r. (przy sprzyjających warunkach atmosferycznych);

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla odcinka ul. Szosa Lubicka (od ul. Winnej do ul. Przy Skarpie) i terenów przyległych oraz dla ul. Działowskiego (od ul. Szosa Lubicka do trasy średnicowej) w Toruniu, zatwierdzonym uchwałą nr 132/07 Rady Miasta Torunia z dnia 2.08.2007r., działka oznaczona geodezyjnie nr 51/14 (obręb 51) położona przy ul. Działowskiego w Toruniu znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem J10-KD(Z)2, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „komunikacja – droga publiczna – ulica zbiorcza” oraz dopuszczalne: „urządzenie infrastruktury technicznej, zieleń”. W ramach sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu w planie jw. ustalono – do czasu realizacji drogi – dotychczasowe użytkowanie i parkingi (zapis ten umożliwia przeprowadzanie remontów istniejących obiektów budowlanych na terenie targowiska).

Także w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25.01.2018r.) na działce nr 51/4 przewidziano

przebieg drogi zbiorczej z linią tramwajową, zapewniającej połączenie pomiędzy ul. Szosa Lubicka, a ul. Skłodowskiej-Curie, jak również powiązanie z planowanym odcinkiem trasy średnicowej pomiędzy przyszłymi węzłami drogowymi trasy wschodniej (docelowo drogi krajowej DK91) i drogami krajowymi DK10 i DK15 (skrzyżowanie ul. Szosa Lubicka i ul. Olsztyńskiej). Układ komunikacyjny w tej lokalizacji obowiązywał również w poprzedniej edycji studium (uchwała nr 1032/06 Rady Miasta Torunia z 18.05.2006r.).

Nie planuje się obecnie podejmowania prac zmierzających do opracowania zmian ww. dokumentów planistycznych w przedmiotowym zakresie.

Grunt o powierzchni 1,0470 ha, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 51/14, położony w Toruniu przy ul. Działowskiego, jest udostępniany na rzecz Stowarzyszenia Handlowców „Manhattanu” pod funkcję targowiska od września 1994r. W dniu 18.04.1995r. Zarząd Miasta Torunia zawarł ze Stowarzyszeniem umowę dzierżawy na okres do 31.12.1997r. Dzierżawca przejął teren z przeznaczeniem na tymczasowe targowisko. Dzierżawa jest kontynuowana, za zgodą Rady Miasta Torunia, wyrażoną w poszczególnych uchwałach, na podstawie kolejnych umów.

W trakcie trwania umowy zawartej na czas oznaczony od dnia 01.01.2015r, do dnia 31.12.2019r. Stowarzyszenie złożyło wnioski w sprawie kontynuowania dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska przez okres kolejnych 15 lat, tj. do 31.12.2034r. Wniosek poddany został analizie oraz opiniowaniu przez właściwe działy UMT i jednostki organizacyjne Gminy (Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT, Miejski Zarząd Dróg, Wydział Architektury i Budownictwa UMT, Wydział Gospodarki Komunalnej UMT, Miejska Pracownia Urbanistyczna oraz Wydział Środowiska i Zieleni UMT).

Na podstawie powyższej procedury, biorąc pod uwagę zebrane opinie oraz wynikających z nich uwarunkowania, biorąc pod uwagę wejście w życie nowej perspektywy finansowej UE na lata 2021-2027, a jednocześnie potrzebę zachowania miejsc pracy na terenie targowiska, Radzie Miasta Torunia przedłożony został projekt uchwały z propozycją zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony – 5 lat. Zgodnie z podjętą w dniu 21.11.2019r. uchwałą nr 275/19 Rady Miasta Torunia, umowę dzierżawy zawarto na ww. okres, od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2024r. Z przedmiotowej umowy dzierżawy wynika m.in. iż:

- * dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów, wydatków i nakładów związanych z utrzymaniem przedmiotu umowy w stanie umożliwiającym prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem jego używanie, w tym będące wynikiem wszelkich zdarzeń losowych,
- * budowa nowych obiektów oraz rozbudowa już istniejących na dzierżawionym terenie wymaga odrębnej zgody Wydierżawiającego,
- * w przypadku rozpoczęcia inwestycji wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego, umowa może być rozwiązana z zachowaniem 12-miesięcznego okresu wypowiedzenia,
- * koszty związane z likwidacją targowiska poniesie Stowarzyszenie, bez prawa do żądania zwrotu nakładów poczynionych na przedmiot dzierżawy.

Po upływie terminu dzierżawy, wydierżawienie przedmiotowego gruntu na kolejny okres wymagać będzie ponownie uzyskania zgody Rady Miasta Torunia.

Zaznaczenia wymaga, że sprawa wsparcia Gminy dla postulowanych przez Stowarzyszenie Handlowców „Manhattanu” przedsięwzięć inwestycyjnych jest w toku; w odpowiedzi na pismo

w tej sprawie, złożone w dniu 31.08.2022r., prowadzona jest ze Stowarzyszeniem korespondencja, a w dniu 4.11.2022r., odbyło się spotkanie jego przedstawicieli z dyrektorem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMT, na którym ustalono sposób dalszego procedowania. Dostarczenie zadeklarowanych przez przedstawicieli Stowarzyszenia, niezbędnych dokumentów przedstawiających szczegółowy zakres planowanych prac remontowych wraz z kosztami i terminami ich wykonania, umożliwi rozpatrzenie możliwości ewentualnego wsparcia dzierżawcy, poprzez czasowe zwolnienie z uiszczania opłaty czynszu dzierżawnego – zgodnie z wnioskiem Stowarzyszenia.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zieliński

