

20.12. 2019  
21

W. Szwed

Toruń, dnia 18 grudnia 2019 r.  
(miejsowość i data)

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

6740.749.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wydział Inwestycji i Remontów  
2019-12-20

Wpłynęło dnia .....

.....  
L. dz. ....

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI I PRAWOMOCNOŚCI  
Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 14 stycznia 2020

Toruń, dnia 29.01.2020  
.....  
podpis

**DECYZJA NR WAiB.6740.13.749.126 .2018.MS MP  
WAiB-176/V/2014 tom XI/8**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 23 sierpnia 2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Miasta Toruń  
ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

„Zagospodarowanie Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu” (obręb 12 - działki nr: 353/12, 353/13, 355/4, obręb 13 - działki nr: 340/4, 340/5, 341, obręb 14, działki nr: 26, 49, 53/3, 55/4, 56, 57/1, 57/3, 57/5, 58/1, 58/2, 59, 82/1, 82/2, 83, 84, 85/1, 85/2, 86, 87/1, 87/2, 88, 89, 92/1, 92/2, 92/3, 92/4, 141, 225, obręb 16 - działki nr: 115, 116, 117, 153/2, 157, 168, 181/1, 181/2, 181/3, 183/1, 183/2, obręb 17 - działki nr: 37/1, 37/2, 38, 43/1, 43/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/2, 74, 77/3, 77/4, 77/5, obręb 18 - działki nr: 163, 191, 192, 193/3, 193/4, 196, 197, 199/1, 201, 221/2, 222/7, 222/4, obręb 20 - działka nr 3/2).

Autor projektu budowlanego:

Univ. – Prof. Arch. DI Florian Riegler – upr. nr W/43/2007 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-1256.

Zespół projektowy:

- Univ. – Prof. Arch. DI Florian Riegler – upr. nr W/43/2007 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-1256,
- mgr inż. Marcin Krzysteczko – upr. nr SLK/3951/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/7586/12,
- mgr inż. Krzysztof Bieniasz – upr. nr SLK/5919/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/9304/15,
- mgr inż. Tomasz Kmita – upr. nr DT-WBT/02375/02/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BT/2627/04,

- mgr inż. Wojciech Wilczek – upr. nr SLK/2355/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/6106/09,
- mgr inż. Grzegorz Kamraus – upr. nr 204/90 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/4809/01,
- mgr inż. Marek Myrcik – upr. nr 150/2001 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/2305/01,

.....  
 (nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
 rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
 specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
 na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata,
- 3) spełnić podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.,  
 roboty budowlane realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów BHP,
- 4) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 5) wytyczenie obiektów i urządzeń budowlanych w terenie powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, a po ich wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji,
- 6) z odpadami powstałymi w wyniku prac budowlanych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
- 8) każdy przypadek lokalizacji na terenie inwestycji głazów narzutowych o objętości powyżej 2 m<sup>3</sup>, należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Ekologii UMT),
- 9) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą właściciela tej nieruchomości, z wyjątkami określonymi w ustawie,
- 10) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- 11) ustanowić kierownika budowy – kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 12) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i instalacyjnej,

wynikających z:

art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

- 2) art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 3) art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
- 5) art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 6) art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.) w związku z art. 171 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
- 7) art. 137 ustawy Prawo ochrony środowiska w związku z art. 140 ust. 1 i 2,
- 8) art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.),
- 9) art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody,
- 10) art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody,
- 11) art. 42 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane,
- 12) art. 19 ustawy Prawo budowlane w związku z §2 pkt 13 i pkt 14, §3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) <sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 23 sierpnia 2018 r., l. dz.: 7995, uzupełniony 28 stycznia 2019 r. stwierdzono, iż jest on kompletny pod względem formalnym.

Wnioskiem z dnia 17 grudnia 2019 r. Inwestor skorygował wniosek o pozwolenie na budowę w zakresie działki nr 340, w związku z jej podziałem w toku postępowania. W następstwie podziału działki nr 340, wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i niniejsza decyzja dotyczą części ówczesnej działki nr 340, objętych opracowaniem, oznaczonych numerami 340/4 i 340/5.

W wyniku weryfikacji projektu budowlanego, uzupełnionego ostatecznie w dniu 17 grudnia 2019 r., stwierdzono iż jest on kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane a także aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego na dzień sporządzenia projektu budowlanego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### Projekt budowlany, składający się z:

1. Tomu Ia – Zagospodarowanie terenu
2. Tomu Ib – Zagospodarowanie terenu
3. Tomu II – Projekt architektoniczno – budowlany

stanowi załącznik do niniejszej decyzji, z czego otrzymują:

inwestor - 2 egz., PINB PG w Toruniu - 1 egz., akta organu - 1 egz.

Inwestycja znajduje się na terenie, dla którego w znacznej większości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 16 stycznia 2018 r. została wydana decyzja znak: WAiB.6733.11.50.1.2017 DKKZx o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu” (obręb 12 – działki nr 353/12, 353/13, 355/4, obręb 13 – działki nr 340, 341, obręb 14 – działki nr 26, 49, 53/3, 57/1, 57/3, 57/5, 58/1, 58/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 85/1, 85/2, 86, 87/1, 87/2, 88, 89, 92/1, 92/2, 92/3, 92/4, 141, 225, obręb 16 – działki nr 115, 116, 117, 153/2, 157, 168, 181/1, 181/2, 181/3, 183/1, 183/2, obręb 17 – działki nr 37/1, 37/2, 38, 43/1, 43/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/2, 72, 74, 77/3, 77/4,

77/5, obręb 18 – działki nr 163, 191, 192, 193/3, 193/4, 196, 197, 199/1, 201, 221, 222/2, 222/3, 222/4, obręb 20 – działka nr 3/2). Dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu” na terenie działek nr 56, 55/4 i 59 z obr. 14, w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dla terenu położonego pomiędzy ulicami Pod Krzywą Wieżą, Flisaczą i Bulwarem Filadelfijskim oraz zjazdem z mostu drogowego w kierunku Bulwaru Filadelfijskiego, zatwierdzonym uchwałą nr 1177/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 12 września 2002 r. przywołaną wyżej decyzją umorzono postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przywołana wyżej decyzja stała się ostateczna 15 lutego 2018 r.

Działki objęte niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę nr 340/4, 340/5 z obrębu 13 powstały w wyniku podziału działki nr 340, działka nr 221/2 z obrębu 18 powstała w wyniku podziału działki nr 221, działka nr 222/7 z obrębu 18 powstała w wyniku podziału działki nr 222/3.

Planowana inwestycja dotyczy terenu znajdującego się na obszarze zespołu staromiejskiego o najwyższych wartościach zabytkowych i historycznych, uznanego za pomnik historii w dniu 8 września 1994 r. przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków jako Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952 r., a tym samym podlegają ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Inwestor uzyskał w dniu 29 maja 2019 r. decyzję znak: BMKZ.4125.3.60.2019.AWK, zezwalającą na prowadzenie prac na terenie Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu, zgodnie z projektem autorstwa arch. Floriana Rieglera, z terminem ważności: do 31 grudnia 2026 r.

Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 12 maja 2017 r. wydał decyzję nr ZAR.66.2017, orzekającą udzielić pozwolenia nr 29/2017 Gminie Miasta Toruń na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu w ul. św. Jakuba, ul. Flisaczej, ul. Duchy Św., ul. Żeglarskiej i wewnątrz Bramy Mostowej przy ul. Mostowej, z terminem ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2025 r.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 2 pkt 2 oraz §3 ust. 1 pkt 56, 60 i 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). W dniu 30 września 2016 r. Prezydent Miasta Torunia wydał decyzję znak: W AiB.6220.11.59.16.2016 AG, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przywołana decyzja stała się ostateczna 2 listopada 2016 r. i została zmieniona decyzją z dnia 2 października 2017 r. znak: W AiB.6220.21.1.1.2017 AG, która stała się ostateczna 6 listopada 2017 r.

Zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), informacja o wniosku o pozwolenie na budowę została zamieszczona na stronie internetowej [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl) na karcie nr 453/2019.

Do projektu budowlanego dołączono decyzję Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 19 maja 2017 r. znak: ŚG-I-W.7322.24.2017, udzielającą Gminie Miasta Toruń pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie robót i lokalizację obiektów oraz gromadzenie ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wykonywanie urządzeń wodnych określonych w decyzji:

wylotów wód opadowych lub roztopowych zabudowanych na cieku wodnym pn. Struga Toruńska oraz szczególne korzystanie z wód, tj. odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do cieku pn. Struga Toruńska, z terminem ważności o dnia 15 maja 2027 r.

Decyzją z dnia 31 października 2019 r. znak: GD.ZUZ.5.421.338.2019.JL, wydaną na wniosek Gminy Miasta Toruń, Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, orzekł o stwierdzeniu wygaśnięcia w części przywołanej wyżej decyzji – dotyczącej zgody na ówczesne korzystanie z wód, tj. odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do cieku pn. Struga Toruńska oraz udzielił Gminie Miasta Toruń pozwoleń wodnoprawnych na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły nowego obiektu budowlanego – fragmentu sieci kanalizacji deszczowej odchodzącej od mostu im. Józefa Piłsudskiego oraz na usługę wodną – odprowadzanie wód do wód cieku Struga Toruńska, tj. kanał B Strugi Toruńskiej, z terminem ważności: 30 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 353/12, obręb 12, ul. Bulwar Filadelfijski 9 w Toruniu
- 2) działka nr 353/13, obręb 12, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 3) działka nr 355/4, obręb 12, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 4) działka nr 340/4, obręb 13, most Józefa Piłsudskiego w Toruniu
- 5) działka nr 340/5, obręb 13, aleja św. Jana Pawła II 2 w Toruniu
- 6) działka nr 341, obręb 13, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 7) działka nr 26, obręb 14, aleja św. Jana Pawła II w Toruniu
- 8) działka nr 49, obręb 14, aleja św. Jana Pawła II 1 – 5 w Toruniu
- 9) działka nr 53/3, obręb 14, ul. Bulwar Filadelfijski 18A/ ul. Ślimak Getyński w Toruniu
- 10) działka nr 55/4, obręb 14, ul. Flisacza 7 w Toruniu
- 11) działka nr 56, obręb 14, ul. Flisacza w Toruniu
- 12) działka nr 57/1, obręb 14, ul. Bulwar Filadelfijski 7A w Toruniu
- 13) działka nr 57/3, obręb 14, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 14) działka nr 57/5, obręb 14, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 15) działka nr 58/1, obręb 14, droga dojazdowa w Torunia
- 16) działka nr 58/2, obręb 14, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 17) działka nr 59, obręb 14, ul. Flisacza w Toruniu
- 18) działka nr 82/1, obręb 14, ul. Bulwar Filadelfijski 8 w Toruniu
- 19) działka nr 82/2, obręb 14, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 20) działka nr 83, obręb 14, ul. Duchy Świętego 2A w Toruniu
- 21) działka nr 84, obręb 14, ul. Duchy Świętego w Toruniu
- 22) działka nr 85/1, obręb 14, skwer Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej w Toruniu
- 23) działka nr 85/2, obręb 14, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 24) działka nr 86, obręb 14, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 25) działka nr 87/1, obręb 14, skwer Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej w Toruniu
- 26) działka nr 87/2, obręb 14, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 27) działka nr 88, obręb 14, ul. Duchy Świętego w Toruniu
- 28) działka nr 89, obręb 14, ul. Duchy Świętego w Toruniu
- 29) działka nr 92/1, obręb 14, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 30) działka nr 92/2, obręb 14, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 31) działka nr 92/3, obręb 14 w Toruniu
- 32) działka nr 92/4, obręb 14, skwer Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej w Toruniu
- 33) działka nr 141, obręb 14, ul. Duchy Świętego w Toruniu
- 34) działka nr 225, obręb 14, ul. Rabiańska w Toruniu
- 35) działka nr 115, obręb 16, ul. Łazienna w Toruniu

- 36) działka nr 116, obręb 16, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 37) działka nr 117, obręb 16, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 38) działka nr 153/2, obręb 16, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 39) działka nr 157, obręb 16, ul. Podmurna 2 w Toruniu
- 40) działka nr 168, obręb 16, ul. Żeglarska w Toruniu
- 41) działka nr 181/1, obręb 16, ul. Bulwar Filadelfijski 6A w Toruniu
- 42) działka nr 181/2, obręb 16, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 43) działka nr 181/3, obręb 16, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 44) działka nr 183/1, obręb 16, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 45) działka nr 183/2, obręb 16, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 46) działka nr 37/1, obręb 17, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 47) działka nr 37/2, obręb 17, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 48) działka nr 38, obręb 17, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 49) działka nr 43/1, obręb 17, ul. Wola Zamkowa w Toruniu
- 50) działka nr 43/2, obręb 17, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 51) działka nr 64/1, obręb 17, ul. Bulwar Filadelfijski 2A w Toruniu
- 52) działka nr 64/2, obręb 17, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 53) działka nr 64/3, obręb 17, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 54) działka nr 65/2, obręb 17, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 55) działka nr 74, obręb 17, ul. Wola Zamkowa w Toruniu
- 56) działka nr 77/3, obręb 17, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 57) działka nr 77/4, obręb 17, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 58) działka nr 77/5, obręb 17, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 59) działka nr 163, obręb 18, ul. Wola Zamkowa w Toruniu
- 60) działka nr 191, obręb 18, ul. Bulwar Filadelfijski 2 w Toruniu
- 61) działka nr 192, obręb 18, ul. Bulwar Filadelfijski 2 w Toruniu
- 62) działka nr 193/3, obręb 18, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 63) działka nr 193/4, obręb 18, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 64) działka nr 196, obręb 18, ul. Romualda Traugutta w Toruniu
- 65) działka nr 197, obręb 18, ul. Romualda Traugutta w Toruniu
- 66) działka nr 199/1, obręb 18, ul. Romualda Traugutta w Toruniu
- 67) działka nr 201, obręb 18, ul. Romualda Traugutta w Toruniu
- 68) działka nr 221/2, obręb 18, ul. św. Jakuba w Toruniu
- 69) działka nr 222/7, obręb 18, ul. Bulwar Filadelfijski 2/ ul. św. Jakuba 1B w Toruniu
- 70) działka nr 222/4, obręb 18, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu
- 71) działka nr 3/2, obręb 20, ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu.

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszarem oddziaływania objęto teren inwestycji. Analiza wpływu projektowanego zamierzenia na sąsiednie działki nie dała podstaw do stwierdzenia, że może nastąpić ograniczenie w ich zagospodarowaniu, w następstwie realizacji zamierzenia.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, planu miejscowego, wymaganiami ochrony środowiska, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego

(Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o orzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta Torunia

*mgr inż. Renata Matuszewska*  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Inwestycji i Remontów UMT  
ul. Wały gen. Sikorskiego 10, 87-100 Toruń
2. Miejski Zarząd Dróg – ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń
3. Skarb Państwa poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku  
ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
5. a/a 176/V/2014 tom XI/8  
*sprawę prowadzi Magdalena Sowińska (budynek przy ul. Grudziądzkiej 126b, pok. nr 305, tel. 56 61 18 440)*

#### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego  
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 41A, 87-100 Toruń
2. Wydział Podatków i Windykacji UMT – ul. Grudziądzka 126b, 87-100 Toruń
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT – w/m
4. Miejski Konserwator Zabytków – ul. Podmurna 2, 87-100 Toruń
5. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
6. Wydział Środowiska i Zieleni UMT – ul. Wały Gen. Sikorskiego 12, 87-100 Toruń
7. Wydział Gospodarki Komunalnej – ul. Legionów 220, 87-100 Toruń
8. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy – ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz
9. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku – ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.