Toruń, dnia 28.11.2022 r.

WIiR.271.21.2.3.2022.MKi

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego zapytaniami dotyczącymi zadania pn.: „Projekt elewacji dwóch pawilonów do obsługi ruchu turystycznego na Bulwarze Filadelfijskim w Toruniu” (nr WIiR.271.21.2.1.2022.MKi z dnia 25.11.2022 r.) udzielamy następujących wyjaśnień:

1. Proszę o udostepnienie wzoru umowy.

Odpowiedź:

Załączono do zapytania ofertowego (zał. 1)

1. Proszę o udostępnienie decyzji pozwolenia na budowę, na podstawie którego wykonywane są roboty budowlane.

Odpowiedź:

Załączono do zapytania ofertowego (zał. 2)

1. Proszę o udostępnienie decyzji pozwolenia konserwatorskiego.

Odpowiedź:

Załączono do zapytania ofertowego (zał. 3). Wszystkie dokumenty formalno-prawne dostępne są pod linkiem: <https://umtorun.ezamawiajacy.pl/pn/umtorun/demand/notice/public/24306/details>

1. Proszę o udostępnienie zgody autorów projektu budowlanego, na podstawie którego wykonywane są roboty budowlane, na wprowadzenie zmian w rozwiązaniu projektowym.

Odpowiedź:

Załączono do zapytania ofertowego skany z umów na wykonane opracowania :

1. ze spółką Riegler Riewe Architekci sp. z o.o. – par. 8, która zakończyła działalność w Polsce i nie odpowiada na wezwania wysyłane do biur w Austrii i Niemczech, pomimo mających zapisów w umowie o nadzorze autorskim, (zał. 4)
2. ze Studiem Architektonicznym „Arche-con” prof. arch. Andrzej Kadłuczka, par. 6. (zał. 5)
3. Proszę o informację w jaki sposób zmianę pierwotnego rozwiązania projektowanego kwalifikuje projektant autor projektu budowlanego załączonego do pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zmianę pierwotnego rozwiązania w wyglądzie elewacji pawilonów na podstawie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane kwalifikujemy jako nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego. Ostatecznie decyduje o tym projektant na podstawie obowiązujących przepisów.

1. Proszę o udostępnienie jednobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego pawilonów, których elewacje zostaną ponownie zaprojektowane.

Odpowiedź:

Cała dokumentacja projektowa pawilonów dostępna jest pod linkiem:

<https://umtorun.ezamawiajacy.pl/pn/umtorun/demand/notice/public/24306/details>

1. Proszę o informację na temat założeń Zamawiającego co do sterowania systemu nawodnienia (włącznie automatyczne, ustawione w kalendarzu, inny rodzaj sterowania/uruchamiania).

Odpowiedź:

Przyjąć sterowanie nawodnienia w systemie automatycznym, w jak najprostszy sposób.

1. Proszę o udostępnienie kopii wpisów w dzienniku budowy dokumentujących aktualny stan robót.

Odpowiedź:

Załączono do zapytania ofertowego (zał. 6).

1. Proszę o informację z jakiego względu miałoby dojść do zmiany rozwiązania projektowego elewacji.

Odpowiedź:

Zmiana rozwiązania projektowego elewacji ma na celu „zmiękczenie” formy pawilonów. Wprowadzona zieleń od frontu ma nawiązać do otaczającego zielonego terenu, wykończenie elewacji licówką ceramiczną w kolorze wypalonej cegły nawiąże do murów Starego Miasta, natomiast szklana balustrada nada lekkości tarasom.

1. Proszę o informację kiedy Zamawiający planuje zrealizować elewacje będące przedmiotem postępowania oraz w jaki sposób umożliwi wykonawcy projektu technicznego dostęp do placu budowy w celu kontroli nad procesem realizacji.

Odpowiedź:

Elewacje pawilonów będą realizowane niezwłocznie po przekazaniu Zamawiającemu projektu technicznego wraz z uzgodnieniem elewacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu. Wykonawca projektu technicznego elewacji pawilonów będzie mógł w każdym momencie wejść na plac budowy.

1. Proszę o udostępnienie pytań zgłoszonych przez innych uczestników postępowania.

Odpowiedź:

Zgłoszone pytania innego uczestnika postępowania zamieszczono poniżej, tj. pytanie nr 13 i 14.

1. Proszę o udostępnienie regulaminu określającego tryb wyboru wykonawców w tym przypadku.

Odpowiedź:

Brak jest regulaminu wyboru wykonawców. Zamawiający dokona wyboru wykonawcy na podstawie kryterium określonego w zapytaniu ofertowym.

1. Proszę o udostępnienie oświadczenia inwestora potwierdzające posiadanie przez Miasto Toruń praw autorskich do projektu pierwotnego przebudowy Bulwaru Filadelfijskiego, pozyskanych od spółki Riegler Riewe Architekci sp. z o.o. i autora projektu arch. Floriana Rieglera, wraz z niezbędnymi zgodami, w zakresie umożliwiającym realizację zadania objętego zapytaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zgody na zmiany wynikające z umów z autorami opracowań, skany zamieścił do zapytania ofertowego (zał. 4).

1. Proszę o udostępnienie oświadczenia inwestora potwierdzające posiadanie przez inwestora Miasto Toruń praw autorskich do projektu autorstwa prof. dr. hab. Andrzeja Kadłuczki zmieniającego projekt pierwotny, wraz z niezbędnymi zgodami, w zakresie umożliwiającym realizację zadania objętego zapytaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zgody wynikające z umów z autorami opracowań, skany zamieścił do zapytania ofertowego (zał. 5).