**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.17.2022.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 28 listopada 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zmianami) oraz uchwały nr 974/22 Rady Miasta Torunia z dnia 17 listopada 2022r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Marii Konopnickiej 24.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Marii Konopnickiej 24  działka geod. nr 302 o pow. 0,0526 ha,  KW Nr TO1T/00063601/2 | lokal użytkowy o łącznej powierzchni 40,40 m2 składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchni użytkowej 38,90 m2 oraz przynależnego pomieszczenia wc o powierzchni 1,50 m2. Jest on położony w piwnicy budynku i posiada wejście schodami zewnętrznymi bezpośrednio z ulicy Konopnickiej. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, w lokalu brak jest ogrzewania. Wszystkie elementy wykończeniowe i instalacje wewnętrzne w lokalu są w stanie technicznym wymagającym wymiany lub remontu. Dotychczas lokal pełnił funkcje usługowe. | brak | 150.000,- zł,  od ustalonej w przetargu ceny zabytkowej nieruchomości zastosowana zostanie bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 20%. |

1. Lokal będący przedmiotem projektu uchwały usytuowany jest w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Marii Konopnickiej 24 na „Bydgoskim Przedmieściu”. Budynek został wybudowany ok. 1905r. w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą i dachówką. Budynek jest trzypiętrowy z poddaszem, podpiwniczony, posadowiony na nieruchomości stanowiącej działkę geod. nr 302 o powierzchni 0,0526 ha. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku i oficyny wynosi 1278,91 m2.W skład tej nieruchomości wchodzi: 15 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe.
2. Nieruchomość jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r. roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011r.
3. W dniu 6 listopada 2017r. została wydana przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków kamienicy z lat 1904-1905 położonej przy ul. Marii Konopnickiej 24 wraz z malarskim wystrojem sieni - nr rejestru zabytków A/1731. Ponadto kamienica jest elementem zabudowy historycznej Bydgoskiego Przedmieścia wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 z dnia 26 lipca 2011r.
4. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w decyzji wydanej w dniu  
   15 czerwca 2022 r. pozwolił na sprzedaż należącego do Gminy Miasta Toruń lokalu użytkowego o powierzchni 40,40 m2 usytuowanego w piwnicy kamienicy przy ul. Marii Konopnickiej 24 w Toruniu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4040/127891 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. W związku z tym przyszły właściciel lokalu ograniczony będzie w sposobie korzystania z niego i części wspólnych przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace prowadzone w ww. lokalu i częściach wspólnych budynku wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu. Ponadto zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 wyżej powołanej ustawy właściciel obiektu zabytkowego powinien posiadać uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym określający zakres i sposób ich prowadzenia, a także program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości. W programie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym powinien być zawarty harmonogram ich prowadzenia.
5. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 4040/127891 części w prawie własności gruntu oraz we własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
6. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
7. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2022r. do 20 grudnia 2022r.
9. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
10. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW

*Obwieszczenie podpisała Elżbieta Kowalska*

*Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

*w dniu 28.11.2022r.*