**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.21.2022.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 28 listopada 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zmianami) oraz uchwały nr 975/22 Rady Miasta Torunia z dnia 17 listopada 2022r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 1, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Mickiewicza 90.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Mickiewicza 90 działki geod. nr 52/1 i 52/2 o łącznej pow. 0,0373 ha, KW Nr TO1T/00026890/3 |  **Lokal użytkowy nr 1** jest usytuowany w piwnicy budynku frontowego, składa się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 39,38 m2, tj. dwa pomieszczenia użytkowe + pom. wc + pom. gospodarcze. Wejście do lokalu schodami zewnętrznymi bezpośrednio z ulicy Mickiewicza. Wysokość pomieszczeń ok. 2,3 m do 2,4 m. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, brak ogrzewania, w lokalu brak instalacji gazowej, instalacje są stare. Rzeczoznawca ocenił standard lokalu – do kapitalnego remontu, elementy wykończeniowe i instalacje wewnętrzne są w stanie technicznym wymagającym wymiany lub remontu. Dotychczas lokal pełnił funkcje handlowe. Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 16 września 2022r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest aktualnie użytkowany. | brak | 120.000,- zł,  |

1. Lokal będący przedmiotem projektu uchwały usytuowany jest w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Mickiewicza 90 na „Bydgoskim Przedmieściu”. Budynek wraz z oficyną zostały wybudowane ok. 1905r. w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, strop nad piwnicą ceglany odcinkowy, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek jest trzypiętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, posadowiony na nieruchomości stanowiącej działki geod. nr 52/1 i 52/2 o łącznej powierzchni 0,0373 ha. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku i oficyny wynosi 880,12 m2.W skład tej nieruchomości wchodzi: 16 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe.
2. Nieruchomość jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r. roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011r. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 3938/88012 części w prawie własności gruntu oraz we własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy
o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2022r. do 20 grudnia 2022r.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW

*Obwieszczenie podpisała Elżbieta Kowalska*

*Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

 *w dniu 28.11.2022r.*