

Toruń, 8 listopada 2022r.

KPM.0003.867.2022

Pan
Michał Wojtczak
Radny Miasta Torunia



W odpowiedzi na interpelację, wniosek i zapytania, złożone w dniu 20.10.2022r., informuję:

- budynek po dawnym sklepie „Uniwersam”, a także przylegające do niego działki w głębi terenu, stanowią własność spółek prawa handlowego. Przedmiotowe nieruchomości obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowe Centrum” dla terenu ograniczonego ulicami: Szosa Chełmińska, Czerwona Droga, Aleja 700-lecia Torunia, Sportowa, Morcinka i Bema w Toruniu (uchwała nr 555/17 RMT z dnia 23.03.2017r., Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z dnia 5.04.2017r., poz. 1396). Działki znajdują się w granicach terenu oznaczonego symbolem 104.07-UC/U2, o przeznaczeniu podstawowym: tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², tereny zabudowy usługowej. Powyższy plan ustala szereg warunków i zasad mających na celu kształtowanie zabudowy o wysokich walorach architektonicznych i przestrzennych, w związku z położeniem terenu w eksponowanej części miasta, w otoczeniu Zespołu Staromiejskiego oraz w sąsiedztwie istniejących i projektowanych dróg głównego układu komunikacyjnego miasta. Plan miejscowy nie rozstrzyga o terminie realizacji jego ustaleń.

Zarówno pozwolenie na rozbiórkę budynku po dawnym „Uniwersamie”, jak i pozwolenie na budowę wielofunkcyjnego obiektu handlowego, usługowego i gastronomicznego wraz z wielopoziomowym garażem oraz infrastrukturą, wydane na rzecz inwestora IGI Toruń Sp. z o.o., zostały ostatecznie i prawomocnie wygaszone decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w dniu 2.06.2017r. Aktualni właściciele działek leżących na przedmiotowym obszarze pozostają w sporze prawnym, którego Gmina Miasta Toruń nie jest stroną. Po rozstrzygnięciu kwestii procesowych na nich ciążyących, podjęte zostaną wszelkie możliwe działania zmierzające do zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, które będą zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Gmina nie posiada instrumentów prawnych, by wyegzekwować rozpoczęcie procesu inwestycyjnego na terenie prywatnym. Niemniej jednak, za pośrednictwem Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu (CWB), czyni liczne starania dotyczące omawianej lokalizacji. Zainteresowanym tym terenem podmiotom, poszukującym gruntów z przeznaczeniem na cele inwestycyjne, przedstawiana jest kompleksowa informacja o nieruchomości, w tym aktualnej sytuacji prawnej oraz możliwościach inwestowania, a po uzyskaniu zgody - przekazywane są kontakty do właścicieli. Terenem zainteresowana jest m.in. konsolidująca się wokół przedmiotowych nieruchomości grupa lokalnych inwestorów.

W przypadku pojawienia się inwestora, którego zamierzenia będą zgodne z przeznaczeniem tego obszaru, zostanie on objęty programem indywidualnego opiekuna inwestora, prowadzonym przez CWB;

- realizując obowiązki wynikające z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021r., poz. 888, 1648, 2151), Miejski Zarząd Dróg w Toruniu ustawia kosze uliczne przy ciągach pieszych, w tym w szczególności przy oznakowanych przejściach dla pieszych oraz w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszego. Kosze uliczne znajdują się także na wszystkich przystankach komunikacji miejskiej. W okolicy wskazanej w treści wniosku Pana Radnego kosze uliczne umiejscowione są przy skrzyżowaniach: ul. Gałczyńskiego z ul. Matejki i ul. Gałczyńskiego z al. 700-lecia Torunia. W ocenie Wydziału Gospodarki Komunalnej UMT, liczba i lokalizacja pojemników zainstalowanych wzdłuż ul. Gałczyńskiego są wystarczające i zabezpieczają potrzeby mieszkańców.

Do ustawienia koszy ulicznych i zapewnienia odbioru zebranych tam odpadów zobowiązani są również zarządcy nieruchomości (kosze bezpośrednio przy budynkach) oraz przedsiębiorcy prowadzący działalność handlową (pojemniki w sąsiedztwie obiektów handlowych);

- funkcjonująca obecnie na pl. Ignacego Daszyńskiego organizacja ruchu wprowadzona została na czas rozbudowy mostu im. J. Piłsudskiego, w związku ze spodziewanymi zmianami natężeń ruchu drogowego. Kończą się prace projektowe, polegające na przywróceniu niektórych relacji na przedmiotowym skrzyżowaniu. Nowa organizacja ruchu drogowego zostanie dostosowana do warunków ruchowych na poszczególnych wlotach oraz konieczności utrzymania drożności ruchu na danych ciągach komunikacyjnych, z uwzględnieniem potrzeb użytkowników dróg oraz uwag służb porządkowych. Na podstawie analiz, w ramach nowej organizacji ruchu drogowego, dopuszczony będzie wyjazd z ul. Wschodniej we wszystkich relacjach, natomiast zamknięty pozostanie lewoskręt z ul. Szosa Lubicka (z kierunku Centrum) w ul. Wschodnią. Ustanowienie stałej organizacji ruchu wymagać będzie wprowadzenia nowego oznakowania poziomego i pionowego oraz przeprogramowania pracy sygnalizacji świetlnej. Zmiany zostaną wdrożone w listopadzie br.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski