#### OBWIESZCZENIE

#### WGN.6840.2.32.2020.KW

**Prezydenta Miasta Torunia**

z dnia 17.11.2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 j.t. ze zm)

##### Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości**

### wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości | Księga wieczysta | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Cena nieruchomości  z VAT |
| Toruń,  ul. Owsiana 49 | działka nr 150  o pow. 0,0166 ha, obręb 28,  użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane  lub w trakcie zabudowy | KW nr  TO1T/00034924/0 | Nieruchomość niezabudowana,  o nieregularnym kształcie wąskiego prostokąta, zagospodarowana jako teren zielony - przydomowy ogród | Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Owsianej 49 | **126.160,00 zł**  **brutto** |

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała RMT nr 208/11 z dnia 24.11.2011 r.) nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu 42.03-MN40, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „*zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza*” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „*usługi wbudowane (wyłącznie na działkach położonych przy ul. Sadowej, Brzoskwiniowej, Owsianej i Czeremchowej), zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury”.*

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Toruniu przy ul. Owsianej 49.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.11.2022 r. do dnia 09.12.2022 r.**

**Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.**

*Wersję papierową*

*podpisała Pani Kamila Popiela*

*Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

*Urzędu Miasta Torunia*