**Obwieszczenie WGN.6840.5.5.2021.EK**

**Prezydenta Miasta Torunia z dnia 28.10.2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,**

**przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia Nr 355 z dnia 05.10.2022 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ul. Zygmunta Krasińskiego 101 i przy ul. Poprzecznej,

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń**

**przeznaczonej do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie i oznaczenie nieruchomości** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Cena**  **brutto (zł)** | **Forma rozdysponowania** | **Zagospodarowanie**  **i przeznaczenie w planie miejscowym** |
| 1. | Toruń, obręb nr 7  **ul. Zygmunta Krasińskiego 101**  działka nr 471/5  o powierzchni 0,0197 ha | TO1T/00009468/1 | **120.000 zł**  (zwolnienie z podatku VAT) | **umowa**  **zamiany** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia nowego planu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia zatwierdzonym Uchwałą Nr X/58/86 M.R.N. w Toruniu z dnia 27.01.1986 r. obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. działka znajdowała się w granicach jedn. plan. S41MW, dla której ustalenia brzmiały: *Zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności – adaptowana*. *Teren położony w strefie ochrony zespołu architektury XIX-wiecznej*. |

1. Nieruchomość opisana w powyższej tabeli jest niezabudowana, sklasyfikowana jako użytek gruntu „B – tereny mieszkaniowe”. Znajduje się na obszarze Osiedla Bydgoskie Przedmieście w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2011 r. pod nr A/1596. Od dnia 31.12.2010 r. nieruchomość znajduje się w dzierżawie na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na teren zielony.
2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy zamiany na podstawie przepisów art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia Nr 355 z dnia 05.10.2022 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ul. Zygmunta Krasińskiego 101 i przy ul. Poprzecznej.
3. Gmina Miasta Toruń nabędzie w drodze umowy zamiany prawo użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego w Toruniu (obręb nr 7) przy ul. Poprzecznej, zapisanego w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00024061/9, oznaczonego geodezyjnie jako działka gruntu nr 378 o powierzchni 0,0427 ha, za cenę **105.300 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT). Zamiana nieruchomości dokonana zostanie za dopłatą ze strony osoby prawnej w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie **14.700 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 28.10.2022 r. do dnia 18.11.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia oraz na stronie www.bip.torun.pl.
6. Po upływie terminów, o których mowa powyżej, podpisana zostanie umowa zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego.
7. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

*Wersję papierową podpisała Kamila Popiela - Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*