**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.20.2021.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27 października 2022r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr 956/22 Rady Miasta Torunia z dnia 20 października2022r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, wchodzącego w skład budynku położonego  
w Toruniu przy ul. Ślusarskiej 5.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Ślusarska 5  działka geod. nr 104/2 o pow. 0,0359 ha, obręb nr 17, użytek B (tereny mieszkaniowe)  KW Nr TO1T/00015081/9  Księga lokalowa  Nr TO1T/00148800/7 | **Lokal mieszkalny nr 8 składa się: z** pokoju, kuchni oraz przedpokoju (o łącznej pow. 22,55 m2),  do lokalu przynależą:  - zespół dwóch pokoi usytuowanych na IV piętrze (o łącznej pow. 23,98 m2 - jeden z pokoi bez okien),  - zespół dwóch pomieszczeń (o łącznej pow. 6,08 m2 - kuchnia i łazienka – bez w.c.) usytuowanych na IV piętrze,  - komórka lokatorska o powierzchni 7,31 m2 usytuowana w piwnicy.  Wejścia do poszczególnych części lokalu z klatki schodowej na poziomie IV piętra. Wysokość pomieszczeń 2,25 m (pokoje) oraz 2,40 m (kuchnia, łazienka i pom. w.c.). Okna w pokojach (od strony ulicy Ślusarskiej) umieszczone 65 cm nad podłogą. Lokal do remontu. | brak | 300.000,- |

1. Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy  
   ul. Ślusarskiej 5 w Toruniu. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, jest ponad 100-letni. W budynku znajduje się ogółem 14 lokali, w tym 12 lokali mieszkalnych, 2 lokale użytkowe. Własność prywatną stanowi 8 lokali mieszkalnych i 1 użytkowy, natomiast właścicielem 4 pozostałych lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego jest nadal Gmina Miasta Toruń, której udział  
   w nieruchomości wynosi 22,99 %. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej. Budynek jest wyremontowany, klatka schodowa w dobrym stanie.
2. Budynek przy ul. Ślusarskiej 5 jest położony w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 6 grudnia 1997r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952r. Powyższe oznacza, że prace remontowo-budowlane planowane do wykonania w budynku podlegają uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, w szczególności dotyczy to zmiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu.
3. Nieruchomość położona przy ul. Ślusarskiej 5 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.
4. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 6108/92835 części w prawie własności gruntu oraz  
   w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
6. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.10.2022r. do dnia 18.11.2022 roku.
8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW

*Obwieszczenie podpisała Kamila Popiela*

*Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

*w dniu 27.10.2022r.*