**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.19.2022.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27 października 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zmianami) oraz uchwały nr 955/22 Rady Miasta Torunia z dnia 20 października 2022r. w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego nr 49 o funkcji gospodarczej stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Jana Matejki 16-18.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Jana Matejki 16-18/Zygmunta Krasińskiego 26  działka geod. nr 110/9 o pow. 0,0634 ha,  KW Nr TO1T/00024851/4 | **Lokal niemieszkalny nr 49** jest usytuowany w piwnicy (suterenie) budynku mieszkalnego, składa się z dwóch pomieszczeń, korytarza i wc o łącznej powierzchni użytkowej 33,24 m2. W jednym z pomieszczeń wydzielono część socjalną ze zlewozmywakiem i kuchnią gazową, w pomieszczeniu wc o powierzchni 2,06 m2 zamontowano wannę. Wejście do lokalu z piwnicy. Okna od strony podwórka, wystawa wschodnia. Wysokość pomieszczeń powyżej 2,2 m. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodną (brak ciepłej wody użytkowej), kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. | brak | 90.000,- zł, |

1. Lokal będący przedmiotem projektu uchwały usytuowany jest w piwnicy (suterenie) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Jana Matejki 16-18 na „Bydgoskim Przedmieściu”. Przedmiotowy budynek to obiekt 4 - kondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w 1933 r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek jest ocieplony i otynkowany. Stan techniczny budynku i elewacja budynku - średni.
2. Budynek jest posadowiony na nieruchomości stanowiącej działkę geod. nr 110/9 o powierzchni 0,0634 ha, położonej przy ul. Jana Matejki 16-18, ul. Zygmunta Krasińskiego 26. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1846,28 m2.W jego skład wchodzą 32 lokale mieszkalne 1 lokal niemieszkalny. Zbytych zostało 28 lokali mieszkalnych. We własności Gminy pozostaje m.in. niewyodrębniony lokal nr 49 (pustostan). Udział Gminy w nieruchomości wynosi 9,36 %.
3. Nieruchomość jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r. roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011r. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 3324/184628 części w prawie własności gruntu oraz we własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
6. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28 października 2022r. do 18 listopada 2022r.
8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW

*Obwieszczenie podpisała Kamila Popiela*

*Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

*w dniu 27.10.2022r.*