

Z A S A D Y

znoszenia współwłasności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przez Zarząd Miasta Torunia.

1. Zasady niniejsze dotyczą sposobu postępowania przez Zarząd Miasta Torunia przy znoszeniu współwłasności nieruchomości na podstawie przepisów kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia współwłaściciela do Gminy z takim wnioskiem.
2. Należy dążyć do polubownego zniesienia współwłasności w celu niedopuszczenia do postępowania sądowego.
3. Nieruchomości niezabudowane i zabudowane niezbędne na cele gospodarki gminnej:
 - a/ winny pozostać w gestii Gminy, współwłaściciel powinien otrzymać spłaty swojego udziału,
 - b/ w przypadku braku zgody współwłaściciela na spłaty jego udziału, należy dokonać podziału fizycznego nieruchomości z możliwością obustronnych dopłat.
4. Grunty niezabudowane i zabudowane zbędne Gminie na cele gospodarki gminnej winny być oddane współwłaścicielowi ze spłatą na rzecz Gminy Toruń według pełnej wartości udziału.

W przypadku, gdy Gmina nie współadministrowała nieruchomością, a współwłaściciel udokumentuje, iż ponosił nakłady na jej utrzymanie i korzystał z niej, należy dokonać wzajemnych rozliczeń na podstawie opinii szacunkowej sporządzonej przez biegłego.
5. Wartość nieruchomości stanowiąca podstawę do określenia wzajemnych zobowiązań sporządza biegły uprawniony do szacowania.
6. Wszelkie koszty związane ze zniesieniem współwłasności strony ponoszą w częściach odpowiadających udziałom w nieruchomości.
7. Oceny przydatności nieruchomości na cele gospodarki gminnej dokona każdorazowo Zarząd Miasta.
8. W przypadku nieważności zawarcia ugody i wszczęcia postępowania przed sądem należy w postępowaniu stosować powyższe zasady.
9. W postępowaniu o zniesienie współwłasności należy stosować przepisy kodeksu cywilnego.