#### OBWIESZCZENIE

#### WGN.6840.2.11.2021.KW

**Prezydenta Miasta Torunia**

z dnia 17.10.2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości**

### wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości | Księga wieczysta | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Cena nieruchomości |
| Toruń, ul.  **Młodzieżowa 26** | działka nr **676**  o pow. 0,0175 ha, obręb 10,  użytek:  Bp – zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy | KW nr  TO1T/00033722/7 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej. | Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Młodzieżowej 26 | **192 987,00 zł**  **brutto** |

1. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Młodzieżowej 26.

5. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2022 r. do dnia 08.11.2022 r.**

**Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.**