#### OBWIESZCZENIE

#### WGN.6840.2.26.2020

**Prezydenta Miasta Torunia**

z dnia 13.10.2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.)

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości**

### wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości | Księga wieczysta | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Cena nieruchomości |
| Toruń, ul.  **Brązowa 53A** | działka nr **378/1**  o pow. 0,0351 ha, obręb 74,  użytek:  Bp – zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy | KW nr  TO1T/00035242/2 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowi teren zielony przy ul. Kryńskiego. | Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Brązowej 53 | **129 600,00 zł** |
| Toruń, ul.  **Sygnałowa 3A** | działka nr **381/2**  o pow. 0,0228 ha, obręb 74,  użytek:  Bp – zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy | Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Sygnałowej 3 | **84 300,00 zł** |
| Toruń, ul.  **Sygnałowa 7A** | działka nr **381/4**  o pow. 0,0261 ha, obręb 74,  użytek:  Bp – zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy | Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Sygnałowej 7 | **110 900,00 zł** |

1. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązują postanowienia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

5. Transakcje sprzedaży nieruchomości są zwolnione z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2022 r. do dnia 08.11.2022 r.**

**Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.**