

Toruń, dnia

.....
Imię (drugie imię) i nazwisko

.....
Imię (drugie imię) i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
adres zamieszkania

.....
telefon kontaktowy

.....
telefon kontaktowy

.....
PESEL

.....
PESEL

**WNIOSEK DO PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
O SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO**

z zasobów Gminy Miasta Toruń w drodze bezprzetargowej
za pośrednictwem
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 2 uchwały nr 411/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 2454) zmienionej uchwałą nr 561/21 Rady Miasta Torunia z dnia 21 stycznia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021, poz. 485)
wnoszę o sprzedaż zajmowanego gminnego lokalu mieszkalnego nr w budynku położonym przy ul.....
..... w Toruniu.

Lokal zajmuję od dnia na podstawie

Jednocześnie oświadczam(my), że:

1. ☐ posiadam(y)/ ☐ nie posiadam(y)* inne niż najmowany lokal komunalny nieruchomości, które są lub mogłyby być wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych (m.in. odrębna własność lokalu mieszkalnego, budynek mieszkalny, nieruchomość gruntowa, spółdzielcze prawo do lokalu lub najem).
2. Kaucja mieszkaniowa ☐ nie była wpłacana/☐ była wpłacana*, co dokumentuje**
3. W przypadku gdy kaucja była wpłacana: ☐zrzekam(y) się/ ☐nie zrzekam(y) się* roszczenia o jej zwrot.
Zgodnie zasadami udzielania bonifikat sprzedaż lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² na rzecz najemców, którzy zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, może być udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w wysokości 85%. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² na rzecz najemców, którzy zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, może być udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w następujących wysokościach:
- dla lokalu o pow. użytkowej od 80,01 m² do 100 m² – 75%;
- dla lokalu o pow. użytkowej przekraczającej 100 m² – 65%;
- w przypadku lokali znajdujących się w budynkach oddanych do użytku i zasiedlonych od 01.01.1994 r. do 31.12.2003 r., bonifikatę udziela się w drodze indywidualnej uchwały Rady Miasta Torunia.
W sytuacji, gdy najemca nie zrzeknie się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, wysokość przedstawionych bonifikat zmniejsza się o 5%).
4. Wnioskodawca/y oświadczają, że:
☐ pozostaję(my) w związku małżeńskim,
☐ jestem wdowcem/wdową, na dowód czego załączam odpis aktu zgonu małżonka;
☐ jestem kawalerem/panną;
☐ jestem rozwiedziony/rozwiedziona i załączam odpis wyroku orzekającego rozwód.



Ponadto, przyjmuję(my) do wiadomości, że celem zabezpieczenia wierzytelności w zakresie żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży gminnego lokalu mieszkalnego na rzecz Gminy Miasta Toruń zostanie ustanowiona hipoteka, a koszty związane z wyceną lokalu mieszkalnego poniesie Gmina Miasta Toruń.

.....

.....

Podpis Wnioskodawcy/ców

* wstawić znak X w pole wyboru ☐, zgodnie ze stanem faktycznym,

** udokumentowanie wpłaty kaucji leży po stronie najemcy,

Klauzula informacyjna

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, z siedzibą przy ulicy Grudziądzkiej 159 B informuje, że od dnia 25 maja 2018 roku mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, jak również przepisy krajowe w tym zakresie (w tym ustawa z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych) i związane z nimi akty wykonawcze.

Mając na uwadze powyższe, w wypełnieniu obowiązku określonego przedmiotowym Rozporządzeniem i w oparciu o jego zapis art. 13 ust. 1 i ust 2, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu informuje najemców, osoby bezumownie korzystające z lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Toruń, jak również wnioskodawców (dotyczy wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miasta Toruń w drodze bezprzetargowej), że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, z siedzibą przy ulicy Grudziądzkiej 159 B (tel. kontaktowy: 56 657 75 00).
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełniania obowiązków prawnych związanych ze statutową działalnością Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, w tym m.in. dotyczących postępowania wnioskowego o sprzedaż lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miasta Toruń w drodze bezprzetargowej.
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądom lub organom ścigania, w sytuacji, gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty współpracujące z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, uprawnione do uzyskania danych osobowych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa lub zawarte odrębnie umowy z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, a związane m.in. ze świadczeniem takich usług jak: prace remontowe, przeglądy, konserwacje, odczyty urządzeń pomiarowych, likwidacja szkód, etc., jak i przez Urząd Miasta Torunia oraz Komisję Mieszkaniową powoływaną przez Prezydenta Miasta Torunia, czy Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Toruniu.
5. Posiada Pani/Pan prawo: dostępu do swoich danych osobowych (w tym prawo do uzyskania kopii tych danych), ich sprostowania (poprawiania – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne), żądania usunięcia danych (np. w przypadku, gdy dane nie będą już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane; gdy Pani/Pan wycofała zgodę na przetwarzanie tych danych, która to zgoda była podstawą ich przetwarzania i brak innej podstawy prawnej przetwarzania danych; dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem) oraz ograniczenia przetwarzania (np. gdy Pani/Pan kwestionuje prawidłowość danych; przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się ich usunięciu, żądając jedynie ograniczenia przetwarzania), przenoszenia danych (w sytuacji gdy dane Pani/Pana będą przetwarzane w tut. Zakładzie w sposób zautomatyzowany, a przetwarzanie odbywać się będzie na podstawie umowy lub zgody, przy czym Administrator będzie mógł odmówić skorzystania z tego uprawnienia przez Panią/Pana w sytuacji napotkania trudności w uzyskaniu kontaktu z drugim administratorem lub wystąpią problemy techniczne uniemożliwiające realizację tego uprawnienia), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania w zakresie, w jakim przetwarzanie następuje na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (np. dochodzenie roszczeń), cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania jest zgoda, przy czym wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Jeśli Pani/Pan uzna, że przetwarzamy dane osobowe niezgodnie z prawem ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
7. Administrator, zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się dzwoniąc bezpośrednio pod numer telefonu 56 657 75 07 w godzinach pracy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu lub za pomocą poczty elektronicznej - adres: marcin.lutowski@zgm.torun.pl
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do pełnej realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, dotyczących statutowej działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, związanej m.in. z prowadzonym postępowaniem wnioskowym o sprzedaż lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miasta Toruń w drodze bezprzetargowej.
9. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych oparte jest na właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami podstawie prawnej, wyrażonej w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) odpowiednio w art. 6 i/lub 9, a związanej m.in. z podjęciem działań przed: zawarciem umowy (jej aktualizacją), zajęciem stanowiska, czy wyrażeniem przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

.....
czytelny podpis współmałżonka wnioskodawcy

