Załącznik

do uchwały nr 853/22

Rady Miasta Torunia

z dnia 12 maja 2022 r.

Toruń, dnia …….. 2022 r.

NIP Gminy: 879-000-10-14

REGON Gminy: 871118856

**Pan**

**Waldemar Buda**

**Minister Rozwoju i Technologii**

za pośrednictwem

**Pana**

**Arkadiusza Urbana**

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

**WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielnie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Toruń udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Toruńskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1. wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Torunia związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi o 2.270.559,69 zł (słownie: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 69/100);
2. wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.270.559,69 zł (słownie: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 69/100);
3. objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4. numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

81 1160 2202 0000 0000 6171 9088.

Gmina Miasta Toruń w ramach realizacji polityki mieszkaniowej kontynuuje budowę lokali mieszkalnych wspólnie z TTBS sp. z o.o. w formule finansowania 80% z Funduszu Dopłat. Lokale te będą wynajmowane przez Gminę od TTBS sp. z o.o. i podnajmowane najemcom ubiegającym się o lokal w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Toruń.

W listopadzie 2022 r. planowane jest rozpoczęcie budowy na terenie nieruchomości położonej w Toruniu posiadającej obecnie adres przy ul. Poznańskiej 296A budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego w zatwierdzonym projekcie budowlanym jako „budynek nr 2” z 81 lokalami mieszkalnymi dla najemców, którego dotyczy wnioskowane wsparcie. W budynku będzie 81 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 3.734,84 m2 i 9 garaży o łącznej pow. 162,26 m2. Zakończenie inwestycji planowane jest w II kwartale 2024 r.

Inwestycja mieszkaniowa, po jej zrealizowaniu, będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 22.705.596,90 zł (koszt inwestycji bez gruntu).

Koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2.270.559,69 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę nr 853/22 Rady Miasta Torunia z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Toruńskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu w związku z inwestycją mieszkaniową w Toruniu, przy ul. Poznańskiej 296A „budynek nr 2”.