**Zarządzenie Nr 45**

**Prezydenta Miasta Torunia**

**z dnia 01.03.2022 r.**

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości położonej
w Toruniu przy Placu Św. Katarzyny 7, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm1)), oraz § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 i 3 uchwały
nr 547/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń służebnościami gruntowymi
i przesyłu (Dz. Urz. Woj.Kuj.-Pom. z 2015r. poz. 4759 z późn zm2)) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustanowić służebność gruntową o treści opisanej w ust. 3 na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej przy Placu Św. Katarzyny, oznaczonej geodezyjnie nr działki 105 z obrębu nr 18 o powierzchni 0,3135 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr TO1T/00033096/9, na czas nieoznaczony, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Placu Św. Katarzyny 7, oznaczonej geodezyjnie nr działek 88 i 89/1 z obrębu nr 18 o łącznej powierzchni 0,0618 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr TO1T/00015641/3.

2. Ustanowienie służebności nastąpi z chwilą sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Placu Św. Katarzyny 7, oznaczonej geodezyjnie nr działek 88 i 89/1 z obrębu nr 18 o łącznej powierzchni 0,0618 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr TO1T/00015641/3.

 3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na znoszeniu istnienia części budynku na działce obciążonej nr 105 o pow. ca. 3 m2  obejmującej ryzalit środkowej części elewacji frontowej kamienicy (zgodnie z załącznikiem mapowym) oraz prawie wykonania prac remontowo-konserwatorskich i budowlanych służących utrzymaniu ryzalitu i wstępu na nieruchomość obciążoną w tym celu.

 § 2. Służebność gruntowa, o której mowa w § 1 ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 3.756,42 zł brutto, w tym podatek VAT 23%.

 § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

 § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 1834,
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020r. poz. 5133.