

ZARZĄDZENIE NR44.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia1.03.2022r.

w sprawie ustalenia regulaminu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy Placu Św. Katarzyny 7, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r, poz. 1372 z późn. zm¹⁾), Uchwały Nr 515/2020 Rady Miasta Torunia z dnia 19 listopada 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń położonej przy Placu Św. Katarzyny 7 w Toruniu, zmienionej Uchwałą Nr 765/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 16 grudnia 2021r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń położonej przy Placu Św. Katarzyny 7 w Toruniu, oraz § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 i 3 uchwały nr 547/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009r. w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj.Kuj.-Pom. z 2015r. poz. 4759 z późn zm²⁾) zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy Placu Św. Katarzyny 7, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń w Toruniu w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Iwona Więckowska; |
| 2) Członek Komisji | - Robert Dąbrowski; |
| 3) Członek Komisji | - Małgorzata Stępińska; |
| 4) Członek Komisji | - Katarzyna Kierys. |

§2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Załęski

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 1834,
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020r. poz. 5133.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Kamila Poppeła

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalnym
RADCA PRAWNY

Agnieszka Kuklińska

Załącznik do Zarządzenia nr 44.....
PMT z dnia 1.03.2022r.....

REGULAMIN I PRZETARGU

§1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr 515/20 Rady Miasta Torunia z dnia 19 listopada 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń położonej przy Placu Św. Katarzyny 7 w Toruniu, zmienionej Uchwałą Nr 765/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 16 grudnia 2021r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń położonej przy Placu Św. Katarzyny 7 w Toruniu, a także niniejszego Regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg w dniu **10 maja 2022r. o godzinie 10.00.**

§3.1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu przy Placu Św. Katarzyny 7, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 88 i 89/1 o łącznej powierzchni 0,0618 ha, w obrębie nr 18, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00015641/3.

2. Nieruchomość jest zabudowana kamienicą murowaną, czterokondygnacyjną z poddaszem, częściowo podpiwniczoną. Kamienica jest założona na planie zbliżonym do litery „T”, złożonym z prostokątnego korpusu i prostokątnego, przyległego do niego na osi środkowej skrzydła oficynowego. Korpus kamienicy posiada 2,5 – traktowy układ przestrzenny. Wejście znajduje się na osi środkowej i prowadzi poprzez dość wąską sień na obszerną klatkę schodową w tylnym trakcie, doświetloną z góry świetlikiem w dachu. Bryła kamienicy jest złożona z korpusu nakrytego dachem dwuspadowym o znacznym spadku połąci frontowej i skrzydła oficynowego nakrytego dachem płaskim. Dachy pokryte są papą i łupkiem bitumicznym.

Do skrzydła oficynowego dobudowany jest budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia użytkowa kamienicy z oficyną wynosi 1.091,43 m², zaś budynku parterowego w części tylnej 37,37 m², łącznie 1.128,8 m², kubatura 6130,41 m³. Kondygnacje nadziemne kamienicy z oficyną, wykorzystywane były na 12 lokali mieszkalnych (w tym 3 na poddaszu) i zakład krawiecki (adaptowany z mieszkania), łącznie 13 lokali, część mniejszych mieszkań powstała z wtórnego podziału dużych. Budynek od listopada 2015r. stanowi pustostan, wszyscy lokatorzy zostali wykwaterowani.

Kamienica przy Placu Św. Katarzyny 7 stoi przy północno-zachodniej pierzei Placu Św. Katarzyny w bloku zabudowy pomiędzy Placem Św. Katarzyny i ulicami: Jęczmienną, Gen. Dąbrowskiego i Szumana, posiada szczególne uprzywilejowane położenie na osi wejścia do kościoła pw. Św. Katarzyny i stanowi istotną dominantę w zachodniej pierzei placu. Kamienica została wzniesiona w 1895 r. w stylu neorenesansowym przez toruńskiego mistrza murarskiego Konrada Schwarza. Za wyjątkiem częściowej przebudowy poddasza w 1900 r., kamienica była poddawana na przestrzeni lat wyłącznie remontom zachowawczym. W 1996r. przeprowadzono generalny remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy. Elewacja frontowa kamienicy

posadowiona jest na wysokim cokole wspartym przyporami, jest tynkowana, parter jest pokryty plastyczny, tynkowanym pseudoboniowaniem. Kompozycja elewacji frontowej kamienicy urozmaicona została grą płaszczyzn wysuniętych i wycofanych. Środkową część elewacji stanowi trójosiowy ryzalit. Północna część elewacji zaakcentowana jest wydatnym, dwukondygnacyjnym wykuszem na wysokości drugiej i trzeciej kondygnacji, zwieńczonym tarasem na wysokości czwartej kondygnacji. Południowa część elewacji jest silnie wycofana i mieści na drugiej i trzeciej kondygnacji loggie, a na czwartej kondygnacji balkon. Elewacje boczna i tylna są gładko otynkowane i artykułowane otworami okiennymi w kształcie prostokątów wertykalnych.

W otworach okiennych zachowane są częściowo stolarki historyczne: drewniane, skrzynkowe. Część stolarek okiennych w elewacji frontowej została wymieniona na współczesne z zachowaniem historycznych elementów. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana starego typu (wymaga renowacji) w części wymieniona, w części zdemontowana.

Wnętrze kamienicy zachowało kompletny, historyczny wystrój (boazerie drewniane, sztukaterie, plastyczne profilowane płyciny, sufitry sztukateryjne, historyczna posadzka w sieni i klatce schodowej, drewniane schody z balustradą, piece kaflowe o formach neohistorycznych) Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, instalacje są w złym stanie – odłączone, ogrzewanie piecowe / piece kaflowe (widoczne ślady dewastacji po wykutych drzwiczkach).

Stan techniczny: średni. Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują uszkodzeń. Standard wykończenia: niski. Ogólnie lokale w złym stanie, w części zdewastowane, liczne uszkodzenia tynków, silne złuszczenia farby, słaby stan podłóg, ścian, stolarki okiennej, drzwiowej, balustrad i balkonów. Z złym stanem technicznym m.in. pokrycie dachu, schody, tynki zewnętrzne, elementy ścian zewnętrznych jak wykusze, attyki, gzymsy. Miejskami widoczne spękania na klatce schodowej i w mieszkaniach.

Mury piwnic i kondygnacji nadziemnych z cegły pełnej (fragmenty wtórnych ścian piwnic z cegły wapienno-piaskowej), miejscami widoczne spękania na klatce schodowej i w mieszkaniach. Budynek parterowy usytuowany na podwórzu murowany w technologii tradycyjnej, o niskim standardzie, dużym zużyciu, od kilku lat nieużytkowany, określony przez rzeczoznawcę majątkowego jako wykazujący stan awaryjny.

Podwórze od strony północnej/szkoły ogrodzone jest wysokim ceglany murem, od strony południowej ogrodzenie z prętów metalowych, zaś na granicy zachodniej podwórza jest usytuowana wysoka czteropiętrowa kamienica (ul. Jęczmienna 3).

Z protokołu sporządzonego w dniu 20 marca 2019r. z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego wynika, że budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi oraz bezpieczeństwu mienia i środowiska, budynek jest wyłączony z eksploatacji, przed wznowieniem użytkowania wymagana jest ekspertyza techniczna i kompleksowy remont kapitalny całego obiektu.

3. Ryzalit środkowej części elewacji frontowej usytuowany jest na działce drogowej oznaczonej geod. nr 105, w obrębie nr 18, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg. Pierwsza kondygnacja ryzalitu ukształtowana jest architektonicznie: na partii cokołowej z rautami wsparte są półkolumny i pilastry w porządku zbliżonym do kompozytowego, flankujące otwory okienne, które dźwigają belkowanie z szerokim, gładkim fryzem. Otwory trzeciej i czwartej kondygnacji ryzalitu ujęte są w profilowane opaski i zwieńczone naczółkami z odcinków profilowanego gzymsu, wspartymi na konsolach. Na czwartej kondygnacji, w osi środkowej ryzalitu znajduje się konchowa nisza zamknięta półkuliście, flankowana pilastrami. Wypełnia ją sgraffitowe przedstawienie kobiety w antycznych szatach, trzymającej model świątyni.

W akcie notarialnym dokumentującym umowę sprzedaży ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa polegająca na obowiązkowi znoszenia istnienia części budynku na działce

obciążonej nr 105 o pow. ca. 3 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym), zajmowanej przez ryzalit środkowej części elewacji frontowej kamienicy oraz prawie wykonania prac konserwatorskich i budowlanych służących jego utrzymaniu, które wymagać będą pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu. Zakres prac remontowo-konserwatorskich dla ryzalitu jest identyczny jak dla całej elewacji frontowej kamienicy przy Placu Św. Katarzyny 7. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 3.756,42 zł brutto, w tym podatek VAT 23%.

Trwały zarząd ustanowiony na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg co do części działki geod. nr 105 o ca. pow. 3 m² został wygaszony na mocy decyzji znak WGN.6844.41.2021.AS z dnia 23 września 2021r.

4. Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni z kamienia brukowego, z chodnika z kostki granitowej i płyt granitowych (Plac Św. Katarzyny). Brak możliwości dojazdu od strony zachodniej. Dostępność komunikacyjna średnia – strefa płatnego parkowania, dostęp do płatnych parkingów.

5. Nieruchomość uzbrojona w przyłącza do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

6. Nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości, że dla budynku znajdującego się na nieruchomości przy Placu Św. Katarzyny 7 nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

7. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

8. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00015641/3 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się wpisy o treści: „użytkowanie dla Miejskiego Zarządu Budynkami Mieszkalnymi w Toruniu” oraz o treści: „właściciel zobowiązany jest do zabudowania i utrzymywania w należytym stanie muru granicznego w trzymetrowej wysokości położonej między nieruchomością Dzielnicą Świętej Katarzyny Karta 2, a nieruchomościami (prawej) Dzielnic Świętej Katarzyny Karta 7 i 8, o ile on dotyka te nieruchomości tym też (wpis nieczytelny) w dniu 11 października 1895r. w księdze wieczystej Toruń Dzielnicą Świętej Katarzyny Karta 7 (wpis nieczytelny) w dniu 13 listopada 1969r. nr 2680/69, z dnia 18 grudnia 1969r.”

§4.1. Nieruchomość położona przy Placu Św. Katarzyny 7 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren jest objęty Uchwałą Nr 321/12 Rady Miasta Torunia z dnia 28 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z otoczeniem w Toruniu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r. roku, budynek usytuowany jest na terenie jednostki VI – Stare Miasto, w strefie centrum, podstrefie C.2, która obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług w zieleni i usług publicznych w zieleni, oraz obszary zieleni parkowej i tereny wód powierzchniowych.

2. W dniu 16 sierpnia 2021r. została wydana przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków kamienicy z 1895r. Nr rejestru zabytków A/1795. Działki geod. nr 88 i 105, na których jest posadowiona kamienica nie zostały wpisane do rejestru zabytków.

3. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w decyzji wydanej w dniu 26 października 2021r. pozwolił na sprzedaż przedmiotowej kamienicy. Z uwagi jednak na wpisanie kamienicy do rejestru zabytków przyszły jej właściciel ograniczony będzie w sposobie korzystania z niej przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace przy tym obiekcie zabytkowym wymagać będą

pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu. Ponadto zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 wyżej powołanej ustawy właściciel obiektu zabytkowego powinien posiadać uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym określający zakres i sposób ich prowadzenia, a także program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości. W programie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym powinien być zawarty harmonogram ich prowadzenia. MKZ dopuszcza zmianę sposobu użytkowania na funkcję gwarantującą trwałe zachowanie i nieniszczące użytkowanie pomieszczeń i całej kamienicy z oficyną. Ze względu na powyższe wymagane jest opracowanie projektu budowlanego adaptacji i remontu z uwzględnieniem zachowania, odtworzenia i konserwacji istniejącego wyposażenia i układu wewnątrz (usunięcie wtórnych ścianek działowych), odkrywek i konserwacji polichromii ściennych (niezbędne badania stratygraficzne i odkrywkowe, maluraty ścian korytarza, klatek schodowych, głównych pomieszczeń mieszkalnych) oraz elewacji, który podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Parterowy budynek północny nie stanowi wartości konserwatorskiej

§5.1 Ustala się następujące warunki przetargu:

Cena wywoławcza	wadium
4.200.000,-	420.000,-

2. Od ustalonej w przetargu ceny zabytkowej części nieruchomości (kamienica bez gruntu) zastosowana zostanie bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 30%. Zabytkowa część nieruchomości stanowi 72,6993%.

3. Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT jako, że dostawa nieruchomości spełnia przesłanki do zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Nieruchomość przeszła przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jej dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od tego zdarzenia.

§6.1 W umowie sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności gruntowej nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych kamienicy wraz z ryzalitem elewacji frontowej oraz oficyną, położonej przy Placu Św. Katarzyny 7 w ciągu 3-ich lat od dnia jej nabycia i ustanowienia służebności gruntowej i zakończenia tychże prac w terminie 6 lat, licząc od daty nabycia i ustanowienia służebności gruntowej. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może te terminy przesunąć.

2. Za termin rozpoczęcia prac remontowych uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za termin zakończenia prac uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie, a jeśli nie jest to wymagane przyjęcie zgłoszenia do użytkowania.

3. Dotrzymanie przez nabywcę terminów, określonych w ust. 1 zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 5.000,- zł, za każdy pełny miesiąc zwłoki, w przypadku nie rozpoczęcia lub nie zakończenia prac remontowych w terminach.

4. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 Kpc.

5. W przypadku zbycia przez nabywcę nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1 niniejszego regulaminu przed zrealizowaniem zobowiązań, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 jej nowy właściciel przejmie zobowiązania, wynikające z nałożonych przez Gminę terminów rozpoczęcia i zakończenia remontu kamienicy, o których mowa powyżej w ust. 1-4, a co za tym podda się obowiązкови zapłaty kar zastrzeżonych na wypadek niedotrzymania terminów

wykonania prac, należnych od pierwotnych terminów wynikających z umowy sprzedaży.

§7.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 4 maja 2022r., włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 6 maja 2022r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§8.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka, ze wskazaniem ograniczenia co do wysokości ceny lub bez ograniczenia kwotowego.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§9.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10.1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

§14. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§15.1. Prezydent Miasta Torunia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić:

- 1) ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127,
- 2) wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 11 1160 2202 0000 0002 7172 9422,

przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konta.

§17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§19. Geodezyjne dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

2. Okazanie przez geodetę granic nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§20. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§22. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§23. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

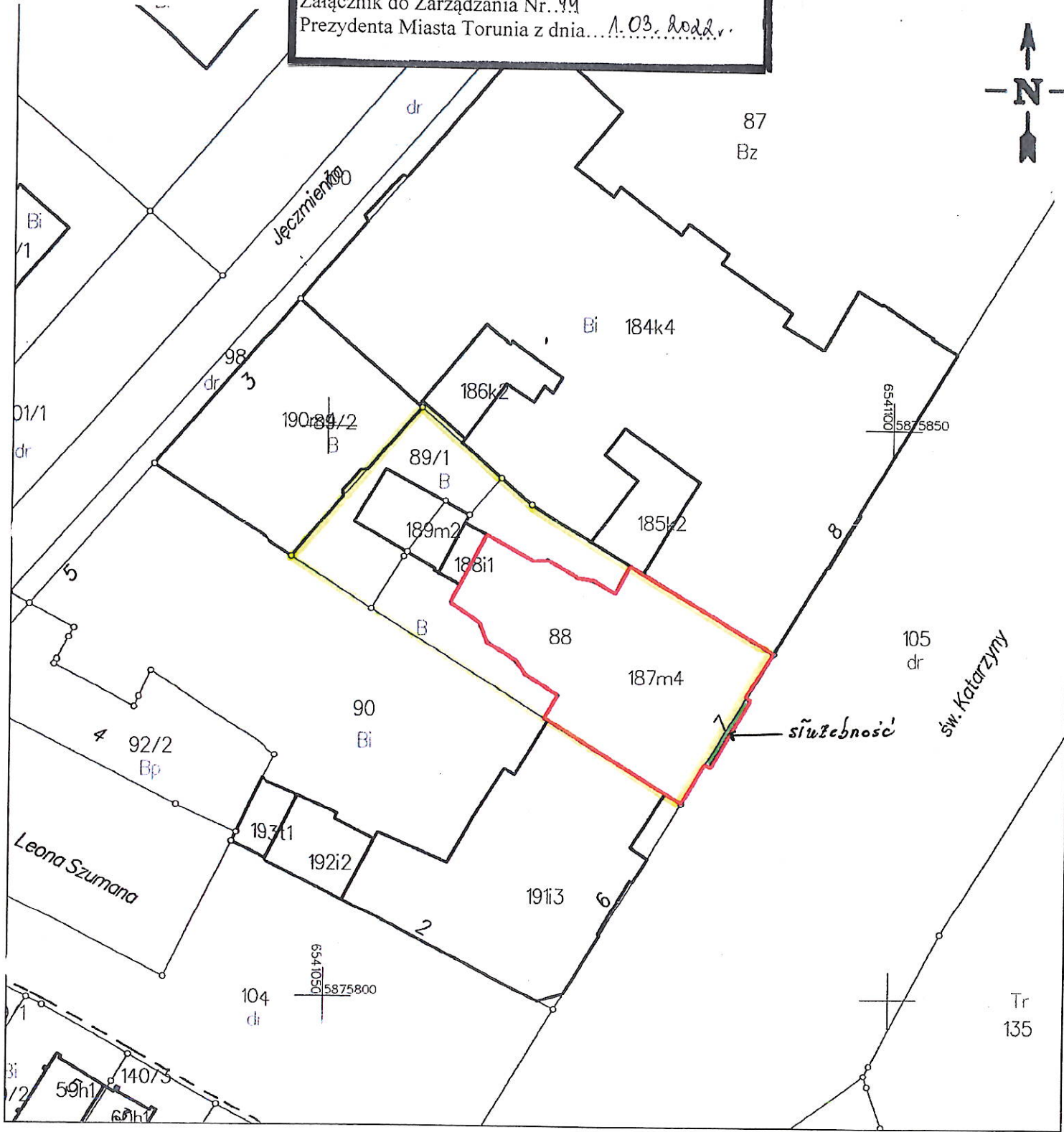
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Kamila Popieła




Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Załącznik do Zarządzenia Nr. 44
Prezydenta Miasta Torunia z dnia... 1.03. 2002 r.



Legenda:

-  granica wpisu do rejestru zabytków kamienicy przy Pl. Św. Katarzyny 7
-  przedmiot sprzedaży
-  służebność