

.....
imię i nazwisko

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
adres zamieszkania

.....
telefon kontaktowy

.....
telefon kontaktowy

Prezydent Miasta Torunia
WNIOSEK O SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO
z zasobów Gminy Miasta Toruń w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 2 uchwały nr 411/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 2454), zmienionej uchwałą nr 561/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 21 stycznia 2021 zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 485) wnoszę o sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego nr położonego w Toruniu przy ul.

Jednocześnie oświadczam(my), że:

1. posiadam(my)/nie posiadam(my)* inne niż najmowany lokal komunalny nieruchomości, które są lub mogłyby być wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych ...
.....

(m.in. odrębna własność lokalu, budynek mieszkalny, nieruchomość gruntowa, spółdzielcze prawo do lokalu lub najem);

2. kaucja mieszkaniowa: była wpłacana/nie była wpłacana*
3. zrzekam(my)/nie zrzekam(my)* się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej (dotyczy przypadku gdy kaucja była wpłacana):

(zgodnie z zasadami udzielania bonifikat sprzedaż lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² na rzecz najemców, którzy zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, może być udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w wysokości 85%. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² na rzecz najemców, którzy zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, może być udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w następujących wysokościach:

- dla lokalu o pow. użytkowej od 80,01 m² do 100 m² – 75%;
- dla lokalu o pow. użytkowej przekraczającej 100 m² – 65%;
- w przypadku lokali znajdujących się w budynkach oddanych do użytku i zasiedlonych między 01.01.1994r - 31.12.2003r., bonifikatę udziela się w drodze indywidualnej uchwały Rady Miasta Torunia.

W sytuacji, gdy najemca nie zrzeknie się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, wysokość przedstawionych bonifikat zmniejsza się o 5%);

4. przeprowadziłem/łam/liśmy remont lub adaptacje lokalu, za zgodą ZGM, w rozumieniu § 8 ww. uchwały w zakresie
5. pozostaję(my) w związku małżeńskim;**
 jestem wdowcem/wdową, na dowód czego załączam odpis aktu zgonu małżonka;
 jestem kawalerem/panną;
 jestem rozwiedziony/rozwiedziona i załączam odpis wyroku orzekającego rozwód.

Ponadto, przyjmuję(my) do wiadomości, że celem zabezpieczenia wiarygodności w zakresie żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży gminnego lokalu mieszkalnego na rzecz Gminy Miasta Toruń zostanie ustanowiona hipoteka a koszty związane z wyceną lokalu mieszkalnego poniesie Gmina Miasta Toruń.

.....
podpis Wnioskodawcy/ów

* niewłaściwe skreślić
** właściwe zakreślić znakiem X



KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Prezydent Miasta Torunia, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały Generała Sikorskiego 8.
 2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacji Pani/Pana praw może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych mailowo: iod@um.torun.pl, telefonicznie: 56 611 88 02 lub pisemnie na adres: ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń.
 3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
 4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciężących na Urzędzie Miasta Torunia – Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) realizacji umów zawartych z podmiotami działającymi na rzecz Urzędu Miasta Torunia – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
 5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miasta Torunia przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Torunia.
 6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
 7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do przenoszenia i aktualizacji danych;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
 9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miasta Torunia Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
 10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
 11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
 12. Szczegółowych informacji dotyczących złożenia żądania udziela Inspektor Ochrony Danych oraz znajdują się one na stronie internetowej tegoż Urzędu pod adresem ww.bip.torun.pl.
- W celu złożenia żądania związanego z wykonaniem praw należy skierować wnioski na adres mailowy: iod@um.torun.pl lub udać się do naszej siedziby w Toruniu, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8.
- Przed realizacją Pani/Pana uprawnień będziemy musieli potwierdzić Pani/Pana tożsamość (dokonać Pani/Pana identyfikacji).

Toruń, dnia

.....
Czytelny podpis