Załącznik nr 3

do uchwały nr 762/21

Rady Miasta Torunia

z dnia 16 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Sobieskiego i ul. Waryńskiego w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym planem obejmują: budowę odcinka drogi publicznej głównej 52.08-KD(G)9, przebudowę drogi lokalnej 52.08-KD(L)11 (ul. Waryńskiego), rozbudowę fragmentu drogi lokalnej 52.08-KD(L)12 (ul. Sowińskiego) wraz z uzbrojeniem podziemnym i infrastrukturą techniczną związaną z obsługą ww. dróg oraz rozbudowę miejskiej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w południowo-zachodniej części obszaru objętego planem.
2. Sposób realizacji inwestycji.

Realizacja ww. inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

1. Zasady finansowania.

Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta, przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.