

Zarządzenie nr ...305
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia ...12.12.2021 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu

Na podstawie § 6 ust. 1 Uchwały Nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r. poz. 1102)¹ zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, zgodnie z załącznikami nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do zarządzenia, obowiązujące dla umów zawartych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia;
- 2) wskaźniki podwyższenia minimalnych stawek czynszu, wskazanych w umowach najmu zawartych w imieniu Gminy Miasta Toruń przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

§ 2. Przepisy określone w § 2 stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielania pomocy de minimis, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r., str. 1), ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 708) i rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010, nr 53, poz. 311, z 2013, poz. 276 oraz z 2014 r., poz. 1543).”;

§ 3. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 287 z dnia 30.12.2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego uchwały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 5682, z 2021r. poz. 908, poz. 2120.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elżbieta Kowalska

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Zagórska
T - 535

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Zbigniew Biderewicz

Prezydent Miasta Tor.

Michał Zaleski

załącznik nr 1
do zarządzenia nr 305
z dnia 1.12.2021r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za lokale użytkowe

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c		Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu *
		Strefa I	Strefa II	
1	2	3	4	5
1.	Gastronomia obejmująca wyroby bez alkoholu	43,26	30,28	3%
2.	Bary mleczne, mlekomaty	2,16 260,12/pkt	1,51 260,12/pkt	3%
3.	Usługi, handel pozostałymi artykułami	57,88	40,52	6%
4.	Biura	33,39	23,37	6%
5.	Organizacje pozarządowe	23,37	16,36	6%
6.	Organizacje pozarządowe w obiektach fortecznych	3,53	2,47	6%
7.	Sektor energetyczny	24,49	17,14	6%
8.	Pozostałe lokale	23,37	16,36	6%
9.	Obiekty forteczne - bez alkoholu	3,53	2,47	6%
10.	Biblioteki	23,37	16,36	6%
11.	Biura konsula honorowego, parlamentarzysty	7,00	4,90	6%

* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

UWAGA:

1. Stawkę za lokale użytkowe położone w kondygnacji podziemnej obniża się o 20%.
2. Stawkę za lokale usytuowane w kondygnacji strychowej, oficynach, bramach i podwórzach obniża się o 30 %.

Z-CADYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

załącznik nr 2
do zarządzenia nr 305...
z dnia 1.12.2021r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za lokale użytkowe obejmujące wyroby z alkoholem

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu *
1	2	3	4
1.	Handel	89,04	6%
2.	Gastronomia	89,04	6%
3.	Obiekty forteczne	11,13	6%

* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.


Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski

Z-CADYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elżbieta Kowalska

załącznik nr 3
do zarządzenia nr ...305.
z dnia ...12.2021r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych dla lokali użytkowych
przeznaczonych na cele oświatowe
wynajmowanych na przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu *
1	2	3	4
1.	Lokale użytkowe na cele oświatowe	16,70	6%
2.	Teren przyległy	0,94	6%

* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

kos
Elżbieta Nowalek

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

załącznik nr 4
do zarządzenia nr ...305
z dnia1.12.2021....

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za garaże murowane

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu *
1	2	3	4
1.	Garaże murowane	12,24	6%

* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Elżbieta Nowalska

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

załącznik nr 6
do zarządzenia nr ...305...
z dnia ...1.12.2021r...

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za najem terenu

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto w zł/ m-c lub rocznie	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu *
1	2	3	4
1.	Ogródki przydomowe.	0,67 zł/m ² rocznie	6%
2.	Ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	20,03 zł/m ² /m-c	6%
3.	Bankomaty, wiaty, kontenery, paczkomaty, transformatory, ekobutelkomaty, kom. telefoniczne, automaty vendingowe, zniczomaty	361,73 zł / punkt m-c. do pow. 10,00 m ² , za każdy kolejny 1m ² dolicza się 1/20 stawki	6%
4.	Tereny do krótkotrwałego użytkowania/ max. 31 dni	189,21 zł / za dobę za pow. do 100 m ² (za pow. powyżej dolicza się stawkę za 1m ² w wysokości 1,75 zł)	6%
5.	Garaże przenośne do 20 m ² powierzchni zabudowy	166,95 zł/ m-c za każdy kolejny 1m ² dolicza się 1/20 stawki	6%
6.	Miejsca parkingowe	116,87 zł/miejsce/m-c.	6%
7.	Teren pod kiosk, pawilon stały lub czasowy, teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie kiosku, pawilonu	11,13 zł/m ² /m-c 20% stawki dla terenu zabudowanego pawilonem za 1m ²	6%
8.	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu, stanowiącego własność Gminy miasta Toruń	2,23 zł/m ² / m-c	6%
9.	Teren niezbędny do korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych	0,34 zł/m ² rocznie	6%
10.	Teren pod urządzenie śmietnika	6,68 zł/m ² rocznie	6%

* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

załącznik nr 7
do zarządzenia nr 305
z dnia 12.12.2021r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
Dla jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu *
1	2	3	4
1.	Jednostki organizacyjne GMT	15,75	0%

* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki nieruchomościami


Elżbieta Toralska


Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski