UCHWAŁA NR 739/21

RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 21 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.[[1]](#footnote-1))) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03zł– od 1 m2  powierzchni,
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchownymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł – od 1 ha powierzchni,
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł– od 1 m2  powierzchni,
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł – od 1 m² powierzchni;
6. od budynków lub ich części:
7. mieszkalnych – 0,78 zł – od 1 m2  powierzchni użytkowej,
8. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,74 zł – od 1 m2  powierzchni użytkowej,
9. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04zł **-** od 1 m2  powierzchni użytkowej,
10. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł – od 1 m2  powierzchni użytkowej,
11. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,68zł–od 1 m2  powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:

* budynków gospodarczych zajętych przez osoby fizyczne na cele niezarobkowe – 7,60 zł – od 1 m2  powierzchni użytkowej,
* garaży i miejsc postojowych w halach garażowych wielostanowiskowych – 5,70 zł – od 1 m2  powierzchni użytkowej;

1. od budowli – 2%ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Traci moc uchwała nr 472/20 Rady Miasta Torunia z dnia 24 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 4641).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący

Rady Miasta Torunia

/-/Marcin Czyżniewski

1. ) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 401. [↑](#footnote-ref-1)