

**Zarządzenie Nr .....261.....**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
**z dnia .....13.10.2021 roku**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu/dzierżawy terenu dróg wewnętrznych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) zarządza się, co następuje:

§1. 1 Ustala się wysokość stawek czynszu netto najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu na obszarze Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, stanowiącego drogi wewnętrzne, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Najemca/dzierżawca zobowiązany jest zapłacić stawkę czynszu netto powiększoną o podatek VAT.

§2. Nie pobiera się czynszu za udostępnienie terenu na obszarze, o którym mowa w §1 ust. 1 w celu:

- 1) umieszczenia elementu informacji wizualnej dotyczącej przedsięwzięcia lub jego organizatora - w czasie przebiegu i w miejscu trwania przedsięwzięcia pod warunkiem, że organizator uiścił opłatę za udostępnienie terenu, wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia;
- 2) umieszczenia elementu informacji wizualnej, niezawierającego treści reklamowych, dotyczącego sponsorów, patronów medialnych imprez, o których mowa w pkt. 5-7 lub wydarzeń plenerowych wynikających z zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe w ramach otwartych konkursów ofert na wykonanie zadań publicznych gminy, wyłącznie w czasie przebiegu i w miejscu trwania imprezy lub wydarzenia plenerowego i pod warunkiem, że organizator uiścił opłatę za udostępnienie terenu, wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia;
- 3) wykonania robót drogowych, remontowych lub budowlanych związanych z utrzymaniem i oświetleniem mienia komunalnego, prowadzonych przez miejskie jednostki organizacyjne lub podmioty działające na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miasta Torunia;
- 4) wjazdu i postoju pojazdu związanego z:
  - a) potrzebą zaopatrzenia podmiotów mających swą siedzibę w obiektach zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych, w godzinach dostaw określonych w Regulaminie wydawania i użytkowania zezwoleń upoważniających do wjazdu i postoju w strefie zamieszkania oraz w strefie dróg wewnętrznych wyłączonych z ruchu pojazdów na obszarze Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, stanowiącym załącznik do Projektu stałej organizacji ruchu na obszarze Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, i wyłącznie na czas niezbędny do wykonania tych czynności,
  - b) potrzebą przeprowadzenia prac budowlanych lub remontowych w obiektach zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych i wyłącznie na czas dowozu lub wywozu niezbędnego sprzętu lub materiałów budowlanych oraz potrzebą wywozu przedmiotów wielkogabarytowych i wyposażenia w związku z likwidacją działalności gospodarczej prowadzonej na drogach wewnętrznych lub dyslokacją jej siedziby,

- c) potrzebą mieszkańców wynikającą z konieczności dowozu lub wywozu przedmiotów wielkogabarytowych, przewodzących, prac remontowo-budowlanych,
  - d) przedsięwzięciami realizowanymi na drogach wewnętrznych lub w obiektach przy nich zlokalizowanych, na czas załadunku lub wyładunku urządzeń lub maszyn, lub innych rzeczy koniecznych do ich przeprowadzenia oraz pojazdów niezbędnych do ich zabezpieczenia (karetki pogotowia, pojazdy policji, straży pożarnej, straży miejskiej),
  - e) dostawą lub odbiorem dzieł sztuki do muzeów lub sal wystawienniczych,
  - f) niezbędną obsługą uroczystości organizowanych przez organy państwowe lub samorządowe,
  - g) oficjalnymi wizytami państwowymi lub samorządowymi,
  - h) przewozem osób niepełnosprawnych dokonywanym na podstawie udzielonego zezwolenia,
  - i) oczyszczaniem miasta lub w czasie innych czynności zleconych przez miejskie jednostki organizacyjne, podmioty działające na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miasta Torunia,
  - j) wykonywaniem robót określonych w pkt. 3;
- 5) zorganizowania przedsięwzięć przez:
- a) Gminę Miasta Toruń lub jej organy,
  - b) podmioty działające na zlecenie Gminy, z wyłączeniem wydarzeń plenerowych wynikających z zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe w ramach otwartych konkursów ofert na wykonanie zadań publicznych gminy oraz z wyłączeniem działalności komercyjnej,
  - c) instytucje kultury Miasta Torunia – w przypadku imprez zgodnych z ich statutem;
  - d) samorządy gospodarcze, samorządy korporacji zawodowych, organizacje pracodawców przeprowadzające imprezy okolicznościowe związane z jubileuszami lub świętami branżowymi, organizatorów tradycyjnych świąt ludowych,
  - e) urzędy konsularne lub inne stałe przedstawicielstwa państw obcych, mające siedzibę na terenie Torunia – w przypadku imprez okolicznościowych, związanych ze świętami narodowymi danego kraju;
- 6) przeprowadzenia akcji charytatywnych lub humanitarnych;
  - 7) zorganizowania obchodów świąt narodowych, państwowych lub miejskich, przemarszów, procesji, zgromadzeń itp.;
  - 8) umieszczenia przez miejskie jednostki organizacyjne, podmioty działające na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miasta Torunia urządzeń małej architektury;
  - 9) umieszczenia nośników reklamowych, elementów informacji wizualnej Urzędu Miasta Torunia;
  - 10) umieszczenia na płasko, na elewacji, szyldów informacyjnych o prowadzonej działalności w danym budynku;
  - 11) ustawienia rusztowania i umieszczenia na nim reklamy zajmującej maksymalnie 25 procent powierzchni siatki maskującej pod warunkiem, iż pozostała część powierzchni siatki przedstawia odwzorowanie elewacji remontowanego obiektu zabytkowego lub inną grafikę artystyczną w przypadku pozostałych obiektów;
  - 12) wjazdu i postoju pojazdów samochodowych objętych zerową stawką opłaty za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych na podstawie §3 ust. 2 pkt. 1-5, 8 i 10-11 uchwały Nr 640/17 Rady Miasta Torunia z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania.

§3. Zajęcie terenu bez zgody jego zarządcy podlega naliczeniu opłaty w wysokości 10-krotności stawki podstawowej czynszu obowiązującej w dniu jej naliczenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się odpowiednio Dyrektorowi Biura Toruńskiego Centrum Miasta oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej a w zakresie określonym w odrębnym zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia, także Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu.

§5. Traci moc zarządzenie nr 295 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 11.09.2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu/dzierżawy terenu dróg wewnętrznych.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Prezydent Miasta Torunia  
*Michał Zaleski*

STARSZY INSPEKTOR

*Małgorzata Ptaszek*  
Małgorzata Ptaszek

1.10.2021 r.

DYREKTOR  
Biura Toruńskiego Centrum Miasta

*Aleksandra Izzycka*  
Aleksandra Izzycka

1.10.2021 r.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
*Jolanta Zagórska*  
Jolanta Zagórska  
Tr-535

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 264.  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 19.10.2024 r.

Lp.	Rodzaj i cel udostępnienia terenu stanowiącego drogi wewnętrzne	Stawka netto <sup>1</sup> czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu stanowiącego drogi wewnętrzne oznaczone jako ulice:				Stawka netto <sup>1</sup> czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu stanowiącego drogi wewnętrzne oznaczone jako ulice: Rynek Nowomiejski <sup>7</sup> , Wielkie Garbary <sup>8</sup>			
		styczeń, luty, grudzień	marzec, kwiecień, maj, październik, listopad	czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień	styczeń, luty, grudzień	marzec, kwiecień, maj, październik, listopad	czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień	styczeń, luty, grudzień	marzec, kwiecień, maj, październik, listopad
1.	Letnie ogródki gastronomiczne	-	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	30,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	15 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	20,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	25 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	20,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	25 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
2.	Zimowe ogródki gastronomiczne	20,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	-	-	15 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	-	-	-	-
3.	Stoiska handlowe z pamiątkami	30,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	35,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	40,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	-	-	-	-	-
4.	Stoiska handlowe z kwiatami	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	-	-	-	-	-
5.	Stoiska handlowe z warzywami	-	-	-	-	-	-	15 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
6.	Jarmarki realizowane na zlecenie Gminy (Katarzyński,	0,50 zł/m <sup>2</sup> za dobę	-	-	-	-	-	-	0,25 zł/m <sup>2</sup> za dobę

<sup>1</sup> Należność netto zostanie powiększona każdorazowo o podatek VAT.

<sup>2</sup> na odcinku od skrzyżowania z ul. Franciszkańską do skrzyżowania z ul. Rynek Staromiejski

<sup>3</sup> na odcinku od skrzyżowania z ul. Kopernika do skrzyżowania z ul. Rynek Staromiejski

<sup>4</sup> na odcinku od skrzyżowania z ul. Kopernika do skrzyżowania z ul. Różana

<sup>5</sup> na odcinku od skrzyżowania z ul. Ducha Św. do skrzyżowania z ul. Żeglarską

<sup>6</sup> na odcinku od skrzyżowania z ul. Kopernika do skrzyżowania z ul. Szeroką

<sup>7</sup> wydzielona krawężnikiem środkowa część ul. Rynek Nowomiejski (plyta Rynku Nowomiejskiego)

<sup>8</sup> na odcinku od skrzyżowania z ul. Ślusarską do skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi

	Bożonarodzeniowy)											
7.	Wystawki przed sklepami w formie ekspozycji towarów o powierzchni nie większej niż 1m <sup>2</sup>	10,00 zł miesięcznie	20,00 zł miesięcznie	30,00 zł miesięcznie	10,00 zł miesięcznie	10,00 zł miesięcznie	10,00 zł miesięcznie	10,00 zł miesięcznie	10,00 zł miesięcznie	15,00 zł miesięcznie	20,00 zł miesięcznie	
8.	Prowadzenie sezonowej działalności kulturalnej (rozrywkowej): zespoły muzyczne, muzycy, artyści itp. poza imprezami	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	5,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	3,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	
9.	Opłata za inne, poza imprezami, zajęcia powierzchni (np. kamery i urządzenia z nimi związane: szyny, sprzęt audiowizualny itp.) – opłata za 1m <sup>2</sup> rzutu poziomego w obrysie	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	5,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	3,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	
10.	Wjazd i postój oznakowanych pojazdów konwojujących przesyłki lub walory pieniężne, wyłącznie na czas niezbędny do wykonania tych czynności	300 zł miesięcznie za wjazd i postój pojazdu o masie całkowitej do 3,5t										
11.	Wjazd i postój pojazdów zaopatrzenia poza godzinami dostaw oraz w związku z działalnością polegającą na obsłudze zamówień (np. internetowych, telefonicznych) prowadzoną przez podmioty mające swą siedzibę poza drogami wewnętrznymi, wyłącznie na czas niezbędny do wykonania tych czynności	300 zł miesięcznie za wjazd i postój jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5t										
12.	Wjazd i postój riksza w związku z prowadzoną działalnością obejmującą przewóz osób <sup>9</sup>	50 zł miesięcznie za wjazd i postój jednej rikszy	75 zł miesięcznie za wjazd i postój jednej rikszy	100 zł miesięcznie za wjazd i postój jednej rikszy								

<sup>9</sup> Wjazd możliwy wyłącznie na ulice: Żeglarska i Chelmińska, postój wyłącznie w miejscach wyznaczonych na tych ulicach.

13.	Wjazd i postój meleksów w związku z prowadzoną działalnością obejmującą przewóz osób <sup>9</sup>	100 zł miesięcznie za wjazd i postój jednego meleksu	200 zł miesięcznie za wjazd i postój jednego meleksu	300 zł miesięcznie za wjazd i postój jednego meleksu	-	-
14.	Okazjonalny wjazd oraz postój pojazdu (związany z promocją, reklamą, uczestnictwem w programie wydarzenia, imprezą okolicznościową np. catering, filmem, programem telewizyjnym itp.) – opłata jednorazowa za zezwolenie <sup>10</sup>	50,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t  150,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej powyżej 3,5 t	50,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t  150,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej powyżej 3,5 t	50,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t  150,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej powyżej 3,5 t	50,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t	-
15.	Okazjonalny wjazd oraz postój pojazdu, inny niż w punkcie 14.	50,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t za dobę 150,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej powyżej 3,5 t za dobę	50,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t za dobę 150,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej powyżej 3,5 t za dobę	50,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t za dobę 150,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej powyżej 3,5 t za dobę	50,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t za dobę 150,00 zł za wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej powyżej 3,5 t za dobę	-
16.	Abonament zastrzeżonego stanowiska postojowego (koperty) <sup>11</sup>	570 zł miesięcznie				
17.	17.1 Wydarzenia i akcje plenerowe niekomercyjne, promujące kulturę, zdrowie, edukację, sport, rekreację i turystykę, w tym wydarzenia plenerowe wynikające z zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe w ramach otwartych konkursów ofert na wykonanie zadań publicznych gminy oraz akcje zbierania podpisów	0,50 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	1 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	5 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	0,10 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	0,20 zł/ m <sup>2</sup> za dobę
	17.2 Wydarzenia o charakterze handlowo-rozrywkowym i	-	-	-	0,30 zł/m <sup>2</sup> za dobę	0,50 zł/m <sup>2</sup> za dobę
						1 zł/m <sup>2</sup> za dobę

<sup>10</sup> Pod warunkiem, że wnioskodawcy został udostępniony teren pod wydarzenie lub prace, o których mowa w pkt. 18 lub wjazd związany jest z obsługą wydarzenia realizowanego w obiekcie zlokalizowanym przy drogach wewnętrznych.

<sup>11</sup> Opłata pobierana przez Miejski Zarząd Dróg w Toruniu.

		gastroonomicznym np. festyny, festiwale, jarmarki, zloty							
17.3	Wydarzenia o charakterze komercyjnym, związane z działalnością gospodarczą i jej promocją	50 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	75 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	100 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	20 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	30 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	50 zł/ m <sup>2</sup> za dobę		
18.	18.1	Szylidy typu „semafor” montowane prostopadle do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	55,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	55,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	55,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie				
	18.2	Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące działalność społeczną i działalność non-profit	0,50 zł/m <sup>2</sup> za dobę			0,25 zł/m <sup>2</sup> za dobę			
	18.3	Reklamy na siatkach ochronnych zawieszanych na rusztowaniach na czas trwania remontu	1,00 zł/m <sup>2</sup> za dobę			1,00 zł/m <sup>2</sup> za dobę			
	18.4	Reklamy podwieszane do słupków z nazwami ulic	10,00 zł/m <sup>2</sup> za dobę			10,00 zł/m <sup>2</sup> za dobę			
	18.5	Reklamy inne, niewymienione w pkt. 17.1-17.4							
	a)	format mały – do 2 m <sup>2</sup> włącznie	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	12,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	15,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	5,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	8,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	
	b)	format średni – do 8 m <sup>2</sup> włącznie	15,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	17,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	20,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	10,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	12,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	15,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	
	c)	format duży – do 20 m <sup>2</sup> włącznie	20,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	22,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	25,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	15,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	17,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	20,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	

19.	19.1	Prowadzenie robót budowlanych, remontowych i innych (w tym ustawienie podnośnika koszowego, pojemników na odpady poromontowe, gruz, roboty ziemne)	6,00 zł/m <sup>2</sup> za dobę	6,00 zł/m <sup>2</sup> za dobę
	19.2	Prowadzenie robót budowlanych i remontowych związanych z odnowieniem elewacji budynku (ustawienie rusztowania)	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę	2,00 zł/ m <sup>2</sup> za dobę
20.		Lokalizacja sieci lub obiektów infrastruktury podziemnej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi (np. kable, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi, kanalizacja sanitarna i teletechniczna itp.)	50,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	50,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie

**UWAGA:** Stawkę czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu pod letnie ogródki gastronomiczne obniża się o 15% za pełen miesiąc w przypadku nieodpłatnego udostępnienia przez właściciela lokalu toalety turystom niebędącym klientami lokalu i oznakowania ww. lokalu w sposób uzgodniony z właścicielem terenu.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Lisowski

STARSZY INSPEKTOR

DYREKTOR  
Biura Toruńskiego Centrum Miasta

8

Aleksandra Izycka  
13.10.2021 r.

Małgorzata Ptaszek

13.10.2021 r.