UCHWAŁA NR 711/21

RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szosa Chełmińska, Hurynowicz i św. Józefa w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szosa Chełmińska, Hurynowicz i św. Józefa w Toruniu, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę:

1. części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka ulicy Szosa Chełmińska, pomiędzy ul. Wodociągową a ul. Polną w Toruniu (uchwała nr 102/07 Rady Miasta Torunia z dnia 14 czerwca 2007r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 103, poz. 1553 z dnia 24 sierpnia 2007 r.);
2. części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz św. Józefa (uchwała nr 63/15 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 2015 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego, poz. 1389 z dnia 23 kwietnia 2015 r.).

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granicę obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne utworzone dla planu - stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz opisany symbolem;
2. symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
	1. poz. 1 - liczba – oznacza numer planu miejscowego,
	2. poz. 2 - liczba – oznacza numer jednostki ustaleń studium,
	3. poz. 3 - symbol literowy – oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
	4. poz. 4 - liczba – oznacza kolejny numer terenu;
3. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
4. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
5. usługach kolidujących z funkcją mieszkaniową - należy przez to rozumieć: działalność związaną z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, punkty ich zbierania, magazynowania i przeładunku (nie dotyczy odpadów powstających w trakcie działalności prowadzonej na danym terenie) prosektoria, przechowalnie i spopielarnie zwłok oraz inne formy aktywności gospodarczej o uciążliwym charakterze dla funkcji mieszkaniowej,powodujące w szczególności:
* intensywny ruch pojazdów (w tym dostawczych i w godzinach nocnych),
* przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń oraz hałasu, określonych w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
1. rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym - należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane z zastosowaniem: podziałów elewacji uwzględniających zróżnicowanie materiałowe lub bryłowe, przeszkleń (okien, witryn), detalu architektonicznego;
2. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i w tekście planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku w kierunku linii rozgraniczających terenu, z wyłączeniem: pilastrów, ganków, gzymsów, balkonów, schodów, ramp, dociepleń, trafostacji, portierni, itp.;
3. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i w tekście planu, na której należy zlokalizować ściany części nadziemnych budynków lub min. 80% ich powierzchni, z wyłączeniem: podcieni, pilastrów, ganków, gzymsów, balkonów, schodów, ramp, itp.;
4. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;
5. zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie,
6. zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni niskiej i wysokiej (w tym szpaler drzew gatunków zimozielonych, o dużej zdolności absorpcji zanieczyszczeń powietrza) oddzielający tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, z możliwością przerwania ciągłości tego pasa na przejazdy, przejścia, infrastrukturę techniczną, itp.;
7. minimalnej liczbie miejsc do parkowania - należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, minimalnej ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
8. zrównoważonym gospodarowaniu wodami opadowymi i roztopowymi - należy przez to rozumieć:
	1. zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez:
* wykorzystanie do nawadniania terenów zieleni, w tym zielonych dachów, zielonych ścian oraz ogrodów deszczowych, zasilania oczek wodnych, a także do celów użytkowych,
* infiltrację do gruntu, np. poprzez skrzynki rozsączające, studnie chłonne, niecki, rowy chłonne,
* magazynowanie, np. w zbiornikach retencyjnych, stawach hydrofitowych,
	1. stosowanie w zagospodarowaniu terenu nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych,
	2. spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej,

przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gruntu, warstwy wodonośnej i wód powierzchniowych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. obowiązująca linia zabudowy;
4. nieprzekraczalne linie zabudowy;
5. linie wymiarowe (wymiar w metrach);
6. symbol terenu;
7. przeznaczenie podstawowe terenu.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 6. Dla terenów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń (maszty, anteny, itp.) o wysokościach przekraczających powierzchnie ograniczające lotniska Toruń, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 148.07-MW1 ustala się:

1. przeznaczenie:
	1. podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
	2. dopuszczalne: usługi wbudowane w budynku mieszkalnym, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej i parkingów) oraz usług kolidujących z funkcją mieszkaniową,
5. dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
6. obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony ul. św. Józefa;
7. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
8. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
9. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
10. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) rodzaj zabudowy - śródmiejska, dopuszcza się budowę budynków przy granicy działki budowlanej,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy: maksymalna - 5, minimalna - 0,1 ,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 27 m, do rzędnej 92,88 m n.p.m., maksymalnie 8 kondygnacji nadziemnych,

f) maksymalna wysokość urządzeń - 29 m (licząc od poziomu terenu),

g) geometria dachów - dachy płaskie, nachylenie połaci dachowych - do 20o ,

h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej;

i) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

* 1 miejsce na 1 mieszkanie,
* 1 ogólnodostępne miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej usług (w tym dla dostaw),
* miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 2% łącznej liczby miejsc dla usług, o ile ich liczba przekroczy 5,
* miejsca do parkowania realizowane jako terenowe lub wbudowane, dopuszcza się bilansowanie części miejsc do parkowania na przyległym terenie 148.07-MW/U2,
* obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej przy parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu (w tym min. 1 drzewo na 4 miejsca postojowe),

j) obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.);

1. granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
2. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
3. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
	* 1. zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do sieci miejskiej,
		2. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi - zgodnie z przepisami odrębnymi,
		3. zaopatrzenie w gaz - z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
		4. zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
		5. zaopatrzenie w energię cieplną - z sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
		6. obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy - jako podziemnych;
5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
6. stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 148.07-MW/U2 ustala się:

* + - 1. przeznaczenie:

podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,

1. dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona,
	* + 1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,

* + 1. obowiązek realizacji ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego, zapewniającego obsługę komunikacyjną od strony ul. Szosa Chełmińska i ul. św. Józefa – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w terenie 148.07-MW/U2; nie dotyczy działki nr 7/1;
1. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
2. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej i parkingów) oraz usług kolidujących z funkcją mieszkaniową,
3. dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych - jak dla terenów w strefie śródmiejskiej,
4. obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej;
5. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
6. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
7. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
8. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
9. rodzaj zabudowy - śródmiejska, dopuszcza się budowę budynków przy granicy działki budowlanej,
10. obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dla części istniejących budynków przekraczających w/w linie - nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy,
11. intensywność zabudowy: maksymalna - 4,8 , minimalna - 0,1,
12. maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
13. maksymalna wysokość nowej zabudowy - 26 m, do rzędnej 92,07 m n.p.m.,
14. minimalna wysokość nowej zabudowy w pasie terenu przy ul. Szosa Chełmińska (zgodnie z obowiązującą linią zabudowy) - 12 m, minimum 3 kondygnacje nadziemne,
15. maksymalna wysokość nowych budowli i urządzeń - 28 m (licząc od poziomu terenu),
16. geometria dachów - dachy płaskie, nachylenie połaci dachowych - do 20o, dopuszcza się zachowanie innych nachyleń na istniejących budynkach w przypadku ich przebudowy, itp.,
17. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
18. minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
* 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, w tym minimum 10% liczby miejsc jako ogólnodostępne terenowe,
* 1 ogólnodostępne miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej usług (w tym dla dostaw);
* 1 miejsce na 10 miejsc użytkowych w obiektach sportu i rekreacji,
* miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 2% łącznej liczby miejsc dla usług i obiektów sportu i rekreacji, o ile liczba miejsc przekroczy 5,
* miejsca do parkowania realizowane jako terenowe lub wbudowane, dopuszcza się bilansowanie części miejsc do parkowania na przyległym terenie 148.07-MW1 lub 148.07-MW/U3,
1. obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.);
2. granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
3. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
4. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych, poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
6. zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do sieci miejskiej,
7. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi - zgodnie z przepisami odrębnymi,
8. zaopatrzenie w gaz - z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
9. zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
10. zaopatrzenie w energię cieplną - z sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
11. obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy - jako podziemnych;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
13. stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 148.07-MW/U3 ustala się:

* + - * 1. przeznaczenie:

podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,

dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona,

* + - 1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
			2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej i parkingów) oraz usług kolidujących z funkcją mieszkaniową,

dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych - jak dla terenów w strefie śródmiejskiej,

* + - 1. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
1. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
2. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

rodzaj zabudowy - śródmiejska, dopuszcza się budowę budynków przy granicy działki budowlanej,

nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

intensywność zabudowy: maksymalna - 4,5 , minimalna - 0,1 ,

maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

maksymalna wysokość zabudowy - 26 m, do rzędnej 92,07 m n.p.m., maksymalnie 7 kondygnacji nadziemnych,

maksymalna wysokość budowli i urządzeń - 28 m (licząc od poziomu terenu),

geometria dachów – dachy płaskie, nachylenie połaci dachowych do 20o,

minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,

minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

* 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,
* 1 ogólnodostępne miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej usług (w tym dla dostaw),
* miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 2% łącznej liczby miejsc dla usług, o ile liczba miejsc przekroczy 5,
* miejsca do parkowania realizowane jako terenowe lub wbudowane, dopuszcza się bilansowanie części miejsc do parkowania na przyległym terenie 148.07-MW/U2;

obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.);

1. granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
2. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
3. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna - od strony ul. Szosa Chełmińska lub poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
	* 1. zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do sieci miejskiej,
		2. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi - zgodnie z przepisami odrębnymi,
		3. zaopatrzenie w gaz - z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
		4. zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
		5. zaopatrzenie w energię cieplną - z sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
		6. obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy - jako podziemnych;
5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
6. stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 148.07-KDW4 ustala się:

* + - 1. przeznaczenie:
1. podstawowe - komunikacja - droga wewnętrzna,
2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń przydrożna,
	* + 1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;
			2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz zachowania szpaleru drzew rosnących przy południowej granicy terenu;
			3. zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
			4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
			5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
			6. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

utwardzenie - w formie pieszo-jezdni,

* + 1. szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m;
1. granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
2. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
3. szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu - dostępność ogólna dla ruchu;
4. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej -zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
6. stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący

Rady Miasta Torunia

/-/Marcin Czyżniewski

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i poz. 922. [↑](#footnote-ref-1)