UCHWAŁA NR 631/21

RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łódzka – Lipnowska”, dla terenu położonego w rejonie ulic: Łódzkiej, Lipnowskiej i Włocławskiej w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.[[2]](#footnote-2)), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łódzka – Lipnowska”, dla terenu położonego w rejonie ulic: Łódzkiej, Lipnowskiej i Włocławskiej w Toruniu – zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działalności gospodarczej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową przy ul. Włocławskiej w Toruniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała nr 308/99 Rady Miejskiej Torunia z dnia 21 października 1999 r. - Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 18 poz. 124 z dnia 11 kwietnia 2000 r.).

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granicę obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne utworzone dla planu – stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania terenu bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
2. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
3. terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;
4. symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
5. poz. 1 – liczba – oznacza numer planu miejscowego,
6. poz. 2 – liczba – oznacza numer jednostki ustaleń studium,
7. poz. 3 – symbol literowy – oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
8. poz. 4 – liczba – oznacza kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu podstawowym;
9. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub w ustaleniach planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku (w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi) – z wyłączeniem elementów architektonicznych budynku takich jak: schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, tarasy, balkony, gzymsy, okapy dachu, pochylnie dla niepełnosprawnych, podjazdy i zjazdy do garaży, rampy, termoizolacje istniejących obiektów itp., o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
10. zakazie działalności i usług kolidujących z funkcją mieszkaniową – należy przez to rozumieć zakaz form aktywności gospodarczej o uciążliwym charakterze dla funkcji mieszkaniowej, powodujących w szczególności: intensywny ruch pojazdów w tym dostawczych w godzinach nocnych, przekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu i emisji dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określonych w przepisach odrębnych;
11. zakazie lokalizacji usług niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji:
	1. usług związanych ze zbieraniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów ich zbierania, składowania, magazynowania i przeładunku – zakaz nie dotyczy gospodarki odpadami wytworzonymi w trakcie działalności prowadzonej w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów,
	2. usług związanych z przechowywaniem i spopielaniem zwłok;
12. rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym – należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się kształtowaniem elewacji budynków w sposób urozmaicony: poprzez zastosowanie m.in. podziałów elewacji z udziałem otworów okiennych i witryn, zróżnicowanie faktur materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego itp.;
13. zharmonizowaniu architektury – należy przez to rozumieć realizację budynków o podobnych walorach architektonicznych i parametrach np. proporcje, skala obiektu, kolorystyka;
14. zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką (drzewa, krzewy) i niską (trawniki i kwietniki), ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie, w tym zieleń izolacyjną;
15. nakaz ochrony istniejącego drzewostanu – należy przez to rozumieć zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu, dopuszcza się wycinkę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
16. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;
17. minimalnej liczbie miejsc do parkowania – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu), minimalnej ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. linie wymiarowe (wymiar w metrach);
5. symbol terenu;
6. przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust.1, mają charakter informacyjny.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2. U – teren zabudowy usługowej;
3. KD(G) – teren komunikacji – droga publiczna – ulica główna;
4. KD(L) – teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna;
5. KD(D) – teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa;
6. K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 77.19-MN/U1, 77.19-MN/U2, 77.19-MN/U3, ustala się:

1. przeznaczenie:
2. podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej,
3. dopuszczalne: drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
4. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
5. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie: wolno stojącej, bliźniaczej,
6. dopuszcza się sytuowanie przy granicy działki budowlanej budynków: usługowych, garaży, gospodarczych, mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
7. nakaz zharmonizowania architektury budynków w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
8. zakaz nadbudowy i rozbudowy części istniejących budynków, położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, a nieprzekraczalną linią zabudowy;
9. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
10. zakaz działalności i usług kolidujących z funkcją mieszkaniową,
11. zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
12. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,
13. nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
14. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
15. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
16. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
17. nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
18. minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
* 0,01 - 1,2 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca,
* 0,01 - 1,4 – zabudowa jednorodzinna bliźniacza,
* 0,01 - 2,0 – zabudowa usługowa,
1. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki budowlanej,
2. maksymalna wysokość zabudowy:
* 2 kondygnacje nadziemne – 10 m – zabudowa usługowa,
* 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 10 m – zabudowa mieszkaniowa,
* 1 kondygnacja nadziemna – 6,0 m – budynki gospodarcze i garaże,
1. geometria dachu – dach o nachyleniu połaci:
* 250 - 450 – budynki mieszkalne, zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem: dla istniejącej zabudowy dopuszcza się dach dowolny,
* minimum 150 – budynki gospodarcze i garaże,
1. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:
* 1 miejsce na 1 mieszkanie,
* 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem: nie dotyczy istniejącej zabudowy,
1. minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5, z zastrzeżeniem: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie występuje potrzeba określania,
2. dla terenu, oznaczonego symbolem 77.19-MN/U3, dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w przyległej drodze publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 77.19-KD(D)2 – zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
4. miejsca do parkowania, realizowane jako:
* terenowe,
* garaż, w tym podziemny;
1. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
2. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
3. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
4. obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi,
5. lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas ograniczonego użytkowania o szerokości po 20 m w obie strony od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV – zgodnie z przepisami odrębnymi,
6. część terenu oznaczonego symbolem 77.19-MN/U1, zgodnie z rysunkiem planu położona jest w strefie sanitarnej cmentarza, w obrębie której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych;
7. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
8. zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
9. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
10. zaopatrzenie w energię cieplną – z sieci lokalnej lub z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
11. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
12. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
13. budowa nowej i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. g,
14. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem: elementów sieci związanych z obsługą terenu np. hydranty p.poż. itp., oraz sieci elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia;
15. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
16. dla terenów oznaczonych symbolami: 77.19-MN/U2, 77.19-MN/U3 – do czasu dyslokacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV – lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas techniczny o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii – zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. dla terenu oznaczonego symbolem 77.19-MN/U1 – nie występuje potrzeba określania;
18. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 77.19-U1, 77.19-U2, 77.19-U4, ustala się:

1. przeznaczenie:
2. podstawowe: teren zabudowy usługowej,
3. dopuszczalne: parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
4. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
5. nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym dla elewacji budynków eksponowanych od strony dróg publicznych,
6. dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej;
7. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
8. zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
9. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej, garaży, parkingów i zespołów parkingów oraz obiektów stacji paliw,
10. nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
11. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
12. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
13. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
14. nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
15. minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,01 – 2,2,
16. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej,
17. maksymalna wysokość zabudowy – 10 m – 2 kondygnacje nadziemne,
18. geometria dachu – dach o nachyleniu połaci do 150,
19. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika: 1,2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem: nie dotyczy istniejącej zabudowy,
20. minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
21. dla terenu, oznaczonego symbolem 77.19-U4, dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w przyległej drodze publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 77.19-KD(D)2 – zgodnie z przepisami odrębnymi,
22. dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
23. miejsca do parkowania, realizowane jako:
* terenowe,
* garaż, w tym podziemny;
1. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
2. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
3. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
4. obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi,
5. lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas ograniczonego użytkowania o szerokości po 20 m w obie strony od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV – zgodnie z przepisami odrębnymi,
6. część terenu oznaczonego symbolem 77.19-U1, zgodnie z rysunkiem planu położona jest w strefie sanitarnej cmentarza, w obrębie której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych;
7. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
8. zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
9. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
10. zaopatrzenie w energię cieplną – z sieci lokalnej lub z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
11. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
12. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
13. budowa nowej i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. g,
14. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem: elementów sieci związanych z obsługą terenu np. hydranty p.poż. itp., oraz sieci elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia;
15. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
16. dla terenów oznaczonych symbolami: 77.19-U1, 77.19-U2 – do czasu dyslokacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV – lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas techniczny o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii – zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. dla terenu oznaczonego symbolem: 77.19-U4 – nie występuje potrzeba określania;
18. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 77.19-U3, ustala się:

1. przeznaczenie:
2. podstawowe: teren zabudowy usługowej,
3. dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w południowej części terenu, parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
4. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
5. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie: wolno stojącej, bliźniaczej,
6. dopuszcza się sytuowanie przy granicy działki budowlanej budynków: usługowych, garaży, gospodarczych, mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
7. nakaz zharmonizowania architektury budynków w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
8. nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym dla elewacji budynków eksponowanych od strony dróg publicznych;
9. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
10. zakaz działalności i usług kolidujących z funkcją mieszkaniową,
11. zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
12. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej, garaży, parkingów i zespołów parkingów,
13. nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
14. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
15. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
16. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
17. nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
18. minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,01 – 2,2,
19. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
20. maksymalna wysokość zabudowy:
* 2 kondygnacje nadziemne – 10 m – zabudowa usługowa,
* 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 10 m – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
1. geometria dachu:
	* + dach o nachyleniu połaci do 150 – zabudowa usługowa,
		+ dach o nachyleniu połaci 250 - 450 – budynki mieszkalne,
		+ dach dowolny– budynki gospodarcze i garaże,
2. minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:
* 1 miejsce na 1 mieszkanie,
* 1,2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej usług,
1. minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5, z zastrzeżeniem: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie występuje potrzeba określania,
2. dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
3. miejsca do parkowania, realizowane jako:
* terenowe,
* garaż, w tym podziemny;
1. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
2. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
3. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
4. obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi,
5. lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas ograniczonego użytkowania o szerokości po 20 m w obie strony od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV – zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
7. zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
8. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
9. zaopatrzenie w energię cieplną – z sieci lokalnej lub z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
10. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
11. zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
12. budowa nowej i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. g,
13. nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem: elementów sieci związanych z obsługą terenu np. hydranty p.poż. itp., oraz sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;
14. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu dyslokacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV – lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas techniczny o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii – zgodnie z przepisami odrębnymi;
15. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 77.19-KD(G)1, ustala się:

1. przeznaczenie
	1. podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica główna,
	2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
	1. szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
	2. minimalny przekrój uliczny – nie występuje potrzeba określania – fragment pasa drogowego ulicy głównej,
	3. dopuszcza się chodnik,
	4. dopuszcza się drogę rowerową,
	5. zieleń przydrożna;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 77.19-KD(L)1, 77.19-KD(L)2, ustala się:

1. przeznaczenie:
	1. podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna,
	2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
	1. szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
	2. minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
	3. minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
	4. minimum chodnik,
	5. dopuszcza się drogi rowerowe,
	6. zieleń przydrożna;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu:
	1. obsługa komunikacyjna terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi
	2. lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas ograniczonego użytkowania o szerokości po 20 m w obie strony od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV – zgodnie z przepisami odrębnymi;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu dyslokacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV – lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas techniczny o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii – zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 77.19-KD(D)1, 77.19-KD(D)2, ustala się:

1. przeznaczenie:
	1. podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa,
	2. dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
6. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
	1. szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
	2. minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
	3. minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
	4. minimum chodnik,
	5. dopuszcza się drogi rowerowe,
	6. zieleń przydrożna;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu:
	1. obsługa komunikacyjna terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi
	2. lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas ograniczonego użytkowania o szerokości po 20 m w obie strony od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV – zgodnie z przepisami odrębnymi;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu dyslokacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV – lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas techniczny o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii – zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 13. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 77.19-K1, ustala się:

1. przeznaczenie:
2. podstawowe: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
3. dopuszczalne: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
4. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
5. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
6. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
7. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
8. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
9. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
10. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
11. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
13. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
14. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący

Rady Miasta Torunia

/-/Marcin Czyżniewski

1. Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378. [↑](#footnote-ref-2)