

# **INFORMACJA**

## **O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA TORUŃ**

**STAN NA 30 CZERWCA 2006 ROKU**



**Toruń, listopad 2006**



**Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia**

Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 52 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104), przedkładam informację o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 30 czerwca 2006 roku.

Prezydent Miasta Torunia



Michał Zaleski

Skarbnik Miasta Torunia



Bolesław Tymolewski

10.11.2006

Do wiadomości:

- Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy Zespół w Toruniu



## WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia komunalnego* i przedkładania jej wraz z projektem budżetu Regionalnej Izbie Obrachunkowej spoczywa na wszystkich jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 180 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do roku ubiegłego przedstawia dane na dzień 30 czerwca 2006 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w dwunastu rozdziałach.

Rozdział 1 zawiera ogólne dane o majątku komunalnym, w układzie podmiotowym jak i przedmiotowym oraz informuje o zmianach w stosunku do poprzednich lat. Rozdziały 2 i 3 opisują grunty komunalne, drogi, mosty i wiadukty. W rozdziale 4 ujęty został majątek administrowany bezpośrednio przez Urząd Miasta. W rozdziałach od 5 do 11 opisano różne formy gospodarowania, jakie podejmuje Gmina w celu wykonywania szeroko rozumianych zadań własnych. Obejmują one swym zakresem: świadczenie usług powszechnie dostępnych - zarówno w zakresie gospodarki komunalnej, jak również udostępniania dóbr wyższych, a także upowszechnianie kultury. Gmina odpowiada ponadto za szkolnictwo, ochronę zdrowia i opiekę społeczną. W opisie skupiono się na majątku, który wykorzystywany jest na realizację tych celów. Rozdział 12 prezentuje dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymanych od Wydziałów i jednostek Urzędu Miasta, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

# 1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 30 czerwca 2006 roku wynosi **2.443.338.767,-zł**. Oznacza to że wzrost w stosunku do 30 czerwca roku ubiegłego o 1.519.973,-zł tj. o ok. 0,06 %. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **2.076.976.920,-zł**.

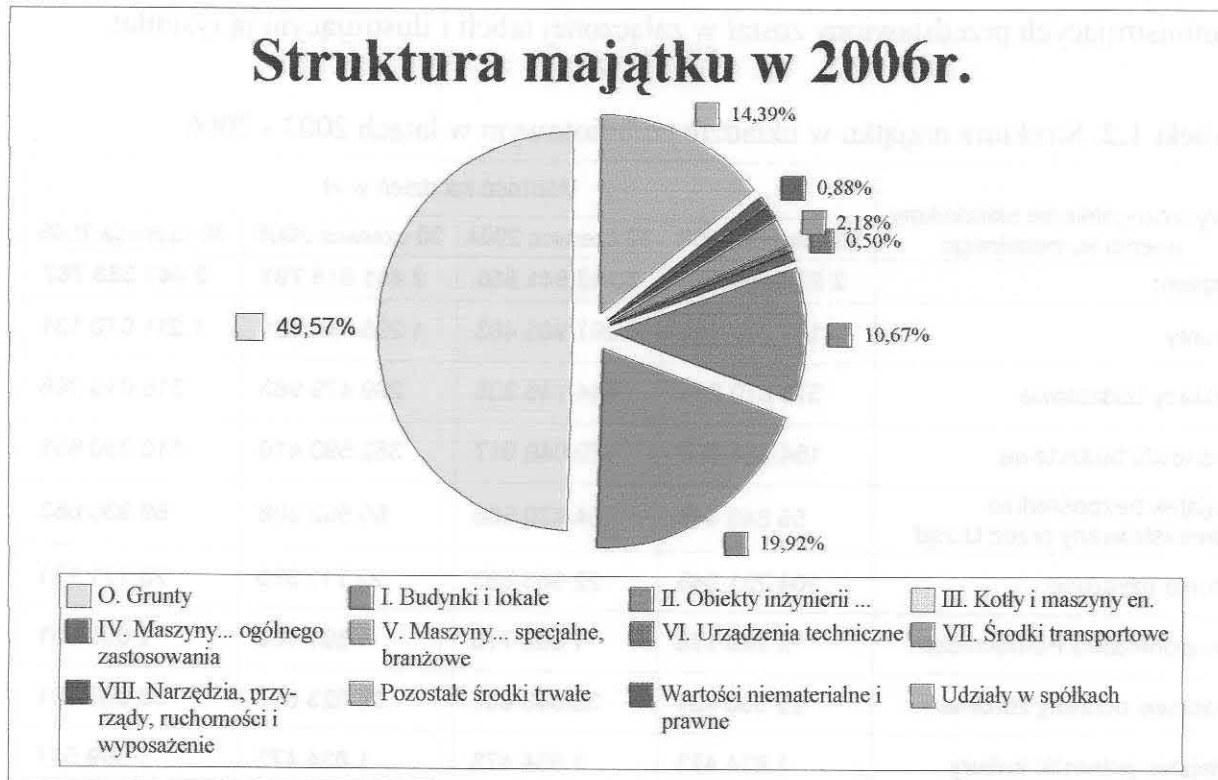
Podobnie jak roku ubiegłym wzrost majątku nastąpił głównie w grupie I – *budynki i lokale*, między innymi w wyniku zwiększenia zasobu budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, a także modernizacji obiektów administrowanych bezpośrednio przez Urząd Miasta oraz placówki oświatowe. Ponadto w grupie II – *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, znaczne przychody majątku komunalnego nastąpiły w wyniku prowadzonych przez Miejski Zarząd Dróg inwestycji drogowych (41,67 mln zł).

Tak nieznaczny ogólny wzrost majątku jest wynikiem zmniejszenia o 165,55 ha areалу gruntów stanowiących własność Gminy, a tym samym ich wartości. Strukturę majątku oraz jego zmiany w latach 2005-2006 przedstawia tabela 1.1.

Tabela 1.1. Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w latach 2005-2006.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.
	<b>Razem:</b>	<b>2 441 818 793</b>	<b>119 622 141</b>	<b>118 102 167</b>	<b>2 443 338 767</b>
0.	<b>Grunty</b>	1 295 448 521	0	84 378 390	1 211 070 131
I.	<b>Budynki i lokale</b>	459 206 305	52 690 323	25 152 828	486 743 800
II.	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	211 945 693	49 283 571	595 570	260 633 694
III.	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	1 067 937	1 300 956	14 861	2 354 032
IV.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	14 051 781	2 544 983	760 360	15 836 404
V.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe</b>	761 481	34 808	8 135	788 154
VI.	<b>Urządzenia techniczne</b>	10 238 149	2 141 770	194 427	12 185 492
VII.	<b>Środki transportowe</b>	51 377 434	3 588 051	1 634 193	53 331 292
VIII.	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	25 166 756	3 760 839	2 096 974	26 830 621
	<b>Pozostałe środki trwałe</b>	210 552	42 975	4 916	248 611
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	20 968 248	950 391	316 971	21 601 668
	<b>Udziały w spółkach i inicjatywy lokalne</b>	351 375 936	3 283 474	2 944 542	351 714 868

Rysunek 1.1. Struktura majątku komunalnego



Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć miało wyposażenie ich w mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w art. 7 ust 1. ustawy o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m.in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

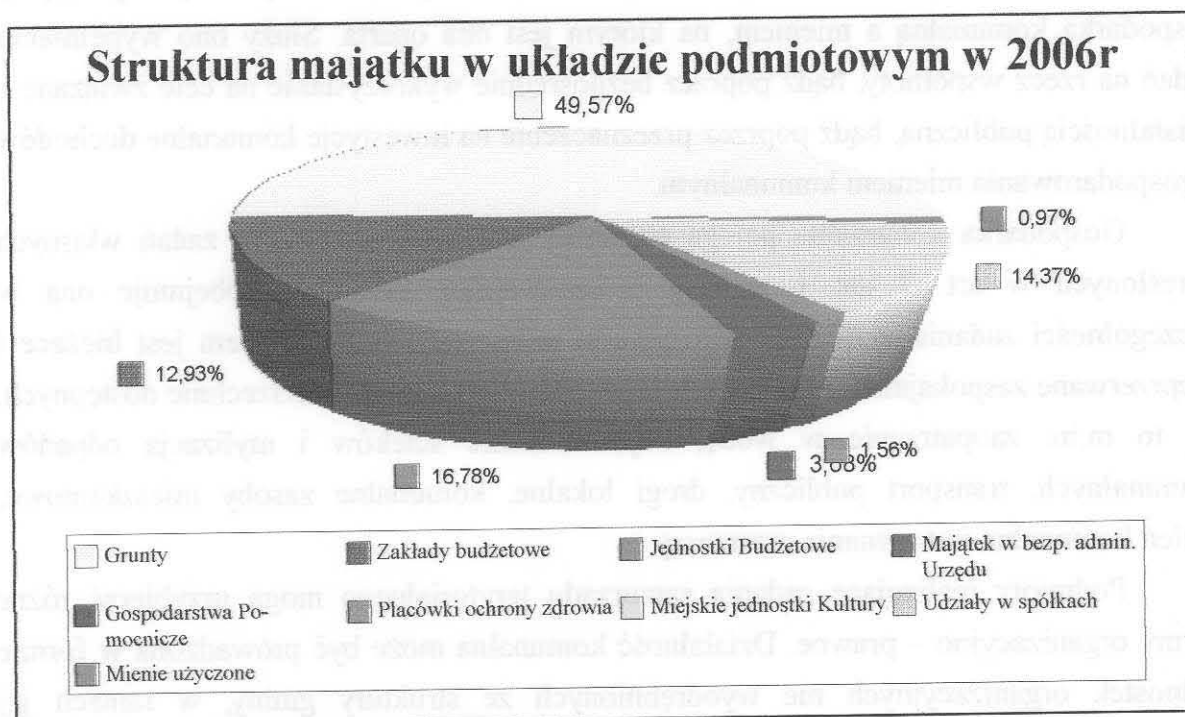
Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ, majątku gminy uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących przedstawiony został w załączonej tabeli i ilustrującym ją rysunku.

**Tabela 1.2.** Struktura majątku w układzie podmiotowym w latach 2003 - 2006

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień w zł			
	30 czerwca 2003	30 czerwca 2004	30 czerwca 2005	30 czerwca 2006
<b>Razem:</b>	<b>2 232 608 125</b>	<b>2 395 941 686</b>	<b>2 441 818 793</b>	<b>2 443 338 767</b>
Grunty	1 187 692 280	1 297 905 483	1 295 448 521	1 211 070 131
Zakłady budżetowe	373 670 271	444 146 205	299 479 985	316 016 098
Jednostki budżetowe	164 861 790	179 040 017	352 590 410	410 030 851
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd	55 840 446	64 470 568	80 552 808	89 936 663
Mienie użyczone	104 231 546	22 383 883	22 711 369	23 771 171
Gospodarstwa Pomocnicze	2 246 778	1 308 770	1 391 400	1 605 751
Placówki ochrony zdrowia	29 530 421	33 608 687	37 023 647	38 087 901
Miejskie jednostki kultury	1 834 473	1 834 473	1 834 473	1 599 547
Udziały w spółkach	312 700 120	351 243 600	350 786 180	351 220 654

**Rysunek 1.2.** Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 30.06.2006



Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w następujących rozdziałach.



## 2. GRUNTY MIEJSKIE

Zasób nieruchomości Gminy Miasta Toruń tworzą grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii mają powierzchnię 3.988,0409 ha. Znaczna część gruntów stanowiących własność miasta obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat.

W skład mienia wchodzi również grunty Skarbu Państwa, których Gmina jest użytkownikiem wieczystym. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

Tabela 2.1. Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

Przeznaczenie	Powierzchnia gruntów w ha	Udział procentowy	Szacunkowa wartość w zł	Udział procentowy
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	3 047,3565	76,41%	980 379 185	80,95%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	930,9909	23,34%	223 905 496	18,49%
Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	9,6935	0,24%	6 785 450	0,56%
<b>Razem</b>	<b>3 988,0409</b>	<b>100%</b>	<b>1 211 070 131</b>	<b>100%</b>

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.11.2004r – Dz.U. Nr 260 poz. 2589).

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii oraz po wprowadzeniu korekt grup rejestrowych (zgodnych z zaleceniami pokontrolnymi NIK), ujęty został w tabeli nr 2.2.

**Tabela 2.2.**Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
<b>Razem:</b>	<b>3 047,3565</b>
<b>01 użytki rolne</b>	<b>844,2588</b>
010 grunty orne	446,9188
011 sady	2,3198
012 łąki trwałe	187,6829
013 pastwiska trwałe	178,7137
014 grunty rolne zabudowane	17,5215
015 grunty pod stawami	8,1586
016 rowy melioracyjne	2,9435
<b>02 grunty leśne</b>	<b>610,1561</b>
020 lasy	585,0436
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	25,1125
<b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>1 306,2184</b>
030 tereny mieszkaniowe	165,9045
031 tereny przemysłowe	5,1950
032 Tereny zabudowane, pozostałe	102,3996
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	167,3939
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	186,0929
036 tereny komunikacyjne	679,2325
<b>05 tereny różne</b>	<b>96,9924</b>
050 tereny różne	96,9924
<b>06 nieużytki</b>	<b>135,0623</b>
060 nieużytki	135,0623
<b>07 grunty pod wodami</b>	<b>8,9231</b>
070 grunty pokryte wodami powierzchniowymi	8,9231
<b>Grunty poza miastem</b>	<b>45,7454</b>

Grunty stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, a położone poza granicami administracyjnymi miasta np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu oraz Małej Nieszawce są zagospodarowane ujęciami wody pitnej oraz ich strefami ochronnymi. Część z tych gruntów jest obciążona prawem użytkowania wieczystego. Niektóre z nich to nieruchomości zabudowane (w Kamionkach Małych, Ostrowitem i Górnicy), które zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami – oświatowo wychowawczymi. Są one faktycznie użytkowane przez te jednostki.

Znajdujący się w zasobach Gminy areal gruntów uległ zmniejszeniu w stosunku do 30.06.2005r. o 165,55 ha. Nastąpiło to głównie w wyniku wejścia w życie ustawy dotyczącej przekształceń własnościowych oraz wprowadzonych Uchwałą Rady Miasta Torunia korzystnych bonifikat z nią związanych – ok. 179 ha.

W omawianym okresie w ten sposób rozdysponowano największy areał głównie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych: "Na Skarpie" – 89,08 ha, "Rubinkowo" – 77,80 ha, "Kopernik" – 10,09 ha i inne – 0,28 ha. Decyzjami przekształceniowymi objęto również grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

W wyniku sprzedaży, głównie niewielkich działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rozdysponowano 4,82 ha. Możliwymi formami zbywania są również zamiany nieruchomości, darowizny lub przekazywanie aportem.

Ponadto niektóre zagadnienia własnościowe regulowane są w trybie postępowania administracyjnego. Dotyczy to np. zwrotu nieruchomości niewykorzystywanych przez Gminę zgodnie z celem, na który zostały wywłaszczone.

Natomiast w zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilno prawnym, poprzez ich zakup lub zamianę. Są to nieruchomości niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej. Ponadto grunty pozyskiwane są w drodze komunalizacji. Objęte nią nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa przed 27.05.1990r. stają się własnością Gminy z mocy decyzji Wojewody.

Miasto pozyskuje również grunty zajęte pod ulice, przejmując je z mocy prawa, w oparciu o art. 73 ustawy wprowadzającej ustawy reformujące administrację publiczną. Przepis ten mówi, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Ponadto na etapie podziałów nieruchomości z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych, grunty przeznaczone pod drogi przechodzą na własność Gminy.

Część mienia komunalnego wykorzystywana – administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta. Nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych.

Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min: Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy, Izba Wytrzeźwień, Komenda Straży Miejskiej, Miejski Zarząd Dróg, Dom Harcerza oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, MZD i Urząd Pracy. Pozostałe natomiast

wnoszą je w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 145,26 ha gruntów gminnych, z czego 109,95 ha zostało przekazane w drodze decyzji administracyjnych.

Gospodarując swoim mieniem Gmina udostępnia je innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Prawa uzyskane w ten sposób przez osoby trzecie mają charakter względny, co oznacza iż skutkują wobec Gminy jako właściciela nie wkraczając w samo prawo własności. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i użyczenia.

Aktualnie wydzierżawianych jest 289,85 ha gruntów komunalnych na rzecz 1.409 podmiotów, w tym również 0,1108 ha oraz dodatkowo 3.102 mb pod infrastrukturę techniczną. Zgodnie z zarządzeniem Nr 307 Prezydenta Miasta Torunia została wprowadzona jednorazowa opłata za udostępnienie terenów Gminy Miasta Toruń obejmująca opłatę za czasowe zajęcie gruntów na okres budowy oraz za trwałe zajęcie gruntów pod nowe podziemne inwestycje liniowe. Wykaz wydzierżawionych gruntów z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera tabela 2.3. Natomiast użyczonych zostało łącznie 65,3442 ha. Użyczenia z mocy ustawy są nieodpłatne i dotyczą głównie gminnych jednostek.

**Tabela 2.3. Grunty komunalne w dzierżawie**

Funkcja	Powierzchnia w ha	Struktura procentowa
użytki rolne	72,2553	24,93%
drobne uprawy warzyw i kwiatów	18,5822	6,41%
tereny rekreacyjne	117,1466	40,42%
tereny przemysłowe	6,0683	2,09%
parkingi	8,6471	2,98%
hodowle	0,7922	0,27%
tereny handlowo-usługowe	3,0430	1,05%
garaże	1,0650	0,37%
budownictwo mieszkaniowe	4,3268	1,49%
pawilony	0,4684	0,16%
grunty zajęte pod stacje benzynowe	0,8875	0,31%
pozostałe	54,9753	18,97%
tereny przyległe	0,9540	0,33%
drogi dojazdowe	0,5249	0,18%
infrastruktura techniczna	0,1108	0,04%
<b>RAZEM</b>	<b>289,85</b>	<b>100%</b>

Na części nieruchomości komunalnych ustanowione zostało użytkowanie. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy.

W użytkowanie oddanych zostało 4,4978 ha gruntów komunalnych. Użytkowaniem obciążone zostały m.in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Stowarzyszenie Miast Bliźniaczych), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Szpital Miejski, Miejski Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży oraz Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy.

Stanowiące własność Gminy Miasta Toruń grunty o powierzchni 930,9909 ha to obszary oddane w użytkowanie wieczyste. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat. Tabela 2.4. zawiera informacje na temat rodzajów użytków i powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym

**Tabela 2.4. Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym**

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
<b>Razem:</b>	<b>930,9909</b>
<b>01 użytki rolne</b>	<b>297,8699</b>
010 grunty orne	212,0730
012 łąki trwałe	60,3201
013 pastwiska trwałe	18,8725
014 grunty rolne zabudowane	6,1545
016 rowy melioracyjne	0,4498
<b>02 grunty leśne</b>	<b>16,3991</b>
020 lasy	12,1984
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	4,2007
<b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>283,3846</b>
030 tereny mieszkaniowe	165,6246
- spółdzielnie mieszkaniowe	71,2756
- osoby fizyczne	94,3490
031 tereny przemysłowe	9,1145
032 Tereny zabudowane, pozostałe	55,4421
- spółdzielnie mieszkaniowe	13,7605
- pozostałe	41,6816
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	31,8183
- spółdzielnie mieszkaniowe	11,0678
- pozostałe	20,7505
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	9,9290
- spółdzielnie mieszkaniowe	4,8589
- pozostałe	5,0701
036 tereny komunikacyjne	11,4561
<b>05 tereny różne</b>	<b>291,6458</b>
050 tereny różne	291,6458
<b>06 nieużytki</b>	<b>6,1906</b>
060 nieużytki	6,1906
<b>Grunty poza miastem</b>	<b>35,5009</b>

### 3. DROGI, MOSTY, WIADUKTY

Do obowiązków Gminy należy utrzymanie, nie przypisanych innym jednostkom administracji rządowej i samorządowej, dróg publicznych i innych obiektów inżynierii wodnej i lądowej, takich jak mosty, wiadukty, kładki.

Wszystkimi drogami publicznymi na terenie Torunia zarządza Miejski Zarząd Dróg, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią majątek komunalny.

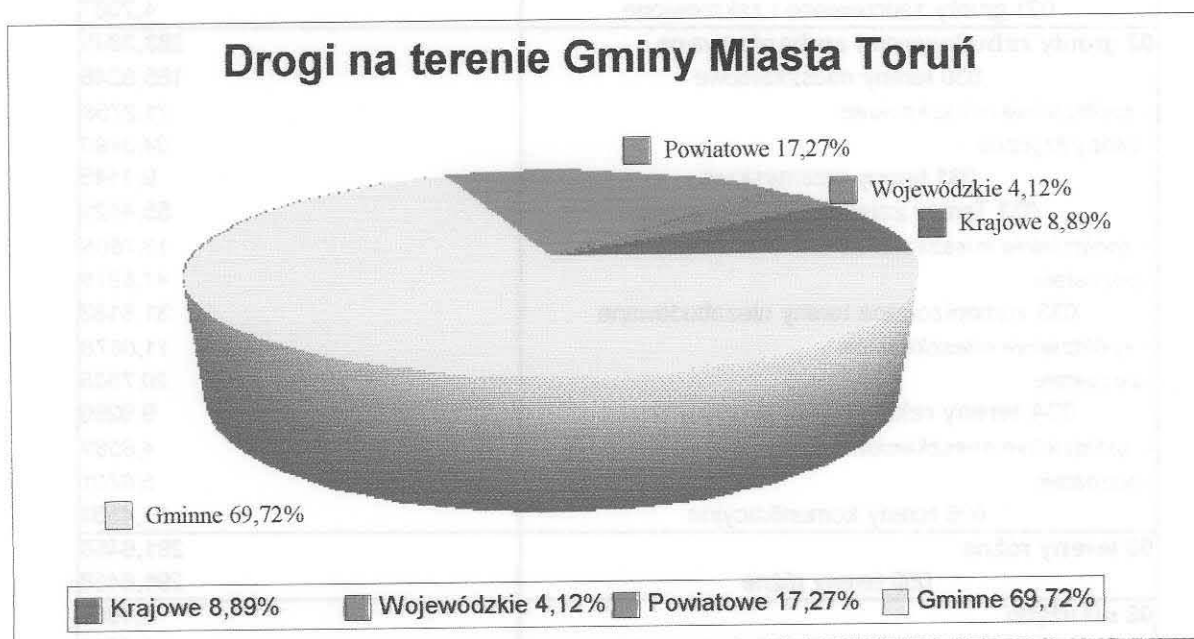
Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa a wojewódzkie – samorządu wojewódzkiego. Natomiast utrzymanie ochrona i budowa dróg wszystkich rodzajów w granicach administracyjnych miasta Torunia należy do Miejskiego Zarządu Dróg.

Łączna długość dróg wynosi ok. 441,9 km, tj. o 1,1 km więcej niż w roku ubiegłym, w tym:

- krajowe 39,3 km
- wojewódzkie 18,2 km
- powiatowe 76,3 km
- gminne 308,1 km

Z ogólnej wielkości ponad połowa dróg posiada nawierzchnię bitumiczną

Rysunek 3.1. Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń



Gmina posiada także następujące obiekty inżynierskie, których ilość pozostała niezmienną od czasu ostatniej informacji:

### **Mosty:**

- most drogowy, Piłsudskiego, przez rzekę Wisłę o długości 900 m
- most drogowy, ul. Majdany, przez odnogę Wisły o długości 50,20 m
- most drogowy, ul. Turystyczna, przez rzekę Drwęcę o długości 64,81 m
- most w ciągu ul. Płockiej o długości 8 m
- most w ciągu ul. Batorego o długości 5 m
- most w ciągu ul. Kościuszki o długości 6 m
- most w ciągu ul. Dworcowej o długości 6 m
- most w ciągu ul. Chrobrego o długości 6 m
- most w ciągu ul. Skłodowskiej - Curie o długości 8 m
- most w ciągu ul. Przeskok o długości 8 m
- most w ciągu ul. Kniaziewiczza o długości 4 m

### **Wiadukty:**

- wiadukt nad linią PKP, ul. Łódzka o długości 13,02 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 9,95 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 9,80 m
- wiadukt nad ul. Przeskok, ul. Olsztyńska, o długości 5,60 m
- wiadukt nad ul. Przeskok, ul. Działowa o długości 6 m
- wiadukt nad torami PKP, ul. Kościuszki o długości 136,5 m

### **Kładki:**

- kładka dla pieszych, ul. Sobieskiego – Chrobrego o długości 27,64 m
- kładka dla pieszych w ciągu ul. Skłodowskiej-Curie o długości 10 m.

### **Przejścia podziemne:**

- dwa przejścia podziemne pod ul. Szosa Lubicka
- przejście podziemne pod ul. M. Skłodowskiej - Curie

**Przepusty w ciągu ulic:** Szosa Lubicka, Wojska Polskiego, Fabryczna, Bukowa, Przelot, Zagrodowa, Wiślana, Hallera, Okólna, Łączna, Łódzka, Turystyczna, Biała, Olsztyńska (przy Ceramicznej) oraz na skrzyżowaniu ul. Skłodowskiej – Curie i Barwnej.

## 4. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne Wydziały Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilno-prawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 4.1.

**Tabela 4.1. Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta**

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.		Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>x</b>	<b>80 552 808</b>	<b>10 197 711</b>	<b>813 856</b>	<b>x</b>	<b>89 936 663</b>
I.	Budynki i lokale	57	38 888 694	7 241 788	9 600	60	46 120 882
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	174	12 256 817	185 081	264 461	177	12 177 437
III.	Kotły i maszyny energetyczne	4	112 757	0	0	4	112 757
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	592	6 168 422	1 168 994	94 907	803	7 242 509
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	0	0	0	0	0	0
VI.	Urządzenia techniczne	90	2 741 606	870 678	1 769	151	3 610 515
VII.	Środki transportowe	5	386 783	116 699	75 852	5	427 630
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	61	714 729	0	7 264	61	707 465
	Wartości niematerialne i prawne	122	18 693 244	614 471	264 461	128	19 043 254
	Inicjatywy lokalne	43	589 756	0	95 542	42	494 214

x – ilości środków trwałych nie sumowano z uwagi na różnorodność składników majątkowych

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- targowiska miejskie,
- cmentarze,
- inicjatywy lokalne.



Na potrzeby organizacyjno-administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 35 691 476,-zł. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 4.2. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 12 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych wydziałów oraz biur. Ich ilość nie zmieniła się w stosunku do roku ubiegłego, natomiast wzrosła wartość w wyniku modernizacji i remontów. Zostały one zestawione w tabeli 4.3.

**Tabela 4.2. Mienie użytkowane przez Urząd Miasta**

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 30.06.2006r.</i>
I.	Budynki i lokale	27 341 301
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 093
III.	Kotły i maszyny energetyczne	10 301
IV.	Sprzęt komputerowy	5 054 366
VI.	Urządzenia techniczne	561 530
VII.	Środki transportu	393 630
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	556 013
	Wartości niematerialne i prawne	1 701 242
<b>Razem:</b>		<b>35 691 476</b>

**Tabela 4.3. Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia**

Lp.	Położenie budynku	Stan na dzień 30 czerwca 2006r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8	1	2 486 064
2.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	3 639 249
3.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
4.	Podmurna 60	1	300 000
5.	Bydgoska 5	1	4 763 000
6.	Broniewskiego 15/17	1	450 000
7.	Grudziądzka 157	1	378 147
8.	Batorego 38/40	1	902 828
9.	Kopernika 20/22	1	2 927 123
10.	Słowackiego 118 a	1	651 000
11.	Grudziądzka 124 (Spomasz)	1	9 406 120
12.	Podmurna 2 – 2 A	1	43 554
<b>Razem</b>		<b>12</b>	<b>27 341 301</b>

W skład majątku administrowanego przez Urząd Miasta wchodzi również wartość budynku "Dwór Artusa" zlokalizowanego przy ul. Rynek Staromiejski 6, jednak z uwagi na sposób jego wykorzystywania, został on wyszczególniony w rozdziale "Jednostki Kultury".

Gmina poza inwestycjami dokonywanymi na cele odtworzenia lub rozwoju istniejących jednostek organizacyjnych, podejmuje inwestycje w ramach tzw. inicjatyw lokalnych. Polegają one na współfinansowaniu przedsięwzięć podejmowanych przez wspólnotę samorządową. Obejmują one swym zakresem wspieranie rozwoju sportu i urządzanie obiektów rekreacyjnych takich jak ścieżka zdrowia czy place zabaw.

Aktualnie wartość środków trwałych w inicjatywach lokalnych wynosi 494.214 zł i w stosunku do ubiegłego roku zmniejszyła się o 95.542,-zł. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Torunia nr 132/II/05 Biuro Ekonomiki i Nadzoru Właścicielskiego, na stanie którego znajduje się majątek inicjatyw lokalnych zrealizowanych w latach 2002-2005, jest w trakcie jego rozdysponowywania. Ostateczny termin wykonania decyzji Prezydenta w sprawie nieodpłatnego przekazania właścicielom gruntów środków trwałych, które powstały w wyniku realizacji inicjatyw lokalnych przypada na koniec września 2006r.

Tabela 4.3. Rozkład majątku w gminie Toruń

l.p.	Polimery budowlane	Wartość w zł	Stosunek do stanu na dzień 30 czerwca 2006r.
1	Włókna szklane 8	2 485 000	1
2	Włókna szklane 11	2 500 000	1
3	Włókna szklane 25	1 304 210	1
4	Polimery 90	300 000	1
5	Polimery 7	4 783 000	1
6	Polimery 12	150 000	1
7	Polimery 17	3 178 147	1
8	Polimery 18	402 820	1
9	Polimery 20	2 937 120	1
10	Polimery 19	627 200	1
11	Polimery 21 (złom)	4 400 120	1
12	Polimery 2 - 2 A	1 304 210	1
	<b>Razem</b>	<b>27 241 210</b>	<b>12</b>

## 5. UDZIAŁY MIASTA W SPÓLKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona również w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością) z uwagi na ich klarowność jeśli chodzi o zakres odpowiedzialności.

Gmina Miasta Toruń posiada wyłącznie udziały w podmiotach będących spółkami kapitałowymi. Prowadzą one działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Wartość posiadanych przez Miasto akcji w spółkach wynosi **351 220 654 zł** i dzieli się na **2 490 370** udziały. Ich ilościowe oraz wartościowe rozbitcie zaprezentowano w tabeli 5.1.

**Tabela 5.1. Udziały Gminy w spółkach**

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.		Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
<b>Razem akcje</b>		<b>710 544</b>	<b>350 786 180</b>	<b>2 490 370</b>	<b>351 220 654</b>
1.	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.	628 574	314 287 000	628 574	314 287 000
2.	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	28 905	14 452 500	30 905	15 452 500
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania	16 939	8 469 500	16 939	8 469 500
4.	"Biogaz-Inwestor"	8 667	4 333 500	8 667	4 333 500
5.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	5 698	2 849 000		
	Toruńska Energetyka Cergia S.A.			1 783 474	1 783 474
6.	Targi Toruńskie Sp. z o.o.	3 768	3 805 680	3 768	3 805 680
7.	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych	150	1 500 000	200	2 000 000
8.	Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych "Towimor"	17 590	175 900	17 590	175 900
9.	Park Wodny	100	100 000	100	100 000
10.	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego w Toruniu	80	800 000	80	800 000
11.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "Uskom"	58	11 600	58	11 600
12.	Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy	15	1 500	15	1 500

## **1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana została aktem notarialnym 22.05.2000r. Spółka wyposażona została w majątek użytkowany przez zlikwidowany „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 71/03 w dniu 1 lipca 2003r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 314.287.000,- zł i dzieli się na 628.574 udziały po 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2005 roku.

Pozostałe 10,52% posiadanych przez Gminę udziałów w spółkach o wartości 36.933.654,-zł, opisano skrótowo poniżej:

## **2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Torunia Nr 362/96 z dnia 12 września 1996 roku.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 15.452.500,- zł i dzieli się na 30.905 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki uległ zwiększeniu w stosunku do 30.06.2005 roku o kwotę 1.000.000,-zł i został pokryty wkładem pieniężnym.

## **3. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Toruniu**

Spółkę powołano na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Torunia z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno- Porządkowych w Toruniu w Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania spółka z o. o. Aktem notarialnym z dnia 08.01.1992 r zawiązano Spółkę.

Przedmiotem działania Spółki jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim

przy ul. Kociewskiej oraz wszelkie inne prace zlecone. Spółka prowadzi również na terenie Torunia i sąsiednich gmin selektywną zbiórką odpadów oraz edukację ekologiczną

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.469.500,- zł i dzieli się na 16.939 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2005 roku.

#### **4. „Biogaz – Inwestor” Sp. z o.o. w Toruniu**

Gmina Miasta Toruń aktem notarialnym z dnia 14.10.1993 roku przystąpiła do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Biogaz-Inwestor” wnosząc wkład finansowy w kwocie 100.000,- zł.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wydobycie i przetwarzanie biogazu w energię elektryczną i ciepłą oraz sprzedaż czynników energetycznych. Od 1999 roku również o świadczenie usług w zakresie robót drogowych, inżynierii ruchu i pogotowia drogowego.

Kapitał Spółki wynosi obecnie 5.101.500,- zł i dzieli się na 10.203 udziały o wartości 500,- zł. każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 84,9% udziałów, na które przypada 8.667 akcji o wartości 4.333.500,- zł. Kapitał nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2005r.

#### **5. Toruńska Energetyka Cergia S.A.**

Spółka Dominująca Grupy Kapitałowej działa pod firmą Toruńska Energetyka Cergia S.A. od 01.02.2006r. Do dnia 31.01.2006r Spółka działała pod firmą Elektrociepłownia "Toruń" S.A.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Elektrociepłownia "Toruń – Grębocin" w jednoosobową spółkę akcyjną Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego z dnia 22.04.1994r. Do 30.04.2006r Spółka Dominująca działała pod nazwą Elektrociepłownia "Toruń" S.A. Na podstawie uchwały Nr 25/2003 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Elektrociepłownia Toruń S.A. z dnia 9.06.2003r dokonano połączenia Elektrociepłowni "Toruń" S.A. i EC "Energotor-Toruń" S.A. poprzez wniesienie całego majątku EC "Energotor-Toruń" S.A. jako spółki przejmowanej na Elektrociepłownię Toruń S.A. jako spółki przejmującej. Jednocześnie została zmieniona nazwa Spółki Dominującej na Elektrociepłownia "Toruń" S.A.

Na podstawie uchwały nr 5 z 14 grudnia 2005 roku Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Elektrociepłownia „Toruń” S.A. oraz

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Toruń Sp. z o.o. z dnia 30.11.2005 r. dokonano połączenia Elektrociepłowni „Toruń” S.A. i Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Toruń Sp. z o.o. poprzez przeniesienie całego majątku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Toruń Sp. z o.o. jako spółki przejmowanej na Elektrociepłownię „Toruń” SA jako spółki przejmującej.

Postanowieniem Sądu Rejonowego VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 1 lutego 2006 roku dokonano rejestracji połączenia Elektrociepłowni „Toruń” S.A.

i Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Toruń Sp. z o.o.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2005 r. wynosił 23.600.000 zł i dzielił się na 2.200.000 akcji zwykłych imiennych serii A o wartości nominalnej 10 zł każda oraz 160.000 akcji zwykłych imiennych serii B o wartości nominalnej 10 zł każda. W wyniku przejęcia przez Elektrociepłownię „Toruń” S.A. spółki PEC Toruń Sp. z o.o. w dniu 1 lutego 2006 roku nastąpiło podwyższenie kapitału akcyjnego nowo powstałego podmiotu Toruńska Energetyka Cergia S.A. do kwoty 34.981.306 zł poprzez emisję 11.381.306 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda. Gmina Miasta Toruń jest właścicielem 1.783.474 akcji Spółki, co stanowi 5,1% kapitału zakładowego.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

## **6. "Targi Toruńskie" Sp. z o.o.**

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996 roku z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz zagospodarowywanie terenów komunalnych.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.805.680,- zł i dzieli się na 3.768 udziały o wartości 1.010,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2005 roku.

## **7. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.o.**

Spółka powołana została Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 1091/2002 z dnia 6 czerwca 2002 roku. Umowa została podpisana 7 sierpnia 2002 r.

Przedmiotem działania Spółki jest min. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń kredytowych małym i średnim podmiotom, prowadzącym działalność gospodarczą oraz organizacjom pozarządowym, które w wyniku udzielonego kredytu utworzą nowe miejsca pracy, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc pracy tworzonych dla bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy dla Miasta Torunia.

Kapitał Spółki wynosi 3.670.000,-zł i dzieli się na 367 udziałów o wartości nominalnej 10.000,-zł. Gmina posiada 200 udziałów o wartości 2.000.0000,-zł, tj. 54,49%

#### **8. Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych „Towimor” S.A.**

Gmina stała się akcjonariuszem Spółki w wyniku konwersji wierzytelności. Przedmiotem działania Spółki jest produkcja maszyn, urządzeń i konstrukcji stalowych, handel wyrobami metalowymi oraz usługi produkcyjne w zakresie obróbki metali.

Kapitał akcyjny Spółki wynosi 7.802.080,- zł, a wartość nominalna akcji wynosi 10 zł. Gmina Miasta Toruń posiada 17.590 akcji o wartości 175.900 zł, co stanowi 2,25% kapitału akcyjnego. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2005 roku.

#### **9. Park Wodny Toruń Sp. z o.o.**

Spółka powołana została Uchwałą Rady Miasta Nr 1116/2002 z dnia 27 czerwca 2002 roku. Umowa podpisana została 04.09.2002 r.

Przedmiotem działania Spółki zmierzającej do budowy i eksploatacji centrum sportowo – rekreacyjnego jest min.

- sporządzenie studium wykonalności oraz plan przedsięwzięcia,
- prowadzenie promocji i reklamy przedsięwzięcia,
- pozyskiwanie partnerów i kapitału niezbędnego do realizowania przedsięwzięcia.

Kapitał Spółki nie zmienił się od 30.06.2005r. i wynosi 400.000,-zł i dzieli się na 400 udziałów po 1.000,-zł każdy. Gmina posiada 100 udziałów o łącznej wartości 100.000,-zł, co stanowi 25%.

#### **10. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Toruniu**

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały Rady Miasta Nr 905/2001 z dnia 25.10.2001 r.

Przedmiotem działania Spółki jest: działalność pomocnicza finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi, wynajem maszyn i urządzeń biurowych, działalność związana z bazami

danych, prowadzenie prac badawczo – rozwojowych w dziedzinie społecznej i ekonomicznej.

Kapitał akcyjny Spółki wynosi 6.180.000,-zł i dzieli się na 618 akcji imiennych o wartości nominalnej 10.000,-zł każda. Gmina Miasta Toruń posiada 80 akcji o wartości 800.000,- zł co stanowi 12,9 % kapitału zakładowego Spółki. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2005 roku.

### **11. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z o.o.**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” powstała w miejsce zlikwidowanego „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych” w Toruniu aktem notarialnym z dnia 07.04.1992 roku na podstawie Uchwały Nr 184/91 Rady Miejskiej Torunia z dnia 14.11.1991 roku. Oddanie mienia na rzecz Spółki nastąpiło w formie umowy leasingu.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wykonywanie usług pogrzebowych i cmentarnych, usług w zakresie administracji i obsługi cmentarzy komunalnych, a także usługi nagrobkowe i kamieniarskie.

Kapitał spółki wynosi 58.000,- zł i dzieli się na 290 udziałów o wartości 200 zł każdy. Gmina jest właścicielem 58 udziałów Spółki o wartości 11.600,- zł, co stanowi 20% kapitału zakładowego. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2005 roku.

### **12. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji**

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały Rady Miejskiej nr 611/97 z dnia 18.12.1997 roku.

Przedmiotem działania Spółki jest prowadzenie działalności zmierzającej do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego.

Kapitał spółki wynosi 4.500,- zł i dzieli się na 45 udziałów po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 15 udziałów o wartości 1.500,- zł, co stanowi 33,3% kapitału zakładowego. Trwa proces likwidacji Spółki.



## 6. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu Gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać swoich wydatków ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 23 zakłady budżetowe, z czego 20 to placówki oświatowo – wychowawczo – sportowe (w tym 17 przedszkoli miejskich).

**Tabela 6.1.** Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 30.06.2005 w zł	Wartość majątku na 30.06.2006 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	197 629 717	205 658 521
2	Izba Wyrzeźwień	331 416	330 027
3	Miejski Zakład Komunikacji	75 076 289	76 971 871
4	Placówki Oświatowe i Sportowe	26 442 563	33 055 679
<b>Razem</b>		<b>299 479 985</b>	<b>316 016 098</b>

Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych zadań. W trwały zarząd np. oddano nieruchomości gruntowe użytkowane, min. przez takie zakłady budżetowe jak: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu (3,5216 ha przy ul. Bulwar Filadelfijski, Popiełuszki i Rybaki oraz Kujawska oraz 10,2867 ha przy ul. Bema i Szosa Chełmińska), Izbę Wyrzeźwień (0,3354 ha przy ul. Kasztanowej 18), Miejski Zakład Komunikacji (6,8590 ha przy ul. Legionów i Sienkiewicza oraz Rynek Wełniany) oraz przedszkola miejskie.

Majątek pozostający we władaniu zakładów budżetowych prezentuje tabela 6.2.

Tabela 6.2. Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>299 479 985</b>	<b>21 019 958</b>	<b>4 483 845</b>	<b>316 016 098</b>
I.	Budynki i lokale	216 759 804	11 162 637	2 811 881	225 110 560
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 369 087	4 412 507	100 116	24 681 478
III.	Kotły i maszyny energetyczne	317 335	1 280 000	0	1 597 335
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 533 922	302 661	129 078	3 707 505
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	201 698	0	5 386	196 312
VI.	Urządzenia techniczne	3 625 684	152 547	8 937	3 769 294
VII.	Środki transportowe	48 823 662	2 976 408	1 301 776	50 498 294
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 372 072	553 457	118 572	5 806 957
	Pozostałe środki trwałe	210 551	42 975	4 915	248 611
	Wartości niematerialne i prawne	266 170	136 766	3 184	399 752

Wykazany w powyższej tabeli majątek zakładów budżetowych skupia się w zasadzie w dwóch pierwszych grupach. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.201) o wartości ok. 203,43 mln wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym administruje on, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim.

Ponadto stan środków trwałych ZGM zwiększają obiekty, nad którymi sprawuje tymczasowy dozór lub wykonuje w nich prace remontowe, a które przeznaczone są przez Gminę do innego zagospodarowania, np.: kamienica przy ul. Piekary 2/Rabiańska 23.

Ponadto w grupie II - 16,7 mln to środki trwałe stanowiące min. drogi i sieci tramwajowe wykazane w majątku Miejskiego Zakładu Komunikacji. Ten zakład budżetowy wykazuje również znaczny majątek, bo ok. 49,92 mln w grupie VII – środki transportu. W jego skład wchodzi min: 58 tramwajów i 130 autobusów.

## 7. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe powiązane są z budżetem metodą brutto tzn. wpłacają wszystkie swoje przychody do budżetu gminy a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 7.1.

**Tabela 7.1. Majątek przekazany jednostkom budżetowym**

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>352 590 410</b>	<b>81 558 809</b>	<b>24 118 368</b>	<b>410 030 851</b>
I.	Budynki i lokale	151 808 093	31 888 427	20 879 786	162 816 734
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	171 192 743	43 909 461	230 993	214 871 211
III.	Kotły i maszyny energetyczne	632 913	15 000	14 861	633 052
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 349 438	1 020 807	536 376	4 833 869
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	411 628	22 257	0	433 885
VI.	Urządzenia techniczne	1 810 658	1 108 162	183 721	2 735 099
VII.	Środki transportowe	1 663 402	309 294	256 565	1 716 131
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	18 716 865	3 086 247	1 966 741	19 836 371
	Wartości niematerialne i prawne	2 004 670	199 154	49 325	2 154 499

Jak wynika z powyższej tabeli majątek jednostek budżetowych stanowią w zasadzie środki trwałe sklasyfikowane w grupie I i II. I grupa - to budynki i budowle użytkowane przez te jednostki, których wartość to prawie 163 mln zł. Z tego 157,7 mln zł wykazuje Wydział Edukacji i Sportu jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych. II grupa – to obiekty inżynierii lądowej i wodnej, z których większość o wartości 207,4 mln wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Do obiektów tych zaliczają się:

- drogi, mosty i wiadukty - 131,99 mln zł (wzrost o 38 mln w stosunku do 30.06.2005r.)

- przebiegające w drogach kanalizacji deszczowe – 59,81 mln zł
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 15,58 mln zł.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 7,89 % całego majątku jednostek budżetowych.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 93 jednostki budżetowe, w tym:

- 75 placówek oświatowych: 26 szkół podstawowych (w tym 2 specjalne); 24 gimnazja (w tym 2 specjalne); 12 szkół licealnych oraz 9 szkół zawodowych, 1 szkoła muzyczna. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego ( Młodzieżowy Dom Kultury i OPP Dom Harcerza).
- 11 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych, Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy, 2 domy dziecka, Rodzinny Dom Dziecka, 2 \* “Dom Rodzinny” oraz Centrum Wspierania Dzieci i Młodzieży "Młody Las"
- 3 żłobki miejskie
- Miejska Pracownia Urbanistyczna
- Ogród zoobotaniczny
- Miejski Zarząd Dróg
- Straż Miejska (od 01 lutego 2003).

Majątek jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje, z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 7.2.

**Tabela 7.2.** Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 30.06.2005r.	Wartość majątku w zł na 30.06.2006r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	3 045 716	4 048 753
2	Żłobki	1 667 732	1 667 732
3	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	177 607 579	191 312 598
4	Miejska Pracownia Urbanistyczna	503 627	171 042
5	Ogród Zoobotaniczny	1 342 800	2 317 120
6	Straż Miejska	448 602	466 805
7	Miejski Zarząd Dróg	167 974 354	210 046 801
<b>Razem</b>		<b>352 590 410</b>	<b>410 030 851</b>

## 8. GOSPODARSTWA POMOCNICZE

Gospodarstwa pomocnicze są związane z jednostkami budżetowymi i służą wykonywaniu przez nie działalności ubocznej lub części podstawowej tej jednostki.

Posiadają one odrębne rachunki bankowe. Ceny i opłaty za swoje usługi ustalają na ogólnie obowiązujących zasadach. Pomimo samodzielności finansowej otrzymują dotacje z budżetu Gminy. Gospodarstwa nie mają osobowości prawnej i działają na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Radę Miasta – jest to tzw. ułomna osobowość prawna.

W przypadku Gminy Miasta Toruń taką formę organizacyjną mają 3 warsztaty szkolne utworzone przy Zespołach Szkół: Gastronomicznych, Odzieżowych i Samochodowych oraz Centrum Integracji Społecznej CISTOR.

Majątek pozostający we władaniu zakładów prezentuje tabela 8.1.

**Tabela 8.1. Składniki majątku przekazane gospodarstwom pomocniczym**

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.	Przychody w zł	Rozchody w zł	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.
		Wartość w zł			Wartość w zł
I	Budynki i lokale	0	0	0	0
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0
III	Kotły i maszyny energetyczne	0	5 956	0	5 956
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	31 873	0	31 873
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	148 155	12 551	2 749	157 957
VI	Urządzenia techniczne	821 119	10 383	0	831 502
VII	Środki transportu	54 871	97 809	0	152 680
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	363 092	62 925	4 397	421 620
	Wartości niematerialne i prawne	4 163	0	0	4 163
	<b>Razem:</b>	<b>1 391 400</b>	<b>221 497</b>	<b>7 146</b>	<b>1 605 751</b>

## 9. JEDNOSTKI KULTURY

Działalność kulturalna polegająca na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury prowadzona jest przez instytucje, których status prawny określiła ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (z późniejszymi zmianami). Prowadzenie takiej działalności jest dla gmin zadaniem własnym o charakterze obowiązkowym. Formami wskazanymi dla tego rodzaju przedsięwzięć są m.in.: teatry, opery, orkiestry, kina, muzea, biblioteki i domy kultury. Instytucje kultury mają osobowość prawną i są samodzielными podmiotami praw rzeczowych. Gmina, jako organizator ma obowiązek zapewnić instytucji środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności oraz utrzymania obiektu, w którym jest ona prowadzona.

**Tabela 9.1.** Budynki gminne wykorzystywane przez miejskie jednostki kultury

Instytucja	Budynki	
	ilość	wartość
Dom Muz - ul. Podmurna 1-3 ul. Poznańska 52	2	1 152 696
Dwór Artusa - Rynek Staromiejski 6	1	8 783 437
Baj Pomorski	1	446 851
<b>Razem</b>	<b>4</b>	<b>10 382 984</b>

Dwór Artusa władą przekazany na jego rzecz budynkiem, stanowiącym własność Gminy Miasta Toruń i zwiększającym jej majątek wraz z gruntem, na terenie którego jest posadowiony (działka o powierzchni 0,1027 ha) w oparciu o umowę o oddaniu w użytkowanie. Z pomieszczeń Dworu Artusa korzysta także Toruńska Orkiestra Kameralna.

Muzeum Okręgowe jest właścicielem następujących budynków oraz użytkownikiem wieczystym gruntów, na których są one posadowione: Rynek Staromiejski 1 – Ratusz (0,2347 ha), Ciasna 8 – Spichlerz (0,0149 ha), Ciasna 4/6 – Spichlerz (0,0286 ha), Kopernika 15 – Muzeum Mikołaja Kopernika (0,0461 ha), Kopernika 17 – Muzeum Mikołaja Kopernika (0,0121 ha), Rynek Staromiejski 35 – Kamienica pod Gwiazdą (0,0386 ha), Przedzamcze 3 – Zamek Krzyżacki (0,2748 ha), Ciasna 10 i Łazienna 16 – Dom Eskenów (0,0566 ha), Franciszkańska 11 – Muzeum Podróżników “Pieprz i Wanilia” (0,0233 ha). Natomiast Gminie przysługuje prawo własności wskazanych gruntów.

## 10. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

W związku z przeprowadzoną reformą administracyjną gminy przejęły od administracji rządowej jednostki będące samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej. Nieruchomości znajdujące się w posiadaniu tych jednostek stały się z mocy prawa własnością gmin. Majątek ruchomy Skarbu Państwa przekazany niegdyś w odpłatne użytkowanie zakładom stał się ich własnością. Dzień przejścia praw własności ustalono na 1 stycznia 1999r. Następnie nieruchomości zostały przekazane przez Gminę w nieodpłatne użytkowanie na cele statutowe, na podstawie Uchwały Nr 252/99 Rady Miasta Torunia z dnia 29 lipca 1999r.

W wyniku likwidacji Zespołów Zapobiegawczo Lecznicznych Nr 1, 2, 3 i 4, na podstawie stanowiska Zarządu Miasta z dnia 26 lutego 2001 roku, przekazano do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, budynki Przychodni Lekarskich przy ul.: Szosa Lubicka, Podgórką, Fredry, Dekerta, Polna oraz Bażyńskich, Smocza, Konstytucji 3-go Maja i Szosa Chełmińska. Obecnie udostępniane są one niepublicznym podmiotom świadczącym usługi z zakresu opieki zdrowotnej na zasadach najmu. W najbliższym czasie planowane jest zbycie tych składników majątkowych na rzecz najemców.

Natomiast w gestii Gminy pozostają środki trwałe związane z ochroną zdrowia o łącznej wartości 38.087.901,-zł. Oznacza to przyrost o 1.064.254,-zł w stosunku do 30 czerwca roku ubiegłego. Nastąpił on w wyniku zwiększenia wartości budynku Miejskiej Przychodni Specjalistycznej po zakończeniu remontu i modernizacji

Wykaz składników budowlanych wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawione zostały w tabeli 10.1

**Tabela 10.1. Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej**

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>37 023 647</b>	<b>2 280 889</b>	<b>1 216 635</b>	<b>38 087 901</b>
<b>I.</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>34 062 176</b>	<b>2 280 889</b>	<b>1 216 635</b>	<b>35 126 430</b>
	Gmina Miasta Toruń (Zespoły Zapobiegawczo Lecznicze)	372 670	1 216 635	0	1 589 305
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna ( 3 budynki Przychodni Lekarskich i I garaż)	9 072 360	1 064 254	1 216 635	8 919 979
	Specjalistyczny Szpital Miejski (6 budynków Szpitala, 1 stacji trafo, 1 administracji, 1 anatomopatologii, 1 rozprężalni gazów, 1 gospodarczy, 1 - ul. Przedzamcze)	22 148 806	0	0	22 148 806
	Miejski Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży	441 174	0	0	441 174
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1 302 562	0	0	1 302 562
	Centrum Integracji Społecznej CISTOR	724 604	0	0	724 604
<b>II.</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>1 746 158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 746 158</b>
	ogrodzenia	41 688	0	0	41 688
	przyłącze ciepłne (szpital)	195 857	0	0	195 857
	droga do prosektorium (szpital)	53 396	0	0	53 396
	droga wewnętrzna do budynku rozprężalni gazów (szpital)	8 560	0	0	8 560
	bunkier (szpital)	43 089	0	0	43 089
	sieć wodociągowa (ZPO)	5 803	0	0	5 803
	linie kablowe NN (szpital)	215 466	0	0	215 466
	zewnątrzna sieć kanalizacyjna (szpital)	1 076 711	0	0	1 076 711
	kanalizacja sanitarna i deszcz.	105 588	0	0	105 588
<b>VI.</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>1 215 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 215 313</b>



## 11. MAJĄTEK UŻYCZONY

Gmina Miasta Toruń udostępnia również nieruchomości z zasobów komunalnych do użytkowania w formie użyczenia. Z tej nieodpłatnej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze społecznym w budynkach i na gruntach należących do Gminy.

Są to między innymi niepubliczne placówki oświatowe, jak przedszkola i szkoły użytkujące środki trwałe o wartości ok. 6,9 mln zł, nie wliczając wartości gruntów.

Mienie gminne użytkują również fundacje, stowarzyszenia, hospicja, kluby sportowe oraz Caritas Diecezji Toruńskiej. Ponadto Planetarium użykuje majątek o znacznej wartości przekraczającej 7 mln.

Przedmiotowa forma władania służy ponadto Gminie do regulowania prawa do dysponowania mieniem gminnym przejściowo do czasu docelowych rozwiązań, takich jak np. oddawanie nieruchomości w trwały zarząd ( Miejski Zarząd Dróg).

Grunty gminne użyczenie są również pod funkcje infrastruktury towarzyszącej, (np. Koncern Energetyczny Energa czy Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.) oraz zabezpieczającej funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych (tj. TTBS , spółdzielnie mieszkaniowe).

Wartość oraz powierzchnia wszystkich gruntów, w tym także użyczonych ujęta została w pozycji „Grunty”.

Natomiast wartość pozostałych składników majątkowych, jak zaprezentowano w rozdziale 1, kształtuje się łącznie na poziomie 23.771.171,-zł.

## 12. DOCHODY MAJĄTKOWE GMINY MIASTA TORUŃ

W załączonej tabeli zaprezentowane zostały dochody uzyskiwane przez Gminę Miasta Toruń z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

**Tabela 12.1. Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń w zł.**

Tytuły dochodów	Wykonanie				Plan na 2006 po zmianach	Wykonanie I półrocze 2006
	I półrocze 2004	2004	I półrocze 2005	2005		
dochody ze sprzedaży składników majątku oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6 063 000	16 161 298	4 888 303	13 463 720	15 046 000	4 959 924
dochody z dzierżawy i najmu oraz 25% dochodów Skarbu Państwa	1 544 000	2 116 020	1 794 738	2 774 722	2 610 000	1 480 629
opłaty za użytkowanie wieczyste, opłaty z tytułu zarządu i użytkowania	2 315 000	3 417 247	2 132 213	3 396 130	3 350 000	1 487 445
dywidendy od spółek	1 395 000	1 334 651	334 492	334 492	202 000	209 288
<b>Razem</b>	<b>11 317 000</b>	<b>23 029 216</b>	<b>9 149 746</b>	<b>19 969 064</b>	<b>21 208 000</b>	<b>8 137 286</b>

## SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w latach 2005-2006
- Tabela nr 1.2. – Struktura majątku w układzie podmiotowym w latach 2003-2006
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym
- Tabela nr 2.3. – Grunty komunalne w dzierżawie
- Tabela nr 2.4. – Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym
- Tabela nr 4.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 5.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 6.1. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.2. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 7.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.2. - Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 8.1. – Składniki majątku przekazane gospodarstwom pomocniczym
- Tabela nr 9.1. – Budynki gminne wykorzystywane przez jednostki kultury
- Tabela nr 10.1. - Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej
- Tabela nr 12.1. - Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń w zł.

## SPIS RYSUNKÓW

- Rysunek nr 1.1. – Struktura majątku komunalnego
- Rysunek nr 1.2. – Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 30.06.2006
- Rysunek nr 3.1. – Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń



## SPIS TREŚCI

<b>Wstęp</b> .....	str. 1
<b>Rozdział 1.</b> Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń .....	str. 2
<b>Rozdział 2.</b> Grunty miejskie .....	str. 5
<b>Rozdział 3.</b> Drogi, mosty, wiadukty .....	str. 10
<b>Rozdział 4.</b> Majątek administrowany przez Urząd Miasta .....	str. 12
<b>Rozdział 5.</b> Udziały Gminy w Spółkach .....	str. 15
<b>Rozdział 6.</b> Zakłady budżetowe .....	str. 21
<b>Rozdział 7.</b> Jednostki budżetowe .....	str. 23
<b>Rozdział 8.</b> Gospodarstwa pomocnicze .....	str. 25
<b>Rozdział 9.</b> Jednostki kultury .....	str. 26
<b>Rozdział 10.</b> Placówki ochrony zdrowia .....	str. 27
<b>Rozdział 11.</b> Majątek użyczony .....	str. 29
<b>Rozdział 12.</b> Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń .....	str. 30
<b>Spis tabel i rysunków</b> .....	str. 31

