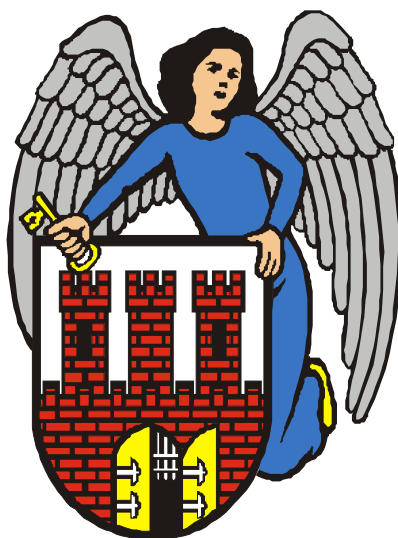


INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA TORUŃ

STAN NA 30 CZERWCA 2008 ROKU



TORUŃ, LISTOPAD 2008

SPIS TREŚCI

Wstęp	str. 1
Rozdział 1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń	str. 2
Rozdział 2. Grunty miejskie	str. 5
Rozdział 3. Drogi, mosty, wiadukty	str. 10
Rozdział 4. Majątek administrowany przez Urząd Miasta	str. 12
Rozdział 5. Udziały Gminy w Spółkach	str. 15
Rozdział 6. Zakłady budżetowe	str. 20
Rozdział 7. Jednostki budżetowe	str. 22
Rozdział 8. Gospodarstwa pomocnicze	str. 24
Rozdział 9. Jednostki kultury	str. 25
Rozdział 10. Placówki ochrony zdrowia	str. 26
Rozdział 11. Majątek użyczony	str. 27
Rozdział 12. Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń	str. 28
Spis tabel i rysunków	str. 29

WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia komunalnego* i przedkładania jej wraz z projektem budżetu Regionalnej Izbie Obrachunkowej spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 180 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do roku ubiegłego przedstawia dane na dzień 30 czerwca 2008 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w dwunastu rozdziałach.

Rozdział 1 zawiera ogólne dane o majątku komunalnym, w układzie podmiotowym jak i przedmiotowym oraz informuje o zmianach w stosunku do poprzednich lat. Rozdziały 2 i 3 opisują grunty komunalne, drogi, mosty i wiadukty. W rozdziale 4 ujęty został majątek administrowany bezpośrednio przez Urząd Miasta. W rozdziałach od 5 do 11 opisano różne formy gospodarowania, jakie podejmuje Gmina w celu wykonywania szeroko rozumianych zadań własnych. Obejmują one swym zakresem: świadczenie usług powszechnie dostępnych - zarówno w zakresie gospodarki komunalnej, jak również udostępniania dóbr wyższych, a także upowszechnianie kultury. Gmina odpowiada ponadto za szkolnictwo, ochronę zdrowia i opiekę społeczną. W opisie skupiono się na majątku, który wykorzystywany jest na realizację tych celów. Rozdział 12 prezentuje dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od Wydziałów i jednostek Urzędu Miasta, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 30 czerwca 2008 roku wynosi **3.284.451.388,-zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do 30 czerwca roku ubiegłego o 306.030.543,-zł tj. o ok. 10,27 %. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **2.692.258.379,-zł**.

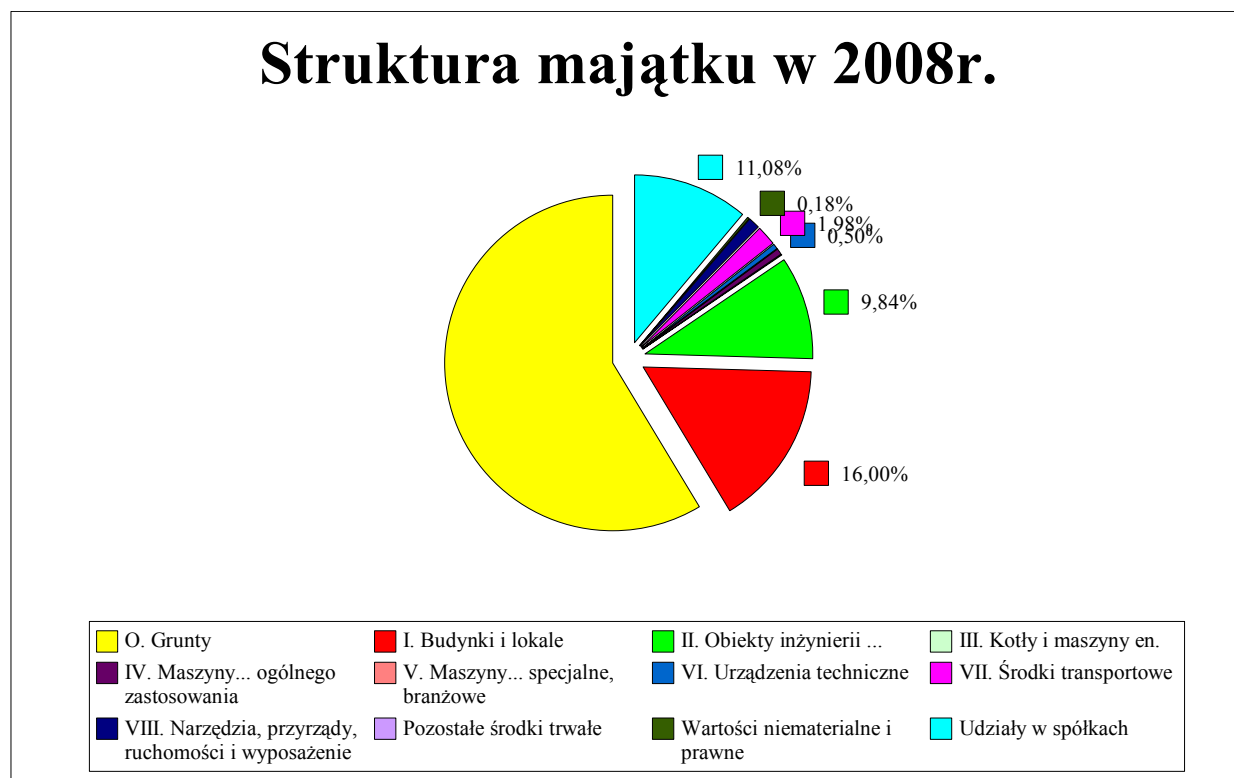
Wzrost majątku nastąpił głównie w grupie 0 – *grunty* i jest spowodowany dalszym ogólnym wzrostem wartości nieruchomości oraz zmianami użytków, będących następstwem uchwalania nowych planów zagospodarowania przestrzennego. W grupie I – *budynki i lokale* nastąpił wzrost o ok 32 mln natomiast w grupie II - *obiekty inżynierii lądowej i wodnej* o ok. 54 mln. Ponadto odnotowano wzrost wartości niemal we wszystkich grupach oraz w udziałach w spółkach.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w latach 2007-2008 przedstawia tabela 1.1.

Tabela 1.1. Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w latach 2007-2008.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2008r.
	Razem:	2 978 420 845	335 343 911	29 313 368	3 284 451 388
0.	Grunty	1 731 512 589	192 257 570	0	1 923 770 159
I.	Budynki i lokale	493 259 270	49 013 967	16 692 480	525 580 757
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	269 125 218	59 825 412	5 614 660	323 335 970
III.	Kotły i maszyny energetyczne	2 388 136	70 171	0	2 458 307
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18 113 344	2 151 545	612 795	19 652 094
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	801 552	97 813	50 096	849 269
VI.	Urządzenia techniczne	14 739 834	2 118 790	482 154	16 376 470
VII.	Środki transportowe	59 949 612	7 938 636	2 964 924	64 923 324
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	28 573 424	11 189 595	2 501 412	37 261 607
	Pozostałe środki trwałe	302 289	47 851	214	349 926
	Inwestycje rozpoczęte	328 098	0	328 098	0
	Wartości niematerialne i prawne	5 320 825	582 061	66 535	5 836 351
	Udziały w spółkach i inicjatywy lokalne	354 006 654	10 050 500	0	364 057 154

Rysunek 1.1. Struktura majątku komunalnego



Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć miało wyposażenie ich w mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m.in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

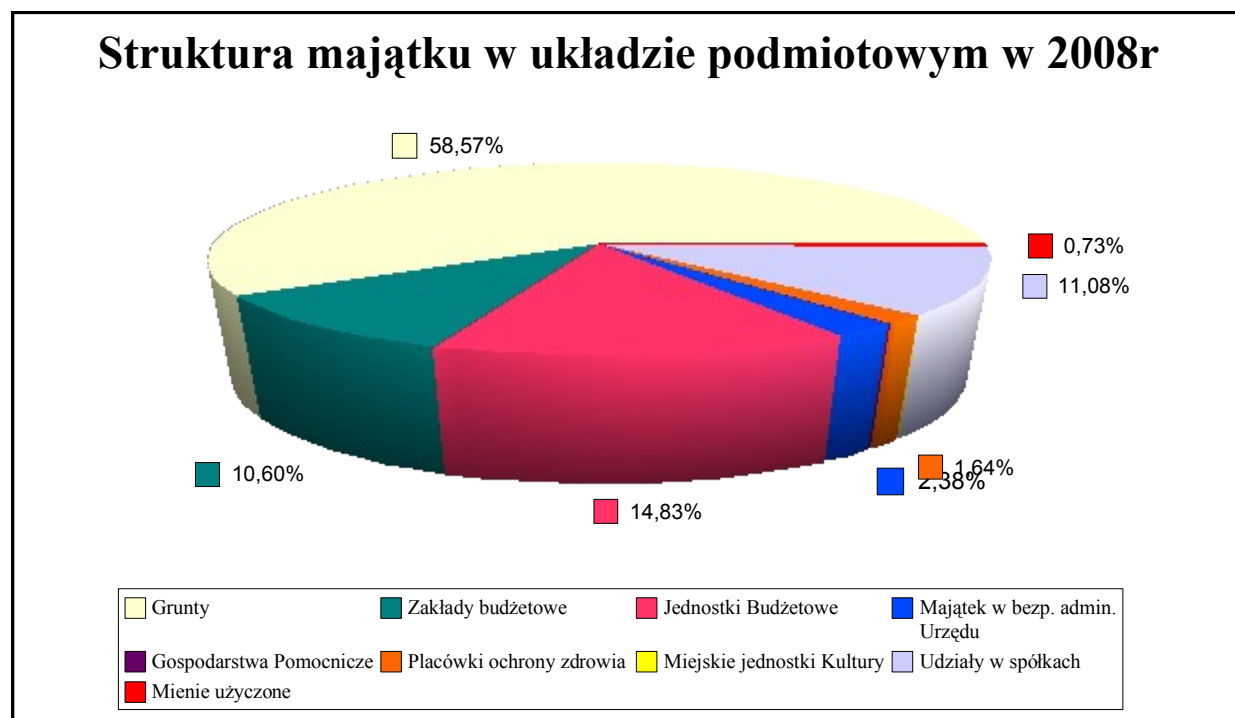
Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ, majątku gminy uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących przedstawiony został w załączonej tabeli i ilustrującym ją rysunku.

Tabela 1.2. Struktura majątku w układzie podmiotowym w latach 2005 - 2008

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień w zł			
	30 czerwca 2005	30 czerwca 2006	30 czerwca 2007	30 czerwca 2008
Razem:	2 441 818 793	2 443 186 336	2 978 420 845	3 284 451 388
Grunty	1 295 448 521	1 211 070 131	1 731 512 589	1 923 770 159
Zakłady budżetowe	299 479 985	315 986 718	322 235 253	348 096 952
Jednostki budżetowe	352 590 410	410 030 850	416 860 596	487 071 698
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd	80 552 808	89 936 663	74 675 049	78 271 882
Mienie użyczone	22 711 369	23 648 121	24 731 094	24 038 529
Gospodarstwa Pomocnicze	1 391 400	1 605 751	1 743 789	3 051 527
Placówki ochrony zdrowia	37 023 647	38 087 901	51 064 804	54 027 353
Miejskie jednostki kultury	1 834 473	1 599 547	1 616 017	2 091 134
Udziały w spółkach	350 786 180	351 220 654	353 981 654	364 032 154

Rysunek 1.2. Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 30.06.2008



Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w następujących rozdziałach.

2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia mają łączną powierzchnię 3.889,8 ha. Duża część gruntów stanowiących własność miasta obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat.

W skład majątku wchodzi również grunty Skarbu Państwa, których Gmina jest użytkownikiem wieczystym. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

Tabela 2.1.Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

Przeznaczenie	Powierzchnia gruntów w ha	Udział procentowy	Szacunkowa wartość w zł	Udział procentowy
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	3 060,7	78,69%	1 743 649 632	90,64%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	821,5	21,12%	172 585 027	8,97%
Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	7,5	0,19%	7 535 500	0,39%
Razem	3 889,8	100%	1 923 770 159	100%

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.11.2004r – Dz.U. Nr 260 poz. 2589).

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii, ujęty został w tabeli nr 2.2.

Tabela 2.2.Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
Razem:	3 060,7
01 użytki rolne	775,0
010 grunty orne	437,0
011 sady	2,0
012 łąki trwałe	176,0
013 pastwiska trwałe	136,0
014 grunty rolne zabudowane	12,0
015 grunty pod stawami	0,0
016 rowy melioracyjne	12,0
02 grunty leśne	635,0
020 lasy	590,0
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	45,0
03 grunty zabudowane i zurbanizowane	1 445,0
030 tereny mieszkaniowe	173,0
031 tereny przemysłowe	15,0
032 Tereny zabudowane, pozostałe	121,0
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	228,0
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	187,0
036 tereny komunikacyjne	721,0
05 tereny różne	34,0
050 tereny różne	34,0
06 nieużytki	117,0
060 nieużytki	117,0
07 grunty pod wodami	9,0
070 grunty pokryte wodami powierzchniowymi	9,0
Grunty poza miastem	45,7

Grunty stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, a położone poza granicami administracyjnymi miasta np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu oraz Małej Nieszawce są zagospodarowane ujęciami wody pitnej oraz ich strefami ochronnymi. Część z tych gruntów jest obciążona prawem użytkowania wieczystego. Niektóre z nich to nieruchomości zabudowane (w Kamionkach Małych, Ostrowitem i Górznie), które zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami – oświatowo wychowawczymi. Są one faktycznie użytkowane przez te jednostki.

Stanowiący majątek Gminy areal gruntów ogólnie uległ zmniejszeniu w stosunku do 30.06.2007r. o 70,5 ha. Nastąpiło to podobnie jak w roku ubiegłym głównie w wyniku przekształcania i zbywania gruntów obciążonych prawem użytkowania wieczystego – ok. 54 ha.

W wyniku sprzedaży własnych gruntów rozdysponowano w analizowanym okresie ok. 4 ha. Możliwymi formami zbywania są również zamiany nieruchomości, darowizny lub przekazywanie aportem – 10,49 ha na rzecz spółek Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego oraz Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych.

Ponadto niektóre zagadnienia własnościowe regulowane są w trybie postępowania administracyjnego – jak np. 23 ha, które przeszły na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody o lokalizacji drogi – nowego mostu lub dotyczą zwrotu nieruchomości niewykorzystywanych przez Gminę zgodnie z celem, na który zostały wywłaszczone.

Natomiast w zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilno prawnym, poprzez ich zakup lub zamianę. Są to nieruchomości niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej. Ponadto grunty pozyskiwane są w drodze komunalizacji. Objęte nią nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa przed 27.05.1990r. stają się własnością Gminy z mocy decyzji Wojewody.

Miasto pozyskuje również grunty zajęte pod ulice, przejmując je z mocy prawa, w oparciu o art. 73 ustawy wprowadzającej ustawy reformujące administrację publiczną. Przepis ten mówi, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Ponadto na etapie podziałów nieruchomości z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych, grunty przeznaczone pod drogi przechodzą na własność Gminy.

Część mienia komunalnego wykorzystywana – administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta. Nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w trwałą zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych.

Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min: Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy, Izba Wyrzeźwien, Komenda Straży Miejskiej, Miejski Zarząd Dróg, Dom Harcerza oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Urząd Pracy oraz MZD (z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 159, gdzie znajduje się siedziba zakładu). Pozostałe

natomiast wnoszą je w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 199 ha gruntów gminnych, z czego 173,82 ha zostało przekazane w drodze decyzji administracyjnych.

Gospodarując swoim mieniem Gmina udostępnia je innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Prawa uzyskane w ten sposób przez osoby trzecie mają charakter względny, co oznacza iż skutkują wobec Gminy jako właściciela nie wkraczając w samo prawo własności. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i użyczenia.

Aktualnie wydzierżawianych jest 289,1 ha gruntów komunalnych na rzecz 1.480 podmiotów, w tym 0,1215 ha pod infrastrukturę techniczną i dodatkowo 4.449 mb. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia została wprowadzona jednorazowa opłata za udostępnienie terenów Gminy Miasta Toruń obejmująca opłatę za czasowe zajęcie gruntów na okres budowy oraz za trwałe zajęcie gruntów pod nowe podziemne inwestycje liniowe. Wykaz wydzierżawionych gruntów z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera tabela 2.3. Natomiast użyczonych zostało łącznie 62,6346 ha. Użyczenia z mocy ustawy są nieodpłatne i dotyczą głównie gminnych jednostek.

Tabela 2.3. Grunty komunalne w dzierżawie

Funkcja	Powierzchnia w ha	Struktura procentowa
użytki rolne	60,1631	20,81%
drobne uprawy warzyw i kwiatów	17,4115	6,02%
tereny rekreacyjne	114,1251	39,48%
tereny przemysłowe	5,7526	1,99%
parkingi	9,0947	3,15%
hodowle	0,7894	0,27%
tereny handlowo-usługowe	3,0585	1,06%
garaże	1,0503	0,36%
budownictwo mieszkaniowe	5,5767	1,93%
pawilony	0,3841	0,13%
grunty zajęte pod stacje benzynowe	0,8875	0,31%
pozostałe	69,3121	23,98%
tereny przyległe	0,8845	0,31%
drogi dojazdowe	0,4897	0,17%
infrastruktura techniczna	0,1216	0,04%
RAZEM	289,1014	100%

Na części nieruchomości komunalnych ustanowione zostało użytkowanie. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy.

W użytkowanie oddanych zostało 4,4978 ha gruntów komunalnych. Użytkowaniem obciążone zostały m.in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Szpital Miejski, Miejska Przychodnia Specjalistyczna, Miejski Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży oraz Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy.

Stanowiące własność Gminy Miasta Toruń grunty o powierzchni 821,5 ha to obszary oddane w użytkowanie wieczyste. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawiązując je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat. Tabela 2.4. zawiera informacje na temat rodzajów użytków i powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym

Tabela 2.4. Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
Razem:	821,5
01 użytki rolne	296,0
010 grunty orne	222,0
012 łąki trwałe	59,0
013 pastwiska trwałe	12,0
014 grunty rolne zabudowane	3,0
016 rowy melioracyjne	0,0
02 grunty leśne	7,0
020 lasy	7,0
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0
03 grunty zabudowane i zurbanizowane	184,0
030 tereny mieszkaniowe	84,0
- spółdzielnie mieszkaniowe	19,0
- osoby fizyczne	65,0
031 tereny przemysłowe	0,0
032 Tereny zabudowane, pozostałe	57,0
- spółdzielnie mieszkaniowe	12,0
- pozostałe	45,0
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	24,0
- spółdzielnie mieszkaniowe	6,0
- pozostałe	18,0
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12,0
- spółdzielnie mieszkaniowe	5,0
- pozostałe	7,0
036 tereny komunikacyjne	7,0
05 tereny różne	293,0
050 tereny różne	293,0
06 nieużytki	6,0
060 nieużytki	6,0
Grunty poza miastem	35,5

3. DROGI, MOSTY, WIADUKTY

Do obowiązków Gminy należy utrzymanie, nie przypisanych innym jednostkom administracji rządowej i samorządowej, dróg publicznych i innych obiektów inżynierii wodnej i lądowej, takich jak mosty, wiadukty, kładki.

Wszystkimi drogami publicznymi na terenie Torunia zarządza Miejski Zarząd Dróg, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią majątek komunalny.

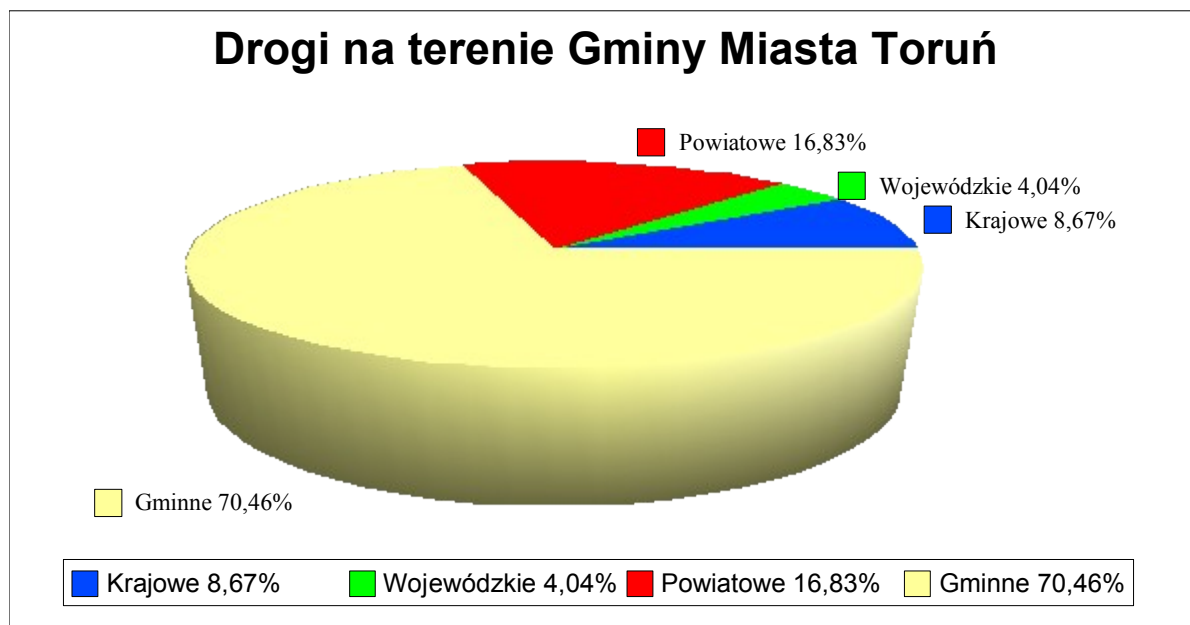
Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa a wojewódzkie – samorządu wojewódzkiego. Natomiast utrzymanie ochrona i budowa dróg wszystkich rodzajów w granicach administracyjnych miasta Torunia należy do Miejskiego Zarządu Dróg.

Łączna długość dróg wynosi ok. 453,30 km, w tym:

- krajowe 39,3 km
- wojewódzkie 18,3 km
- powiatowe 76,3 km
- gminne 319,40 km

Z ogólnej wielkości 309,9 km posiada nawierzchnię bitumiczną natomiast 143,4 km nawierzchnię nieutwardzoną.

Rysunek 3.1.Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń



Gmina posiada także następujące obiekty inżynierskie, których ilość pozostała niezmienną od czasu ostatniej informacji:

Mosty:

- most drogowy, Piłsudskiego, przez rzekę Wisłę o długości 900 m
- most drogowy, ul. Majdany, przez odnogę Wisły o długości 50,20 m
- most drogowy, ul. Turystyczna, przez rzekę Drwęcę o długości 64,81 m
- most w ciągu ul. Płockiej o długości 8 m
- most w ciągu ul. Batorego o długości 5 m
- most w ciągu ul. Kościuszki o długości 6 m
- most w ciągu ul. Dworcowej o długości 6 m
- most w ciągu ul. Chrobrego o długości 6 m
- most w ciągu ul. Skłodowskiej - Curie o długości 8 m
- most w ciągu ul. Przeskok o długości 8 m
- most w ciągu ul. Kniaziewicza o długości 4 m

Wiadukty:

- wiadukt nad linią PKP, ul. Łódzka o długości 13,02 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 9,95 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 9,80 m
- wiadukt nad ul. Przeskok, ul. Działowa o długości 6 m
- wiadukt nad torami PKP, ul. Kościuszki o długości 136,5 m

Kładki:

- kładka dla pieszych, ul. Sobieskiego – Chrobrego o długości 27,64 m
- kładka dla pieszych w ciągu ul. Skłodowskiej-Curie o długości 10 m.

Przejścia podziemne:

- trzy przejścia podziemne pod ul. Szosa Lubicka
- przejście podziemne pod ul. M. Skłodowskiej - Curie

Przepusty w ciągu ulic: Szosa Lubicka, Wojska Polskiego, Fabryczna, Bukowa, Przelot, Zagrodowa, Wiślana, Hallera, Okólna, Łączna, Łódzka, Turystyczna, Biała, Olsztyńska (przy Ceramicznej) oraz na skrzyżowaniu ul. Skłodowskiej – Curie i Barwnej.

4. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne Wydziały Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilno-prawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 4.1.

Tabela 4.1. Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.		Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2008r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:		x	74 675 049	3 970 129	373 296	x	78 271 882
I.	Budynki i lokale	59	45 019 751	1 920 529	0	62	46 940 280
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	189	13 156 529	236 518	71 334	192	13 321 713
III.	Kotły i maszyny energetyczne	5	160 396	0	0	5	160 396
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	985	8 456 287	964 632	132 429	1 119	9 288 490
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	0	0	0	0	0	0
VI.	Urządzenia techniczne	185	4 169 046	227 854	12 833	207	4 384 067
VII.	Środki transportowe	5	427 630	149 816	39 820	5	537 626
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	68	798 110	372 692	116 880	72	1 053 922
	Wartości niematerialne i prawne	134	2 462 300	98 088	0	134	2 560 388
	Inicjatywy lokalne	1	25 000	0	0	1	25 000

x – ilości środków trwałych nie sumowano z uwagi na różnorodność składników majątkowych

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- targowiska miejskie,
- cmentarze,
- inicjatywy lokalne.

Na potrzeby organizacyjno-administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 39 346 572,-zł. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 4.2. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 11 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych wydziałów oraz biur. Nieruchomości zostały zestawione w tabeli 4.3.

Tabela 4.2. Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 30.06.2008r.</i>
I.	Budynki i lokale	27 875 008
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	90 260
III.	Kotły i maszyny energetyczne	10 301
IV.	Sprzęt komputerowy	7 095 973
VI.	Urządzenia techniczne	762 050
VII.	Środki transportu	503 626
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	902 472
	Wartości niematerialne i prawne	2 106 882
Razem:		39 346 572

Tabela 4.3. Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku	Stan na dzień 30 czerwca 2008r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8	1	2 488 969
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 073 892
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	3 639 249
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Podmurna 60	1	300 000
6.	Bydgoska 5	1	4 763 000
7.	Broniewskiego 15/17	1	450 000
8.	Batorego 38/40	1	947 931
9.	Słowackiego 118 a	1	651 000
10.	Grudziądzka 124 (Spomasz)	1	11 123 197
11.	Podmurna 2 – 2 A	1	43 554
Razem		11	27 875 008

W skład majątku administrowanego przez Urząd Miasta wchodzi również wartość budynku "Dwór Artusa" zlokalizowanego przy ul. Rynek Staromiejski 6, jednak z uwagi na sposób jego wykorzystywania, został on wyszczególniony w rozdziale "Jednostki Kultury" .

Gmina poza inwestycjami dokonywanymi na cele odtworzenia lub rozwoju istniejących jednostek organizacyjnych, podejmuje inwestycje w ramach tzw. inicjatyw lokalnych. Polegają one na współfinansowaniu przedsięwzięć podejmowanych przez wspólnotę samorządową. Obejmują one swym zakresem wspieranie rozwoju sportu i urządzanie obiektów rekreacyjnych takich jak ścieżka zdrowia czy place zabaw.

Aktualnie wartość środków trwałych w inicjatywach lokalnych wynosi 25.000 zł – kort tenisowy przy ul. Podgórskiej 14.

5. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona również w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Wartość posiadanych przez Miasto akcji w spółkach wynosi **364 032 154 zł** i dzieli się na **2 506 955** udziałów. Ich ilościowe oraz wartościowe rozbieżności zaprezentowano w tabeli 5.1.

Tabela 5.1. Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.		Wartość na dzień 30 czerwca 2008r.	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
Razem akcje		2 495 892	353 981 654	2 506 955	364 032 154
1.	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.	628 574	314 287 000	635 913	317 956 500
2.	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	36 427	18 213 500	38 727	19 363 500
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania	16 939	8 469 500	16 939	8 469 500
4.	"Biogaz-Inwestor"	8 667	4 333 500	8 667	4 333 500
5.	Toruńska Energetyka Cergia S.A.	1 783 474	1 783 474	1 783 474	1 783 474
6.	Targi Toruńskie Sp. z o.o.	3 768	3 805 680	3 768	3 805 680
7.	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych	200	2 000 000	251	2 510 000
8.	Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych "Towimor"	17 590	175 900	17 590	175 900
9.	Park Wodny w likwidacji	100	100 000	100	100 000
10.	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego w Toruniu	80	800 000	543	5 430 000
11.	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	0	0	910	91 000
12.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "Uskom"	58	11 600	58	11 600
13.	Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy w likwidacji	15	1 500	15	1 500

1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana została aktem notarialnym 22.05.2000r. Spółka wyposażona została w majątek użytkowany przez zlikwidowany „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 71/03 w dniu 1 lipca 2003r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne.

Kapitał zakładowy Spółki uległ zwiększeniu w stosunku do 30.06.2007 roku. Wynosi 317.956.500,- zł i dzieli się na 635.913 udziałów po 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

Pozostałe 12,66% posiadanych przez Gminę udziałów w spółkach o wartości 46.075.654,-zł, opisano skrótowo poniżej:

2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Torunia Nr 362/96 z dnia 12 września 1996 roku.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Kapitał zakładowy Spółki uległ zwiększeniu w stosunku do 30.06.2007r. Wynosi 19.363.500,- zł i dzieli się na 38.727 udziałów o wartości 500,-zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

3. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Toruniu

Spółkę powołano na podstawie Uchwały nr 195/91 Rady Miejskiej Torunia z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania spółka z o. o. Aktem notarialnym z dnia 08.01.1992 r zawiązano Spółkę.

Przedmiotem działania Spółki jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim przy ul. Kociewskiej oraz wszelkie inne prace zleczone. Spółka prowadzi również na terenie Torunia i sąsiednich gmin selektywną zbiórką odpadów oraz edukację ekologiczną

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.469.500,- zł i dzieli się na 16.939 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2007 roku.

4. „Biogaz – Inwestor” Sp. z o.o. w Toruniu

Gmina Miasta Toruń aktem notarialnym z dnia 14.10.1993 roku przystąpiła do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Biogaz-Inwestor” wnosząc wkład finansowy w kwocie 100.000,- zł.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wydobycie i przetwarzanie biogazu w energię elektryczną i ciepłą oraz sprzedaż czynników energetycznych. Od 1999 roku również świadczenie usług w zakresie robót drogowych, inżynierii ruchu i pogotowia drogowego.

Kapitał Spółki wynosi obecnie 5.101.500,- zł i dzieli się na 10.203 udziały o wartości 500,- zł. każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 84,9% udziałów, na które przypada 8.667 akcji o wartości 4.333.500,- zł. Kapitał nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2007r.

5. Toruńska Energetyka Cergia S.A.

Spółka Dominująca Grupy Kapitałowej działa pod firmą Toruńska Energetyka Cergia S.A. od 01.02.2006r. Do dnia 31.01.2006r Spółka działała pod firmą Elektrociepłownię "Toruń" S.A.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 34.981.306 zł i dzieli się na 34.981.306 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda. Gmina Miasta Toruń jest właścicielem 1.783.474 akcji Spółki, co stanowi 5,1% kapitału zakładowego. Kapitał nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2007r.

6. "Targi Toruńskie" Sp. z o.o.

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996 roku z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz zagospodarowywanie terenów komunalnych.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.805.680,- zł i dzieli się na 3.768 udziałów o wartości 1.010,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2007 roku.

7. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.o.

Spółka powołana została Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 1091/2002 z dnia 6 czerwca 2002 roku. Umowa została podpisana 7 sierpnia 2002 r.

Przedmiotem działania Spółki jest min. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom..

Kapitał Spółki uległ zwiększeniu w stosunku do 30.06.2007 r. Wynosi 4.190.000,-zł i dzieli się na 419 udziałów o wartości nominalnej 10.000,-zł. Gmina posiada 251 udziałów o wartości 2.510.0000,-zł, tj. 59,90%.

8. Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych „Towimor” S.A.

Gmina stała się akcjonariuszem Spółki w wyniku konwersji wierzytelności. Przedmiotem działania Spółki jest produkcja maszyn, urządzeń i konstrukcji stalowych, handel wyrobami metalowymi oraz usługi produkcyjne w zakresie obróbki metali.

Kapitał akcyjny Spółki zmniejszył się w stosunku do 30.06.2007r. Wynosi 7.241.480,- zł, a wartość nominalna akcji wynosi 10 zł. Gmina Miasta Toruń posiada 17.590 akcji o wartości 175.900 zł, co stanowi 2,43% kapitału akcyjnego.

9. Park Wodny Toruń Sp. z o.o. w likwidacji

Spółka powołana została Uchwałą Rady Miasta Nr 1116/2002 z dnia 27 czerwca 2002 roku. Umowa podpisana została 04.09.2002 r.

Przedmiotem działania Spółki jest przygotowanie budowy i eksploatacja centrum sportowo – rekreacyjnego. Trwa proces likwidacji Spółki..

Kapitał Spółki wynosi 400.000,-zł i dzieli się na 400 udziałów po 1.000,-zł każdy. Gmina posiada 100 udziałów o łącznej wartości 100.000,-zł, co stanowi 25%.

10. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Toruniu

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały Rady Miasta Nr 905/2001 z dnia 25.10.2001 r.

Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi, wynajem maszyn i urządzeń biurowych, działalność związana z bazami danych, prowadzenie prac badawczo – rozwojowych w dziedzinie społ. i ekonomicznej.

Kapitał akcyjny Spółki uległ zwiększeniu w stosunku do 30.06.2007 r. Wynosi 15.210.000,-zł i dzieli się na 1.521 akcji imiennych o wartości nominalnej 10.000,-zł

każda. Gmina Miasta Toruń posiada 543 akcje o wartości 5.430.000,- zł co stanowi 35,70% kapitału zakładowego Spółki.

11. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z .o.o.

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” powstała w miejsce zlikwidowanego „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych” w Toruniu aktem notarialnym z dnia 07.04.1992 roku na podstawie Uchwały Nr 184/91 Rady Miejskiej Torunia z dnia 14.11.1991 roku. Oddanie mienia na rzecz Spółki nastąpiło w formie umowy leasingu.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wykonywanie usług pogrzebowych i cmentarnych, usług w zakresie administracji i obsługi cmentarzy komunalnych, a także usługi nagrobkowe i kamieniarskie.

Kapitał spółki wynosi 58.000,- zł i dzieli się na 290 udziałów o wartości 200 zł każdy. Gmina jest właścicielem 58 udziałów Spółki o wartości 11.600,- zł, co stanowi 20% kapitału zakładowego. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2007r.

12. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały Rady Miejskiej nr 611/97 z dnia 18.12.1997 roku.

Przedmiotem działania Spółki jest prowadzenie działalności zmierzającej do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego.

Kapitał spółki wynosi 4.500,- zł i dzieli się na 45 udziałów po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 15 udziałów o wartości 1.500,- zł, co stanowi 33,3% kapitału zakładowego. Trwa proces likwidacji Spółki.

13. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.

W dniu 07.04.1995r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną, natomiast 17.05.1995r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania Spółki jest działalność portów lotniczych.

Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 90/2007 z dnia 17.05.2007r. Gmina przystąpiła do spółki poprzez objęcie akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Kapitał spółki wynosi 105.000.000,- zł i dzieli się na 1.050.000 udziałów po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 910 udziałów o wartości 91.000,- zł, co stanowi 0,09%.

6. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu Gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać swoich wydatków ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 23 zakłady budżetowe, z czego 20 to placówki oświatowo – wychowawczo – sportowe (w tym 17 przedszkoli miejskich).

Tabela 6.1. Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 30.06.2007 w zł	Wartość majątku na 30.06.2008 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	179 052 277	198 240 332
2	Izba Wyrzeźwień	357 112	535 685
3	Miejski Zakład Komunikacji	83 493 268	87 948 700
4	Placówki Oświatowe i Sportowe	59 332 596	61 372 235
Razem		322 235 253	348 096 952

Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych zadań. W trwały zarząd np. oddano nieruchomości gruntowe użytkowane, min. przez takie zakłady budżetowe jak: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu (0,2232 ha przy ul. Bulwar Filadelfijski, 0,4660 ha przy ul. Hallera oraz 3,0752 ha przy ul. Kujawskiej, 7,41 ha przy ul. Bema i 2,8713 ha przy ul. Szosa Chełmińska), Izbę Wyrzeźwień (0,3354 ha przy ul. Kasztanowej 16), Miejski Zakład Komunikacji (6,8590 ha przy ul. Legionów i Sienkiewicza oraz Rynek Wełniany) oraz przedszkola miejskie.

Majątek pozostający we władaniu zakładów budżetowych prezentuje tabela 6.2.

Tabela 6.2. Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2008r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
Razem:		322 235 253	32 585 193	6 723 494	348 096 952
I.	Budynki i lokale	217 944 077	22 750 734	1 972 423	238 722 388
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	28 961 954	634 092	1 316 861	28 279 185
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 583 800	0	0	1 583 800
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 809 155	124 577	23 578	3 910 154
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	196 312	19 758	0	216 070
VI.	Urządzenia techniczne	5 667 478	223 735	0	5 891 213
VII.	Środki transportowe	56 942 826	7 565 120	2 784 781	61 723 165
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 988 101	1 161 021	297 539	6 851 583
	Pozostałe środki trwałe	302 289	47 851	214	349 926
	Inwestycje rozpoczęte	328 098	0	328 098	0
	Wartości niematerialne i prawne	511 163	58 305	0	569 468

Wykazany w powyższej tabeli majątek zakładów budżetowych skupia się w zasadzie w dwóch pierwszych grupach oraz w grupie VII.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.236) o wartości ok. 195,3 mln wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszaniowej. Nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym administruje on, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wykazuje majątek o wartości 42,28 mln, z czego w I i II grupie 36,75 mln w obiektach sportowych (min. Stadion Miejski, Lodowisko oraz Boisko do hokeja).

Ponadto 16,7 mln to środki trwałe stanowiące min. drogi i sieci tramwajowe wykazane w majątku Miejskiego Zakładu Komunikacji. Ten zakład budżetowy wykazuje również znaczny majątek, bo ok. 60,84 mln w grupie VII – środki transportu. W jego skład wchodzi min: 58 tramwajów i 128 autobusów.

7. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe powiązane są z budżetem metodą brutto tzn. wpłacają wszystkie swoje przychody do budżetu gminy a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 7.1.

Tabela 7.1. Majątek przekazany jednostkom budżetowym

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2008r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
Razem:		416 860 596	84 160 597	13 949 495	487 071 698
I.	Budynki i lokale	166 415 980	18 338 083	11 013 814	173 740 249
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	215 501 788	58 602 364	69 935	274 034 217
III.	Kotły i maszyny energetyczne	633 052	9 417	0	642 469
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 795 382	976 388	456 786	6 314 984
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	447 283	78 055	50 096	475 242
VI.	Urządzenia techniczne	2 726 938	537 372	93 724	3 170 586
VII.	Środki transportowe	1 721 840	207 700	117 101	1 812 439
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	21 275 843	5 127 502	2 081 505	24 321 840
	Wartości niematerialne i prawne	2 342 490	283 716	66 534	2 559 672

Jak wynika z powyższej tabeli majątek jednostek budżetowych stanowią w zasadzie środki trwale sklasyfikowane w grupie I i II. I grupa - to budynki i budowle użytkowane przez te jednostki, których wartość to ponad 173,74 mln zł. Z tego 166,47 mln zł wykazuje Wydział Edukacji, jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych. II grupa – to obiekty inżynierii lądowej i wodnej, z których większość o wartości ok. 265,6 mln wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Do obiektów tych zaliczają się:

- drogi, mosty i wiadukty - 189,44 mln zł

- przebiegające w drogach kanalizacji deszczowe – 60,3 mln zł
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 15,81 mln zł.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 8,07 % całego majątku jednostek budżetowych.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 93 jednostki budżetowe, w tym:

- 75 placówek oświatowych: 26 szkół podstawowych (w tym 2 specjalne); 24 gimnazja (w tym 2 specjalne); 12 szkół licealnych oraz 9 szkół zawodowych, 1 szkoła muzyczna. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego (Młodzieżowy Dom Kultury i OPP Dom Harcerza).
- 11 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych, Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy, 2 domy dziecka, Rodzinny Dom Dziecka, 2 * “Dom Rodzinny” oraz Centrum Wspierania Dzieci i Młodzieży "Młody Las"
- 3 żłobki miejskie
- Miejska Pracownia Urbanistyczna
- Ogród zoobotaniczny
- Miejski Zarząd Dróg
- Straż Miejska

Majątek jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje, z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 7.2.

Tabela 7.2. Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 30.06.2007r.	Wartość majątku w zł na 30.06.2008r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	4 624 149	5 043 850
2	Żłobki	1 672 932	1 690 668
3	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	196 512 162	206 923 318
4	Miejska Pracownia Urbanistyczna	313 300	359 126
5	Ogród Zoobotaniczny	2 367 706	2 638 193
6	Straż Miejska	757 180	1 930 941
7	Miejski Zarząd Dróg	210 613 167	268 485 601
Razem		416 860 596	487 071 698

8. GOSPODARSTWA POMOCNICZE

Gospodarstwa pomocnicze są związane z jednostkami budżetowymi i służą wykonywaniu przez nie działalności ubocznej lub części podstawowej tej jednostki.

Posiadają one odrębne rachunki bankowe. Ceny i opłaty za swoje usługi ustalają na ogólnie obowiązujących zasadach. Pomimo samodzielności finansowej otrzymują dotacje z budżetu Gminy. Gospodarstwa nie mają osobowości prawnej i działają na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Radę Miasta – jest to tzw. ułomna osobowość prawna.

W przypadku Gminy Miasta Toruń taką formę organizacyjną mają 3 warsztaty szkolne utworzone przy Zespołach Szkół: Gastronomicznych, Odzieżowych i Samochodowych oraz Centrum Integracji Społecznej CISTOR.

Majątek pozostający we władaniu zakładów prezentuje tabela 8.1.

Tabela 8.1. Składniki majątku przekazane gospodarstwom pomocniczym

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.	Przychody w zł	Rozchody w zł	Wartość na dzień 30 czerwca 2008r.
		Wartość w zł			Wartość w zł
I	Budynki i lokale	0	1 133 279	0	1 133 279
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0
III	Kotły i maszyny energetyczne	5 956	0	0	5 956
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	31 873	0	0	31 873
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	157 957	0	0	157 957
VI	Urządzenia techniczne	937 291	142 439	4 304	1 075 426
VII	Środki transportu	152 680	0	23 223	129 457
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	453 160	65 035	5 488	512 707
	Wartości niematerialne i prawne	4 872	0	0	4 872
	Razem:	1 743 789	1 340 753	33 015	3 051 527

9. JEDNOSTKI KULTURY

Działalność kulturalna polegająca na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury prowadzona jest przez instytucje, których status prawny określiła ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (z późniejszymi zmianami). Prowadzenie takiej działalności jest dla gmin zadaniem własnym o charakterze obowiązkowym. Formami wskazanymi dla tego rodzaju przedsięwzięć są m.in.: teatry, opery, orkiestry, kina, muzea, biblioteki i domy kultury. Instytucje kultury mają osobowość prawną i są samodzielnymi podmiotami praw rzeczowych. Gmina, jako organizator ma obowiązek zapewnić instytucji środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności oraz utrzymania obiektu, w którym jest ona prowadzona.

Tabela 9.1. Budynki gminne wykorzystywane przez miejskie jednostki kultury

Instytucja	Budynki	
	ilość	wartość
Dom Muz - ul. Podmurna 1-3 ul. Poznańska 52	2	1 152 696
Dwór Artusa - Rynek Staromiejski 6	1	8 783 437
CSW „Znaki czasu”	1	938 438
Razem	4	10 874 571

Dwór Artusa władą przekazany na jego rzecz budynkiem, stanowiącym własność Gminy Miasta Toruń i zwiększającym jej majątek wraz z gruntem, na terenie którego jest posadowiony (działka o powierzchni 0,1027 ha) w oparciu o umowę o oddaniu w użytkowanie. Z pomieszczeń Dworu Artusa korzysta także Toruńska Orkiestra Kameralna.

Muzeum Okręgowe jest właścicielem następujących budynków oraz użytkownikiem wieczystym gruntów gminnych, na których są one posadowione: Rynek Staromiejski 1 – Ratusz (0,2347 ha), Ciasna 8 – Spichlerz (0,0149 ha), Ciasna 4/6 – Spichlerz (0,0286 ha), Kopernika 15 – Muzeum Mikołaja Kopernika (0,0461 ha), Kopernika 17 – Muzeum Mikołaja Kopernika (0,0121 ha), Rynek Staromiejski 35 – Kamienica pod Gwiazdą (0,0386 ha), Przedzamcze 3 – Zamek Krzyżacki (0,2748 ha), Ciasna 10 i Łazienna 16 – Dom Eskenów (0,0566 ha), Franciszkańska 9 i 11 – Muzeum Podróżników “Pieprz i Wanilia” (0,0233 ha) oraz Św. Jakuba 20 a.

10. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

W związku z przeprowadzoną reformą administracyjną gminy przejęły jednostki będące samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej. Nieruchomości znajdujące się w posiadaniu tych jednostek stały się z mocy prawa własnością gmin. Majątek ruchomy Skarbu Państwa przekazany niegdyś w odpłatne użytkowanie zakładom stał się ich własnością. Dzień przejścia praw własności ustalono na 1.01.1999r. Następnie nieruchomości zostały przekazane przez Gminę w nieodpłatne użytkowanie na cele statutowe, na podstawie Uchwały Nr 252/99 Rady Miasta Torunia z dnia 29 lipca 1999r.

W wyniku likwidacji Zespołów Zapobiegawczo Lecznicych Nr 1, 2, 3 i 4, na podstawie stanowiska Zarządu Miasta z 26.02.2001r, przekazano do ZGM, budynki Przychodni Lekarskich. Udostępniano je niepublicznym podmiotom świadczącym usługi z zakresu opieki zdrowotnej na zasadach najmu. Obecnie składniki majątkowe sukcesywnie są zbywane na rzecz najemców.

W gestii Gminy pozostają nadal środki trwałe związane z ochroną zdrowia o wartości 54.027.353,-zł. Oznacza to przyrost o 2.962.549,-zł w stosunku do roku ubiegłego. Nastąpił on w wyniku prac remontowych zwiększających wartość budynków Szpitala Miejskiego (modernizacja budynku Kardiologiczno – Internistycznego oraz Zakładu Patomorfologii). Ponadto rozszerzono zakres wykazywanego przez zakłady opieki zdrowotnej majątku ruchomego oraz wartości niematerialne i prawne.

Wykaz składników budowlanych wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 10.1

Tabela 10.1. Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2008r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
Razem:		51 064 804	6 024 776	3 062 227	54 027 353
I.	Budynki i lokale	46 293 796	872 892	2 680 814	44 485 874
	GMT(Zespoły Zapobiegawczo Lecznicych)	1 589 305	0	1 589 305	0
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna (3 budynki Przychodni Lekarskich i 1 garaż)	8 885 191	0	0	8 885 191
	Specjalistyczny Szpital Miejski (6 budynków Szpitala, 1 trafo, 1 adm., 1 anatomopatologii, 1 rozpr. gazów, 1 gospodarczy, 1 - ul. Przedzamcze)	28 180 574	838 243	28 230	28 990 587
	Miejski Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży	441 174	34 649	0	475 823
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	6 134 273	0	0	6 134 273
	Centrum Integracji Społecznej CISTOR	1 063 279	0	1 063 279	0
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 555 695	0	13 673	3 542 022
VI.	Urządzenia techniczne	1 215 313	589 727	367 740	1 437 300
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyp.	0	4 420 205	0	4 420 205
	Wartości niematerialne i prawne	0	141 952	0	141 952

11. MAJĄTEK UŻYCZONY

Gmina Miasta Toruń udostępnia również nieruchomości z zasobów komunalnych do użytkowania w formie użyczenia. Z tej nieodpłatnej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze społecznym w budynkach i na gruntach należących do Gminy.

Są to między innymi niepubliczne placówki oświatowe, jak przedszkola i szkoły użytkujące środki trwałe o wartości ok. 6,4 mln zł, nie wliczając wartości gruntów.

Mienie gminne użytkują również fundacje, stowarzyszenia, hospicja, kluby sportowe oraz Caritas Diecezji Toruńskiej. Ponadto Planetarium użytkuje majątek o znacznej wartości przekraczającej 7 mln.

Przedmiotowa forma władania służy ponadto Gminie do regulowania prawa do dysponowania mieniem gminnym przejściowo do czasu docelowych rozwiązań, takich jak np. oddawanie nieruchomości w trwały zarząd (Miejski Zarząd Dróg) lub przekazania aportem (Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.)

Grunty gminne użyczenie są również pod funkcje infrastruktury towarzyszącej, (np. Koncern Energetyczny Energa czy Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.) oraz zabezpieczającej funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych (tj. TTBS , spółdzielnie mieszkaniowe).

Wartość oraz powierzchnia wszystkich gruntów, w tym także użyczonych ujęta została w pozycji „Grunty”.

Natomiast wartość pozostałych składników majątkowych, jak zaprezentowano w rozdziale 1, kształtuje się łącznie na poziomie 24.038.529,-zł.

12. DOCHODY MAJĄTKOWE GMINY MIASTA TORUŃ

W załączonej tabeli zaprezentowane zostały dochody uzyskiwane przez Gminę Miasta Toruń z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Tabela 12.1. Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń w zł.

Tytuły dochodów	Wykonanie				Plan na 2008 po zmianach	Wykonanie I półrocze 2008
	I półrocze 2006	2006	I półrocze 2007	2007		
dochody ze sprzedaży składników majątku oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4 959 924	21 029 959	20 362 189	27 765 008	61 495 170	31 193 901
dochody z dzierżawy i najmu oraz 25% dochodów Skarbu Państwa	1 480 629	2 644 898	1 807 453	3 221 859	4 872 000	3 427 065
opłaty za użytkowanie wieczyste, opłaty z tytułu zarządu i użytkowania	1 487 445	2 597 256	2 718 834	3 312 457	5 410 000	5 277 444
dywidendy od spółek	209 288	209 288	208 597	208 597	207 500	60 900
Razem	8 137 286	26 481 401	25 097 073	34 507 921	71 984 670	39 959 310

SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w latach 2007-2008
- Tabela nr 1.2. – Struktura majątku w układzie podmiotowym w latach 2005-2008
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym
- Tabela nr 2.3. – Grunty komunalne w dzierżawie
- Tabela nr 2.4. – Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym
- Tabela nr 4.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 5.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 6.1. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.2. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 7.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.2. - Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 8.1. – Składniki majątku przekazane gospodarstwom pomocniczym
- Tabela nr 9.1. – Budynki gminne wykorzystywane przez jednostki kultury
- Tabela nr 10.1. - Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej
- Tabela nr 12.1. - Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń w zł.

SPIS RYSUNKÓW

- Rysunek nr 1.1. – Struktura majątku komunalnego
- Rysunek nr 1.2. – Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 30.06.2008
- Rysunek nr 3.1. – Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń