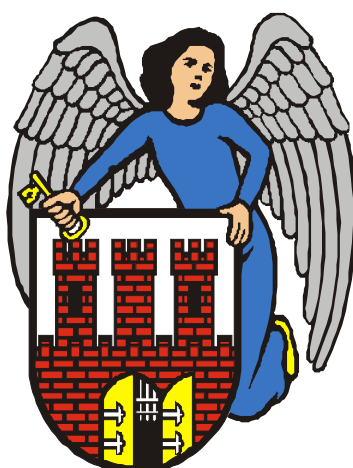


# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA TORUŃ

**STAN NA 31 GRUDNIA 2010 ROKU**



**TORUŃ, MARZEC 2011**



## SPIS TREŚCI

<b>Wstęp</b> .....	str. 1
<b>Rozdział 1.</b> Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń .....	str. 2
<b>Rozdział 2.</b> Grunty miejskie .....	str. 5
<b>Rozdział 3.</b> Drogi, mosty, wiadukty .....	str. 10
<b>Rozdział 4.</b> Majątek administrowany przez Urząd Miasta .....	str. 12
<b>Rozdział 5.</b> Udziały Gminy w Spółkach .....	str. 15
<b>Rozdział 6.</b> Zakłady budżetowe .....	str. 20
<b>Rozdział 7.</b> Jednostki budżetowe .....	str. 22
<b>Rozdział 8.</b> Gospodarstwa pomocnicze .....	str. 24
<b>Rozdział 9.</b> Jednostki kultury .....	str. 25
<b>Rozdział 10.</b> Placówki ochrony zdrowia .....	str. 26
<b>Rozdział 11.</b> Majątek użyczony .....	str. 27
<b>Rozdział 12.</b> Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń .....	str. 28
<b>Spis tabel i rysunków</b> .....	str. 29

## WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego* i przedkładania jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Miasta spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 267, ust. 1, pkt 3, ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do poprzednich, przedstawia dane na dzień 31 grudnia 2010 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w dwunastu rozdziałach.

W związku ze zmianą przepisów powołanej ustawy dane o zmianach w stanie mienia obejmują okres półtoraroczny a nie roczny jak dotychczas.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od Wydziałów i jednostek Urzędu Miasta, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## 1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi **3.629.575.098,-zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do 30 czerwca 2009 roku o 260.426.117,-zł tj. o ok. 7,73 %. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **3.161.646.311,-zł**.

Zwiększenie majątku nastąpiło głównie w grupie II - *obiekty inżynierii lądowej i wodnej* o ok. 176 mln zł, z czego 127 mln zł w majątku użyczonym - kolektory deszczowe i podczyszczalnie wód deszczowych, 29 mln zł w majątku zakładów budżetowych – obiekty sportowe oraz 9,46 mln zł w majątku jednostek (MZD) – drogi.

Wzrosły także wartości mienia w grupie I – *budynki i lokale* o ok. 75 mln zł, głównie w placówkach oświatowych o kwotę przekraczającą 49 mln zł.

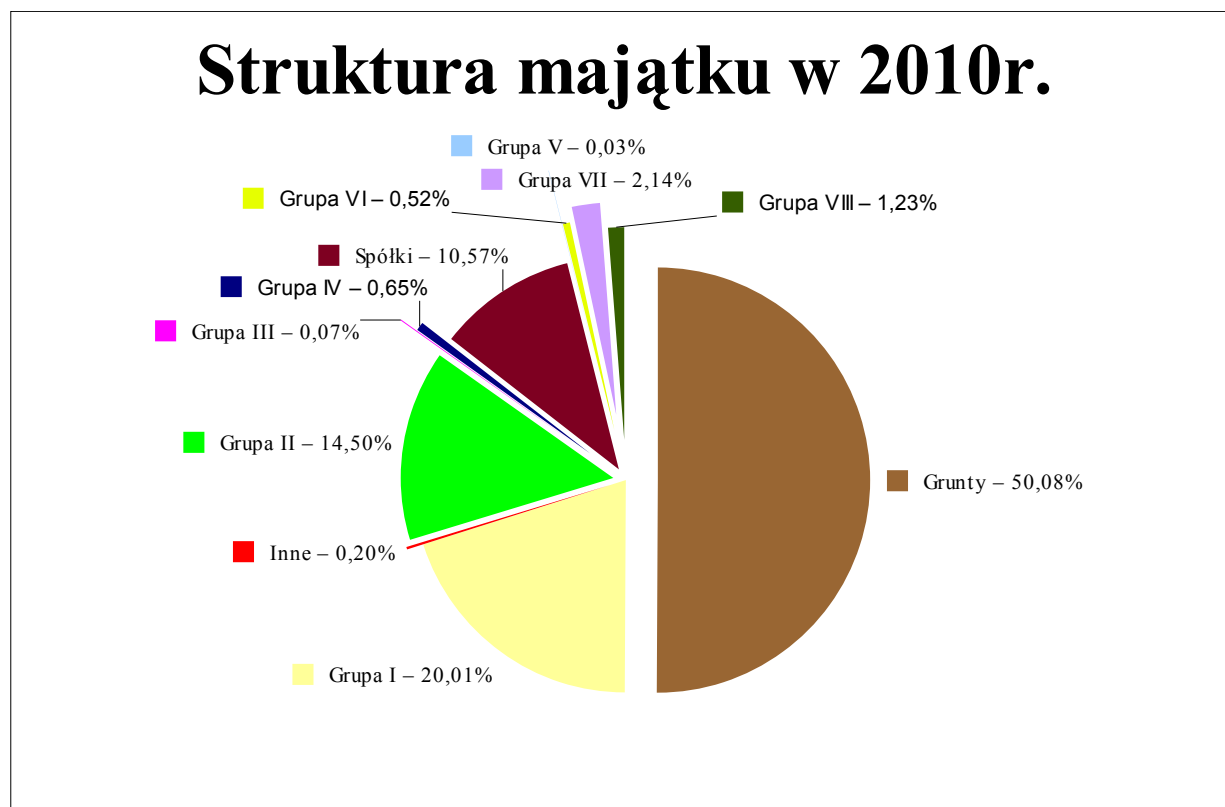
Ponadto systematyczne zwiększanie majątku odnotowywano we wszystkich grupach środków trwałych.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w latach 2009-2010 przedstawia tabela 1.1.

**Tabela 1.1.** Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w latach 2009-2010.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2009r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.
	<b>Razem:</b>	<b>3 369 148 981</b>	<b>337 662 310</b>	<b>77 236 193</b>	<b>3 629 575 098</b>
0.	<b>Grunty</b>	1 816 626 059	1 090 216	0	1 817 716 275
I.	<b>Budynki i lokale</b>	672 220 508	115 920 523	61 787 074	726 353 957
II.	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	350 138 295	177 931 728	1 679 483	526 390 540
III.	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	2 453 277	174 126	106 475	2 520 928
IV.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	21 645 695	3 893 725	2 055 509	23 483 911
V.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe</b>	855 293	388 259	202 990	1 040 562
VI.	<b>Urządzenia techniczne</b>	17 734 436	3 051 406	2 062 347	18 723 495
VII.	<b>Środki transportowe</b>	68 850 884	12 403 863	3 613 157	77 641 590
VIII.	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	40 673 207	9 299 468	5 425 713	44 546 962
	<b>Pozostałe środki trwałe (w tym inwentarz żywy)</b>	420 214	53 483	22 298	451 399
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	6 390 959	785 323	281 147	6 895 135
	<b>Udziały w spółkach i inicjatywy lokalne</b>	371 140 154	12 670 190	0	383 810 344

Rysunek 1.1. Struktura majątku komunalnego



Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć ma posiadane przez nie mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m.in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

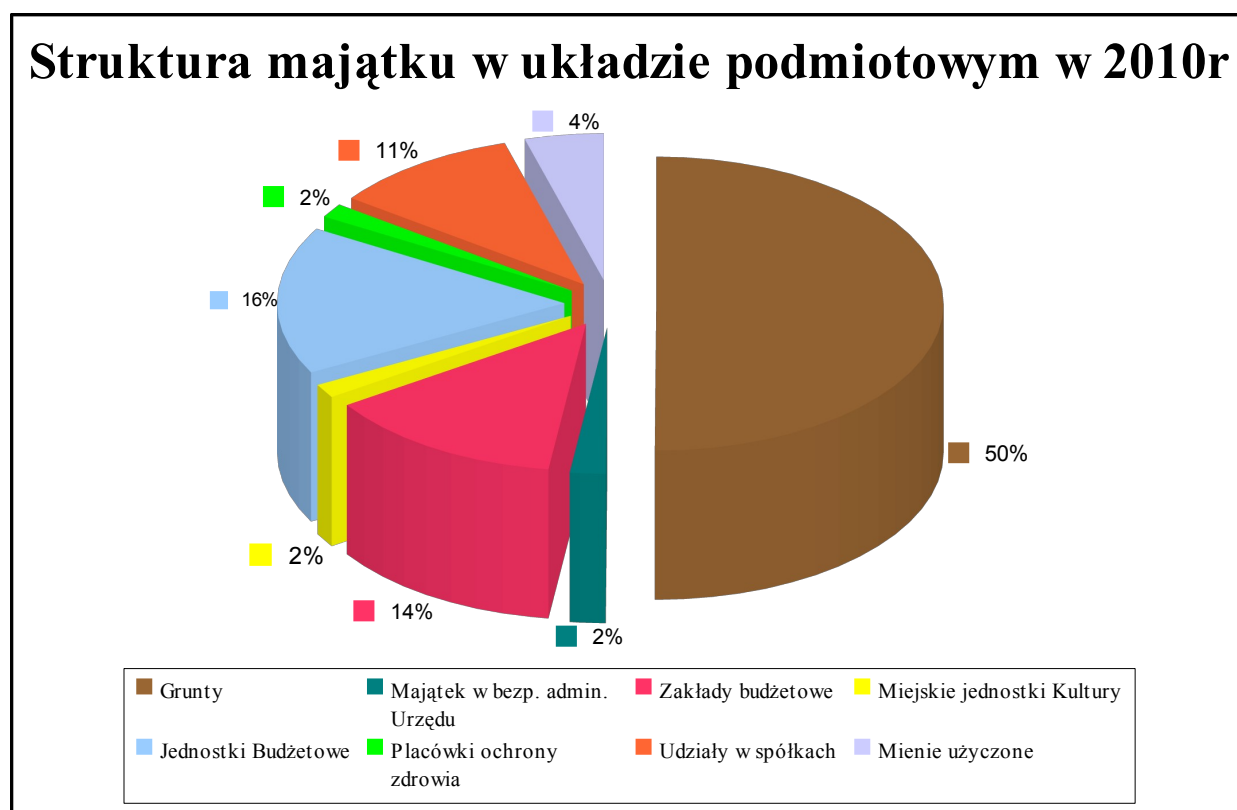
Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ, majątku gminy uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących przedstawiony został w załączonej tabeli i ilustrującym ją rysunku.

**Tabela 1.2.** Struktura majątku w układzie podmiotowym w latach 2007 – 2010

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień w zł			
	30 czerwca 2007	30 czerwca 2008	30 czerwca 2009	31 grudnia 2010
<b>Razem:</b>	<b>2 978 420 845</b>	<b>3 284 451 388</b>	<b>3 369 148 981</b>	<b>3 629 575 098</b>
Grunty	1 731 512 589	1 923 770 159	1 816 626 059	1 817 716 275
Zakłady budżetowe	322 235 253	348 096 952	440 721 482	492 505 749
Jednostki budżetowe	416 860 596	487 071 698	507 955 581	590 033 042
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd	74 675 049	78 271 882	86 622 262	72 796 771
Mienie użyczone	24 731 094	24 038 529	32 055 121	161 427 882
Gospodarstwa Pomocnicze	1 743 789	3 051 527	3 031 026	0
Placówki ochrony zdrowia	51 064 804	54 027 353	55 901 318	55 841 347
Miejskie jednostki kultury	1 616 017	2 091 134	55 120 978	55 468 688
Udziały w spółkach	353 981 654	364 032 154	371 115 154	383 785 344

**Rysunek 1.2.** Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2010r.



Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

## 2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia (w odniesieniu do gruntów znajdujących się poza granicami administracyjnymi miasta i gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy) mają łączną powierzchnię 3.814,9 ha.

Duża część miejskich gruntów – 807,5 ha, obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

**Tabela 2.1.** Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia gruntów w ha</b>	<b>Udział procentowy</b>	<b>Szacunkowa wartość w zł</b>	<b>Udział procentowy</b>
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	3 000,3	78,65%	1 635 352 248	89,97%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	807,5	21,17%	174 565 027	9,60%
Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	7,1	0,19%	7 799 000	0,43%
<b>Razem</b>	<b>3 814,9</b>	<b>100%</b>	<b>1 817 716 275</b>	<b>100%</b>

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.11.2004r).

Areál gruntów stanowiących majątek Gminy uległ zmniejszeniu w stosunku do 30.06.2009r. o 24 ha, jednak ich wartość wzrosła o ok. 1 mln zł. Wpływ na to miały postępowania o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (pow. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste zmniejszyła się o ok. 22,64 ha) oraz sprzedaż gruntów - zarówno w trybie przetargowym jak bezprzetargowym. Rozchód następował również w następstwie zbywania ułamkowych części gruntu podczas sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców, a także w drodze zamiany nieruchomości, darowizny i zniesienia współwłasności.



Równolegle Gmina pozyskiwała nieruchomości do swojego zasobu. W zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilno prawnym, poprzez ich zakup, zamianę lub poprzez przyjęcie darowizny, zazwyczaj od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Są to nieruchomości niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej. Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa pod drogi publiczne za odszkodowaniem, w tym również na etapie podziałów geodezyjnych nieruchomości z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych. Często wykorzystywaną alternatywą dla wypłaty odszkodowania w pieniądzu jest przyznawanie gruntów zamiennych dla właścicieli przejmowanych działek.

Istotny wpływ na wartość majątku gminnego miały nie tyle zmiany w powierzchni nieruchomości, co w strukturze ich docelowego przeznaczenia oraz stanu prawnego.

Mimo utrzymania szacunkowej wartości metra kwadratowego gruntów o poszczególnych funkcjach na poziomie niezmiennym w stosunku do ostatniej informacji, wzrost łącznej wartości wynika z przesunięć pomiędzy segmentami zasobu nieruchomości gminnych. Zmiany te są konsekwencją postępującej urbanizacji terenów gminnych i sukcesywnych zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przykładowo powierzchnia użytków rolnych zmniejszyła się o 45 ha, nieużytków o 14,6 ha zaś powierzchnia gruntów budowlanych wzrosła o 57 ha.

Kolejnym procesem zauważalnym w strukturze nieruchomości gminnych jest sukcesywne zmniejszanie udziału gruntów obciążonych użytkowaniem wieczystym. Rozdysponowywanie tych gruntów ma znacznie mniejszy wpływ na całkowitą wartość gminnego zasobu nieruchomości niż zmiany w powierzchni gruntów stanowiących pełną własność Gminy. Wartość gruntu już obciążonego tym prawem jest bowiem niższa niż nieruchomości nim nie obciążonych.

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii, ujęty został w tabeli nr 2.2.

**Tabela 2.2.** Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
<b>Razem:</b>	<b>3 000,3</b>
<b>01 użytki rolne</b>	<b>705,0</b>
010 grunty orne	402,0
011 sady	1,0
012 łąki trwałe	169,0
013 pastwiska trwałe	122,0
016 rowy melioracyjne	11,0
<b>02 grunty leśne</b>	<b>630,0</b>
020 lasy	585,0
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	45,0
<b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>1 472,0</b>
030 tereny mieszkaniowe	100,0
031 tereny przemysłowe	27,0
032 Tereny zabudowane, pozostałe	190,0
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	213,0
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	192,0
036 tereny komunikacyjne	750,0
<b>05 tereny różne</b>	<b>34,0</b>
050 tereny różne	34,0
<b>06 nieużytki</b>	<b>100,0</b>
060 nieużytki	100,0
<b>07 grunty pod wodami</b>	<b>13,0</b>
<b>Grunty poza miastem</b>	<b>46,3</b>

Grunty stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, a położone poza granicami administracyjnymi miasta np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu oraz Małej Nieszawce są zagospodarowane ujęciami wody pitnej oraz ich strefami ochronnymi. Część z tych gruntów jest obciążona prawem użytkowania wieczystego. Niektóre są zabudowane (w Kamionkach Małych, Ostrowitem i Górznie) i zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami oświatowo-wychowawczymi. Są one faktycznie użytkowane przez te jednostki.

Część gruntów wykorzystywana – administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta, a niektóre nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min: Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień, Komenda Straży Miejskiej, Miejski Zarząd Dróg, Dom Harcerza, Młodzieżowy Dom Kultury oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W

zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Urząd Pracy oraz MZD (z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 159, gdzie znajduje się siedziba zakładu). Pozostałe natomiast wnoszą je w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 247 ha gruntów gminnych, z czego 197,47 ha zostało przekazane w drodze decyzji administracyjnych.

Gospodarując swoim mieniem Gmina udostępnia je innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i użyczenia. Przekazanych osobom trzecim na zasadach nieodpłatnych, czyli na podstawie umowy użyczenia zostało 63,56 ha gruntów.

Natomiast wydzierżawionych aktualnie jest 264,7302 ha gruntów komunalnych na podstawie 1.522 umów dzierżawy, w tym 0,1220 ha pod infrastrukturę techniczną i dodatkowo pod infrastrukturę liniową 7.944,20 mb. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia nr 392 z dnia 02.12.2009r. została wprowadzona jednorazowa opłata za udostępnienie terenów gminnych, obejmująca opłatę za czasowe zajęcie gruntów na okres budowy oraz za trwałe zajęcie gruntów pod nowe podziemne inwestycje liniowe. Wykaz wydzierżawionych gruntów wg. stanu na dzień 30.06.2010r. z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera tabela 2.3.

**Tabela 2.3.** Grunty komunalne w dzierżawie

<b>Funkcja</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Struktura procentowa</b>
użytki rolne	54,0976	20,43%
drobne uprawy warzyw i kwiatów	16,0842	6,08%
tereny rekreacyjne	97,8116	36,95%
tereny przemysłowe	6,3683	2,41%
parkingi	9,5074	3,59%
hodowle	0,7894	0,30%
tereny handlowo-usługowe	2,8970	1,09%
garaże	1,0363	0,39%
budownictwo mieszkaniowe	5,7464	2,17%
pawilony	0,3829	0,14%
grunty zajęte pod stacje benzynowe	0,8875	0,34%
pozostałe	67,7026	25,57%
tereny przyległe	0,8313	0,31%
drogi dojazdowe	0,4657	0,18%
infrastruktura techniczna	0,1220	0,05%
<b>RAZEM</b>	<b>264,7302</b>	<b>100%</b>

Na 4,4978 ha gruntów komunalnych, ustanowione zostało użytkowanie. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. Użytkowaniem obciążone zostały nieruchomości, m.in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski, Miejska Przychodnia Specjalistyczna oraz Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy.

Stanowiące własność Gminy tereny o powierzchni 807,5 ha to grunty oddane w użytkowanie wieczyste. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat.

Tabela 2.4. zawiera informacje na temat rodzajów użytków i powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym.

**Tabela 2.4.** Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
<b>Razem:</b>	<b>807,5</b>
<b>01 użytki rolne</b>	<b>277</b>
010 grunty orne	215
012 łąki trwałe	56
013 pastwiska trwałe	6
<b>02 grunty leśne</b>	<b>7</b>
<b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>197</b>
030 tereny mieszkaniowe	58
- spółdzielnie mieszkaniowe	6
- osoby fizyczne	52
031 tereny przemysłowe	43
032 Tereny zabudowane, pozostałe	62
- spółdzielnie mieszkaniowe	15
- pozostałe	47
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	13
- spółdzielnie mieszkaniowe	3
- pozostałe	10
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	14
- spółdzielnie mieszkaniowe	4
- pozostałe	10
036 tereny komunikacyjne	7
<b>05 tereny różne</b>	<b>288</b>
<b>06 nieużytki</b>	<b>3</b>
<b>Grunty poza miastem</b>	<b>35,5</b>

### 3. DROGI, MOSTY, WIADUKTY

Do obowiązków Gminy należy utrzymanie, nie przypisanych innym jednostkom administracji rządowej i samorządowej, dróg publicznych i innych obiektów inżynierii wodnej i lądowej, takich jak mosty, wiadukty, kładki.

Wszystkimi drogami publicznymi na terenie Torunia zarządza Miejski Zarząd Dróg, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią majątek komunalny.

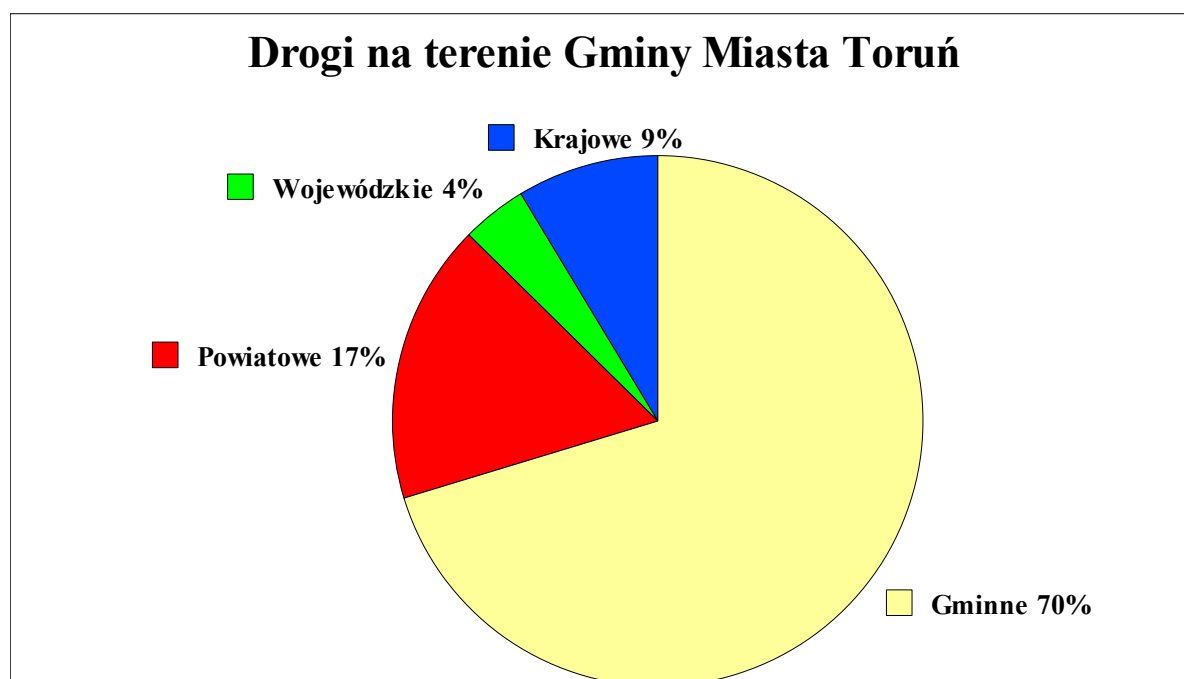
Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa a wojewódzkie – samorządu wojewódzkiego. Natomiast utrzymanie ochrona i budowa dróg wszystkich rodzajów w granicach administracyjnych miasta Torunia należy do Miejskiego Zarządu Dróg.

Łączna długość dróg wynosi ok. 455,29 km, w tym:

- krajowe 39,3 km
- wojewódzkie 18,19 km
- powiatowe 77,72 km
- gminne 320,08 km

Z ogólnej wielkości 331,94 km posiada nawierzchnię bitumiczną natomiast 123,35 km nawierzchnię nieutwardzoną.

**Rysunek 3.1.** Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń



Gmina posiada także następujące obiekty inżynierskie, których ilość pozostała niezmienną od czasu ostatniej informacji:

### **Mosty:**

- most drogowy, Piłsudskiego, przez rzekę Wisłę o długości 900 m
- most drogowy, ul. Majdany, przez odnogę Wisły o długości 49,80 m
- most drogowy, ul. Turystyczna, przez rzekę Drwęcę o długości 64,80 m
- most w ciągu ul. Płockiej / Suwalskiej o długości 8 m
- most w ciągu ul. Batorego o długości 5 m
- most w ciągu ul. Kościuszki o długości 6 m
- most w ciągu ul. Dworcowej o długości 6 m
- most w ciągu ul. Chrobrego o długości 6 m
- most w ciągu ul. Skłodowskiej - Curie o długości 8 m
- most w ciągu ul. Przeskok o długości 8 m
- most w ciągu ul. Kniaziewiczza o długości 4 m

### **Wiadukty:**

- wiadukt nad linią PKP, ul. Łódzka o długości 13,00 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 10,00 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 9,80 m
- wiadukt w ciągu ul. Ligi Polskiej o długości 40,30 m
- wiadukt nad torami PKP, ul. Kościuszki o długości 136,3 m

### **Kładki:**

- kładka dla pieszych, ul. Sobieskiego – Chrobrego o długości 27,60 m
- kładka dla pieszych w ciągu ul. Skłodowskiej-Curie o długości 10 m.

### **Przejścia podziemne:**

- trzy przejścia podziemne pod ul. Szosa Lubicka
- przejście podziemne pod ul. M. Skłodowskiej - Curie

Przepusty w ciągu ulic: Szosa Lubicka, Wojska Polskiego, Fabryczna, Bukowa, Przelot, Zagonowa, Wiślana, Hallera, Okólna, Łączna, Łódzka, Turystyczna, Biała, Olsztyńska i Barwna.

## 4. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne Wydziały Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilno-prawne.

Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 4.1.

**Tabela 4.1.** Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2009r.		Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>x</b>	<b>86 622 262</b>	<b>9 459 774</b>	<b>23 285 265</b>	<b>x</b>	<b>72 796 771</b>
I.	Budynki i lokale	64	47 048 059	2 702 553	21 302 942	65	28 447 670
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	217	19 968 243	3 425 652	1 094 841	249	22 299 054
III.	Kotły i maszyny energetyczne	5	160 396	58 712	0	7	219 108
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 328	10 345 683	1 880 994	699 109	1 171	11 527 568
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	0	0	0	0	0	0
VI.	Urządzenia techniczne	238	4 713 708	580 902	145 697	223	5 148 913
VII.	Środki transportowe	5	537 626	92 550	0	12	630 176
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	87	1 187 362	383 687	42 676	154	1 528 373
	Wartości niematerialne i prawne	138	2 636 185	334 724	0	149	2 970 909
	Inicjatywy lokalne	1	25 000	0	0	1	25 000

x – ilości środków trwałych nie sumowano z uwagi na różnorodność składników majątkowych

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- majątek Centrum Zarządzania Kryzysowego (w tym również użytkowany przez komendy Miejskie Policji i Straży Pożarnej, Pogotowie Ratunkowe czy Straż Miejską),
- targowiska miejskie,
- miejskie schronisko dla zwierząt,
- cmentarze,
- iluminacje obiektów zabytkowych,
- pomniki i fontanny,
- inicjatywy lokalne.

Na potrzeby organizacyjno-administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 30.114.232,-zł, wykazywany przez Wydział Organizacji i Kontroli. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 4.2.

**Tabela 4.2.** Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2010r.</i>
I.	Budynki i lokale	16 086 650
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	90 260
III.	Kotły i maszyny energetyczne	10 301
IV.	Sprzęt komputerowy	8 978 295
VI.	Urządzenia techniczne	724 185
VII.	Środki transportu	503 626
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 278 564
	Wartości niematerialne i prawne	2 442 351
<b>Razem:</b>		<b>30 114 232</b>

\* W tabeli nie ujęto wartości budynku 'Dwór Artusa'

Ponadto na stanie niektórych biur i wydziałów zewidencjonowano następujące środki trwałe:

- kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd toruńskiej starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Współpracy Zewnętrznej i Informacji,
- kable światłowodowe – Biuro Informatyzacji,
- urządzenia biurowe i zestawy komputerowe – Miejski Zespół d/s Orzekania o Niepełnosprawności.



Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 11 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych wydziałów i biur oraz 1 budynek gospodarczy. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 4.3.

**Tabela 4.3.** Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku	Stan na dzień 31 grudnia 2010r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8 (w tym gosp.)	2	1 245 350
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 098 546
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	39 250
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
6.	Bydgoska 5	1	340 778
8.	Batorego 38/40	1	537 237
9.	Grudziądzka 157	1	375 570
10.	Grudziądzka 124 (Spomasz)	1	8 632 436
11.	Podmurna 2 – 2 A / Brama Mostowa	1	43 554
12.	Prosta 4	1	1 150 529
13.	Legionów 220	1	229 183
<b>Razem</b>		<b>12</b>	<b>16 086 650</b>

Ilość i wartość budynków uległa zmianie w stosunku do roku ubiegłego w wyniku korekty w dokumentach księgowych przedłożonych przez Wydział Organizacji i Kontroli.

W skład majątku administrowanego przez Urząd Miasta wchodzi również wartość budynku "Dwór Artusa" zlokalizowanego przy ul. Rynek Staromiejski 6, jednak z uwagi na sposób jego wykorzystywania, został on wyszczególniony w rozdziale "Jednostki Kultury".

Gmina poza inwestycjami dokonywanymi na cele odtworzenia lub rozwoju istniejących jednostek organizacyjnych, podejmuje inwestycje w ramach tzw. inicjatyw lokalnych. Polegają one na współfinansowaniu przedsięwzięć podejmowanych przez wspólnotę samorządową. Obejmują one swym zakresem wspieranie rozwoju sportu i urządzenie obiektów rekreacyjnych takich jak ścieżka zdrowia czy place zabaw.

Aktualnie dotyczy to tylko jednej inwestycji o wartości 25.000 zł – kort tenisowy przy ul. Podgórskiej 14.

## 5. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona również w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

**Tabela 5.1.** Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2009r.		Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
<b>Razem akcje</b>		<b>2 518 640</b>	<b>371 115 154</b>	<b>2 557 647</b>	<b>383 785 344</b>
1	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.	635 913	317 956 500	644 051	322 025 500
2	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	47 937	23 968 500	52 937	26 468 500
3	Targi Toruńskie Sp. z o.o.	6 343	6 406 430	9 562	9 657 620
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania	16 939	8 469 500	16 939	8 469 500
5	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego w Toruniu	543	5 430 000	543	5 430 000
6	"Biogaz-Inwestor"	8 667	4 333 500	8 667	4 333 500
7	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych	251	2 510 000	251	2 510 000
8	Urbitor Sp. z o.o. (Transbud Sp.z o.o.)	0	0	22 000	2 200 000
9	Toruńska Energetyka Cergia S.A.	1 783 474	1 783 474	1 783 474	1 783 474
10	Toruński Klub Piłkarski Elana Sportowa S.A.	0	0	450	450 000
11	Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.	0	0	200	200 000
12	Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych "Towimor"	17 590	175 900	17 590	175 900
13	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	910	68 250	910	68 250
14	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "Uskom"	58	11 600	58	11 600
15	Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy w likwidacji	15	1 500	15	1 500

Jak wynika z zaprezentowanej tabeli, wartość posiadanych przez Miasto akcji w spółkach wynosi 383 785 344 zł i dzieli się na 2 557 647 udziałów.

### **1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana aktem notarialnym z 22.05.2000r. Wyposażona została w majątek zlikwidowanego „Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie Uchwały RMT Nr 71/03 w dniu 01.07.2003r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o. Przedmiotem działania Spółki świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne.

Kapitał zakładowy zwiększył się o ponad 4 mln zł w stosunku do 30.06.2009r. i wynosi 322.025.500,- zł - 644.913 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

Pozostałe 16,09% posiadanych przez Gminę udziałów w spółkach o wartości 61.759.844,-zł, opisano skrótowo poniżej:

### **2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Torunia Nr 362/96 z dnia 12 września 1996 roku. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Kapitał zakładowy uległ zwiększeniu o 2,5 mln zł od 30.06.2009r. i wynosi 26.468.500,zł - 52.937 udziałów o wartości 500 zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

### **3. "Targi Toruńskie"Sp. z o.o.**

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996 roku z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz zagospodarowywanie terenów komunalnych i organizacja targów.

Kapitał zakładowy zwiększył się o 3,25 mln zł od 30.06.2009r. i wynosi 9.657.620,- zł - 9.562 udziały o wartości 1.010 zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

### **4. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Toruniu**

Spółkę powołano na podstawie Uchwały nr 195/91 RMT z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w MPO Sp z o. o. (zawiązano aktem not. z 08.01.1992r). Przedmiotem jej działania jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim oraz wszelkie inne prace zlecone. Spółka

proceedi również selektywną zbiórkę odpadów oraz edukację ekologiczną.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.469.500,- zł i dzieli się na 16.939 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

#### **5. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Toruniu**

Gmina przystąpiła do Spółki na podst. Uchwały RMT Nr 905/2001 z 25.10.2001r. Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza i finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Kapitał akcyjny uległ zwiększeniu i wynosi obecnie 18.880.000,-zł - 1.888 akcji imiennych o wartości nominalnej 10.000 zł każda, ale wartość akcji posiadanych przez Gminę nie zmieniła się i wynosi 5.430.000,- zł - 543 akcje, co stanowi 28,76% kapitału zakładowego.

#### **6. „Biogaz – Inwestor” Sp. z o.o. w Toruniu**

Gmina aktem notarialnym z dnia 14.10.1993r przystąpiła do spółki „Biogaz-Inwestor” wnosząc wkład finansowy w kwocie 100.000,- zł. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wydobywanie i przetwarzanie biogazu w energię elektryczną i ciepłą oraz sprzedaż czynników energetycznych. Od 1999 roku również świadczenie usług w zakresie robót drogowych, inżynierii ruchu i pogotowia drogowego.

Kapitał Spółki wynosi 5.101.500,- zł i dzieli się na 10.203 udziały po 500 zł. każdy. Gmina posiada 84,95% udziałów, na które przypada 8.667 akcji o wartości 4.333.500,- zł.

#### **7. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.o.**

Spółka powołana została Uchwałą RMT Nr 1091/2002 z 06.06.2002r. (umowę podpisano 07.08.2002r). Przedmiotem działania Spółki jest min. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom. Kapitał Spółki wynosi 4.190.000,-zł i dzieli się na 419 udziałów o wartości nominalnej 10.000,-zł. Gmina posiada 251 udziałów o wartości 2.510.0000,-zł, tj. 59,90% kapitału zakładowego.

#### **8. Urbitor Sp. z o.o. (wcześniej działający pod nazwą Transbud Sp. z o.o.)**

Spółka została utworzona w wyniku komercjalizacji przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą PTSB „Transbud – Toruń”. Zmiana nastąpiła na mocy aktu komercjalizacji z dnia 26.02.2009r. i działała w formie jednoosobowej spółki Skarbu Państwa. W dniu 22.12.2009r. w Warszawie została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą. Spółka prowadzi na terenie Torunia giełdę owocowo – warzywną. Przedmiotem jej działania są również usługi związane z drogowym transportem różnego rodzaju materiałów (przede wszystkim kruszywa), a uchwałą nr

888/10 z dnia 30.09.2010r. Rada Miasta powierzyła Spółce obowiązki dotyczące zarządzania i utrzymania cmentarzy komunalnych w Toruniu.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.200.000,- zł i dzieli się na 22.000 udziały po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

### **9. Toruńska Energetyka Cergia S.A.**

Spółka działa pod firmą Toruńska Energetyka Cergia S.A. od 01.02.2006r. Do dnia 31.01.2006r Spółka działała pod firmą Elektrociepłownie "Toruń" S.A. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 39.044.129,-zł i dzieli się na 39.044.129 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda. Wartość i ilość akcji posiadanych przez Gminę nie zmieniła się i wynosi 1.783.474,-zł, co stanowi 4,57% kapitału zakładowego.

### **10. Toruński Klub Piłkarski Elana Sportowa S.A.**

Spółka powstała na podstawie Uchwały RMT nr 808/2010 z dnia 17.06.2010r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport.

Kapitał Spółki wynosi 651.000,-zł i dzieli się na 651 akcji zwykłych imiennych, o wartości nominalnej 1.000,-zł każda. Gmina posiada 450 akcji o wartości 450.000,-zł, co stanowi 69,12% kapitału zakładowego.

### **11. Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.**

Spółka powstała na podstawie Uchwały RMT nr 807/2010 z dnia 17.06.2010r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport.

Kapitał Spółki wynosi 265.000,-zł i dzieli się na 265 akcji zwykłych imiennych, o wartości nominalnej 1.000,-zł każda. Gmina posiada 200 akcji o wartości 200.000,-zł, co stanowi 75,47% kapitału zakładowego.

### **12. Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych „Towimor” S.A.**

Gmina przejęła akcje w następstwie ugody bankowej (Uchwała RMT Nr 137/95 z 30.03.1995r.) Przedmiotem działania Spółki jest produkcja maszyn, urządzeń i konstrukcji stalowych, handel wyrobami metalowymi oraz usługi produkcyjne w zakresie obróbki metali. Kapitał akcyjny wynosi 16.636.500,- zł, a wartość nominalna 1 akcji 10 zł. Gmina Miasta Toruń posiada 17.590 akcji o wartości 175.900 zł, co stanowi 1,06% kapitału akcyjnego.

### **13. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.**

W dniu 07.04.1995r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną, natomiast 17.05.1995r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania Spółki jest działalność portów lotniczych. Uchwałą RMT Nr 90/2007 z dnia 17.05.2007r. Gmina przystąpiła do spółki poprzez objęcie akcji w podwyższonym kapitale zakładowym.

Kapitał spółki wynosi obecnie 115.916.250,- zł i dzieli się na 1.545.550 udziałów po 75,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 910 udziałów o wartości 68.250,- zł, co stanowi 0,06%.

### **14. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z .o.o.**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z o.o. powstała w miejsce zlikwidowanego „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych” w Toruniu w 1992 roku na podstawie Uchwały Nr 184/91 RMT z dnia 14.11.1991 roku. Oddanie mienia na rzecz Spółki nastąpiło w formie umowy leasingu. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wykonywanie usług pogrzebowych i cmentarnych, usług w zakresie administracji i obsługi cmentarzy komunalnych, a także usługi nagrobkowe i kamieniarskie.

Kapitał spółki wynosi 58.000,- zł i dzieli się na 290 udziałów o wartości 200,- zł każdy. Gmina jest właścicielem 58 udziałów Spółki o wartości 11.600,- zł, co stanowi 20% kapitału zakładowego.

### **15. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji**

Gmina przystąpiła do Spółki na podst. Uchwały RM nr 611/97 z 18.12.1997r. Miała prowadzić działalność zmierzającą do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego.

Kapitał spółki wynosi 4.500,- zł i dzieli się na 45 udziałów po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 15 udziałów o wartości 1.500,- zł, co stanowi 33,3% kapitału zakładowego. Trwa proces likwidacji Spółki.

Uchwałą nr 937/2010 RMT z dnia 04.11.2010r. powołano Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Toruńska Infrastruktura Sportowa”. Jej zadaniem jest realizacja celu publicznego w zakresie budowy obiektów sportowych i ich administrowania. W związku z wpisem Spółki do KRS w dniu 03.01.20011r. jej wartość nie została wykazana w zestawieniu na dzień 31.12.2010r.

Kapitał Spółki wynosi 230.000,-zł i dzieli się na 230 udziałów o wartości nominalnej 1.000,-zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

## 6. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu Gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach, gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać swoich wydatków ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 23 zakłady budżetowe, z czego 19 to placówki oświatowo – wychowawcze (w tym 17 przedszkoli miejskich oraz CKU i CKP). Z dniem 31.12.2010r. likwidacji ulegnie 19 placówek oświatowo – wychowawczych oraz Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień. Z nowym rokiem ich majątek zostanie przekazany do nowoutworzonych jednostek budżetowych.

**Tabela 6.1.** Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 30.06.2009 w zł	Wartość majątku na 31.12.2010 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	209 992 295	215 146 430
2	Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień	575 487	577 670
3	Miejski Zakład Komunikacji	91 184 320	99 247 006
4	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	119 183 282	157 536 535
5	Placówki Oświatowe	19 786 098	19 998 108
<b>Razem</b>		<b>440 721 482</b>	<b>492 505 749</b>

Zakłady zostały wyposażone w majątek, który zapewnić ma ich prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych im zadań. W trwały zarząd np. oddano nieruchomości gruntowe użytkowane, min. przez takie zakłady budżetowe jak: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu (0,4660 ha przy ul. Hallera; 3,0752 ha przy ul. Kujawskiej; 7,41 ha przy ul. Bema; 2,8713 ha przy ul. Szosa Chełmińska), Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień (0,3354 ha przy ul. Kasztanowej 16), Miejski Zakład Komunikacji (6,9097 ha przy ul. Legionów i Sienkiewicza / Broniewskiego oraz Rynek Wełniany) oraz przedszkola miejskie.

Majątek pozostający we władaniu zakładów budżetowych prezentuje tabela 6.2.

**Tabela 6.2.** Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2009r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>440 721 482</b>	<b>86 870 333</b>	<b>35 086 066</b>	<b>492 505 749</b>
I.	Budynki i lokale	323 631 252	43 391 208	30 452 065	336 570 395
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	31 868 487	29 284 996	127 319	61 026 164
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 578 770	38 850	24 667	1 592 953
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 813 488	241 120	313 771	3 740 837
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	205 224	202 764	5 038	402 950
VI.	Urządzenia techniczne	6 074 725	304 986	66 810	6 312 901
VII.	Środki transportowe	64 961 819	11 905 183	3 333 737	73 533 265
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	7 604 139	1 398 048	700692	8 301 495
	Pozostałe środki trwałe	391 294	45 483	22 298	414 479
	Wartości niematerialne i prawne	592 284	57 695	39 669	610 310

Wykazany w tabeli majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze, głównie w dwóch pierwszych grupach oraz w grupie VII.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.262) o wartości ok. 211,7 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym administruje on, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wykazuje wzrost majątku o 38,35 mln zł i posiada środki trwałe o wartości 157,53 mln zł, głównie w I i II grupie. Zwiększenie wartości nastąpiło w wyniku nowych inwestycji w obiektach sportowych (min. Stadion Żużlowy, lodowisko, hala Olimpijczyk, korty tenisowe, Orliki oraz boiska przy ul. Armii Ludowej i Storczykowej oraz do hokeja).

Wartość budynków posiadanych przez Miejski Zakład Komunikacji wynosi 4 mln zł, a 16,63 mln zł w jego majątku stanowią środki trwałe z grupy II, min. drogi i sieci tramwajowe. Wykazuje również znaczny majątek, bo ok. 72,52 mln w grupie VII – środki transportu, który uległ zwiększeniu o ok. 8,66 mln zł. W jego skład wchodzi min: 58 tramwajów i 125 autobusów.

Placówki oświatowo – wychowawcze dysponują budynkami o wartości 11,76 mln zł.



## 7. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i powiązane są z budżetem Gminy metodą brutto tzn. wpłacają wszystkie swoje przychody do budżetu gminy a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 7.1.

**Tabela 7.1.** Majątek przekazany jednostkom budżetowym

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2009r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>507 955 581</b>	<b>93 301 972</b>	<b>11 224 511</b>	<b>590 033 042</b>
I.	Budynki i lokale	184 029 586	64 887 050	6 127 260	242 789 376
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	280 642 639	17 600 722	0	298 243 361
III.	Kotły i maszyny energetyczne	642 469	75 852	75 139	643 182
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 908 909	1 560 482	819 828	7 649 563
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	601 222	183 354	146 964	637 612
VI.	Urządzenia techniczne	3 638 679	1 896 344	260 872	5 274 151
VII.	Środki transportowe	2 238 865	202 980	225 471	2 216 374
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26 236 212	6 579 247	3 405 051	29 410 408
IX.	Inwentarz żywy	28 920	8 000	0	36 920
	Wartości niematerialne i prawne	2 988 080	307 941	163 926	3 132 095

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w zasadzie środki trwałe sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to *budynki i budowle* użytkowane przez te jednostki, których wartość wzrosła o ok 58,76 mln i wynosi 242,79 mln zł. Z tego ok. 225 mln zł wykazuje Wydział Edukacji, jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych. II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 280,53 mln wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Do obiektów tych zaliczają się:

- drogi, mosty i wiadukty – 203,72 mln zł
- przebiegające w drogach kanalizacji deszczowej – 60,46 mln zł
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 16,34 mln zł.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 8,3 % z całego majątku jednostek budżetowych.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonuje 91 jednostek budżetowych, w tym:

- 73 placówki oświatowe: 26 szkół podstawowych (w tym 2 specjalne); 22 gimnazja (w tym 2 specjalne); 12 szkół licealnych oraz 9 szkół zawodowych, 1 szkoła muzyczna. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego ( Młodzieżowy Dom Kultury i Dom Harcerza).
- 11 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych, Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy, Domy Dziecka nr 2 i 3, Rodzinny Dom Dziecka, 2 \* “Dom Rodzinny” oraz Centrum Wspierania Dzieci i Młodzieży "Młody Las"
- 3 żłobki miejskie
- Miejska Pracownia Urbanistyczna
- Ogród Zoobotaniczny
- Miejski Zarząd Dróg
- Straż Miejska

Majątek jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje, z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 7.2.

**Tabela 7.2.** Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa jednostki</b>	<b>Wartość majątku w zł na 30.06.2009r.</b>	<b>Wartość majątku w zł na 31.12.2010r.</b>
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	5 194 580	14 058 870
2	Żłobki	2 752 193	2 756 674
3	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	220 881 122	282 963 100
4	Miejska Pracownia Urbanistyczna	379 125	393 631
5	Ogród Zoobotaniczny	2 705 555	3 850 629
6	Straż Miejska	2 330 597	2 358 577
7	Miejski Zarząd Dróg	273 712 409	283 651 561
<b>Razem</b>		<b>507 955 581</b>	<b>590 033 042</b>

## 8. GOSPODARSTWA POMOCNICZE

Na podstawie art. 87 i 89 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku „przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych” likwidacji uległy istniejące w Gminie gospodarstwa pomocnicze, które były związane z jednostkami budżetowymi i służyły wykonywaniu przez nie działalności ubocznej lub części działalności podstawowej tych jednostek.

W przypadku Gminy Miasta Toruń taką formę organizacyjną miały 2 warsztaty szkolne utworzone przy Zespołach Szkół: Gastronomiczno - Hotelarskich i Samochodowych oraz Centrum Integracji Społecznej CISTOR.

Warsztaty szkolne zostały zlikwidowane z końcem 2010 roku przez dyrektorów szkół przy których funkcjonowały i do tych jednostek przekazany został ich majątek.

Natomiast Centrum Integracji Społecznej CISTOR, zgodnie z Zarządzeniem nr 25 z dnia 2 lutego 2010r, zostało zlikwidowane z dniem 30.04.2010r. Jego majątek został przekazany przez likwidatora dokumentami PT do Wydziału Organizacji i Kontroli.

Majątek, którym dysponowały zlikwidowane gospodarstwa pomocnicze prezentuje tabela 8.1.

**Tabela 8.1.** Składniki majątku gospodarstw pomocniczych

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2009r.	Przychody w zł	Rozchody w zł	Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.
		Wartość w zł			Wartość w zł
I	Budynki i lokale	1 133 279	0	1 133 279	0
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 519	0	7 519	0
III	Kotły i maszyny energetyczne	5 956	713	6 669	0
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	31 873	77 793	109 666	0
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	48 847	2 141	50 988	0
VI	Urządzenia techniczne	1 252 749	0	1 252 749	0
VII	Środki transportu	37 948	0	37 948	0
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	508 692	79 465	588 157	0
	Wartości niematerialne i prawne	4 163		4 163	0
	<b>Razem:</b>	<b>3 031 026</b>	<b>160 112</b>	<b>3 191 138</b>	<b>0</b>

## 9. JEDNOSTKI KULTURY

Działalność kulturalna polegająca na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury prowadzona jest przez instytucje, których status prawny określiła ustawa z dnia 25 października 1991r (z późniejszymi zmianami) o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Prowadzenie takiej działalności jest dla gmin zadaniem własnym o charakterze obowiązkowym. Formami wskazanymi dla tego rodzaju przedsięwzięć są m.in.: teatry, opery, orkiestry, kina, muzea, biblioteki i domy kultury. Instytucje kultury mają osobowość prawną i są samodzielnymi podmiotami praw rzeczowych. Gmina, jako organizator ma obowiązek zapewnić instytucji środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności oraz utrzymania obiektu, w którym jest ona prowadzona.

**Tabela 9.1.** Budynki gminne wykorzystywane przez miejskie jednostki kultury

Instytucja	Budynki	
	ilość	wartość
Dom Muz - ul. Podmurna 1-3 ul. Poznańska 52	2	1 152 696
Dwór Artusa - Rynek Staromiejski 6	1	1 162 260
CSW „Znaki czasu”	1	46 127 474
Planetarium	3	8 132 216
<b>Razem</b>	<b>7</b>	<b>56 574 645</b>

Dom Muz prowadzi swoją działalność również w dzielnicy „Rudak”, zajmując część budynku przy ul. Okólnej, którego majątek wykazuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Dwór Artusa włąda przekazany na jego rzecz budynkiem, stanowiącym własność Gminy Miasta Toruń i zwiększającym jej majątek wraz z gruntem, na terenie którego jest posadowiony (działka o powierzchni 0,1027 ha) w oparciu o umowę o oddaniu w użytkowanie. Z pomieszczeń Dworu Artusa korzysta także Toruńska Orkiestra Kameralna.

Poza budynkami mienie komunalne znajduje się również w grupie II – ogrodzenia i nawierzchnia podwórza przy Planetarium (4.623zł). Ponadto w grupie IV na stanie Wydziału Kultury znajdują się 4 infokioski o wartości 51.679zł.

Inne jednostki kultury, jak np. Baj Pomorski czy Muzeum Okręgowe są właścicielami budynków oraz użytkownikami wieczystymi gruntów gminnych (przekazanych na mocy decyzji), na których są one posadowione.

## 10. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

W związku z reformą administracyjną, gminy przejęły jednostki będące samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej. Nieruchomości znajdujące się w posiadaniu tych jednostek stały się z mocy prawa własnością gmin. Następnie nieruchomości zostały przekazane przez Gminę w nieodpłatne użytkowanie tym jednostkom na cele statutowe, na podstawie Uchwały Nr 252/99 RMT z 29 lipca 1999r.

W wyniku likwidacji Zespołów Zapobiegawczo Lecznicznych Nr 1, 2, 3 i 4, na podstawie stanowiska Zarządu Miasta z 26.02.2001r, przekazano do ZGM, budynki Przychodni Lekarskich i udostępniano je niepublicznym podmiotom świadczącym usługi z zakresu opieki zdrowotnej na zasadach najmu. Obecnie składniki majątkowe sukcesywnie są zbywane na rzecz najemców.

W gestii Gminy pozostają nadal środki trwałe związane z ochroną zdrowia o wartości 55.841.347,-zł. Zmiany w mieniu zarówno po stronie przychodów i rozchodów wyniosły po ok. 2,7 mln – głównie w wyniku przejęcia całego majątku zlikwidowanego w 2010r. Miejskiego Ośrodka Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży przez Miejską Przychodnię Specjalistyczną. Przychód nastąpił też w wyniku zakupu we wszystkich jednostkach sprzętów i programów komputerowych, wyposażenia i aparatury medycznej, a został zmniejszony min. w wyniku likwidacji budynku starej rozprężalni gazów medycznych, bunkra i dźwigu przez Specjalistyczny Szpital Miejski oraz wyposażenia i sprzętów w Miejskiej Przychodni Specjalistycznej. Wykaz składników wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 10.1.

**Tabela 10.1. Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej**

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2009r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31 grudnia 2010r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>55 901 318</b>	<b>2 713 012</b>	<b>2 772 983</b>	<b>55 841 347</b>
<b>I.</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>45 460 095</b>	<b>1 424 570</b>	<b>1 577 318</b>	<b>45 307 347</b>
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna ( 3 budynki Przychodni Lekarskich i 1 garaż)	8 885 191	1 424 570	0	10 309 761
	Specjalistyczny Szpital Miejski (6 budynków Szpitala, 1 trafo, 1 adm., 1 anatomopatologii, 1 rozpr. gazów, 1 gospodarczy, 1 - ul. Przedzamcze)	29 016 061	0	152 748	28 863 313
	Miejski Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży	1 424 570	0	1 424 570	0
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	6 134 273	0	0	6 134 273
<b>II.</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>3 542 022</b>	<b>7 460</b>	<b>50 549</b>	<b>3 498 933</b>
<b>IV.</b>	<b>Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania</b>	<b>326 488</b>	<b>104 687</b>	<b>84 487</b>	<b>346 688</b>
<b>VI.</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>1 712 330</b>	<b>239 252</b>	<b>305 043</b>	<b>1 646 539</b>
<b>VIII.</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposaż.</b>	<b>4 712 840</b>	<b>852 080</b>	<b>682 197</b>	<b>4 882 723</b>
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>147 543</b>	<b>84 963</b>	<b>73 389</b>	<b>159 117</b>

## 11. MAJĄTEK UŻYCZONY

Gmina Miasta Toruń udostępnia również nieruchomości z zasobów komunalnych do użytkowania w formie użyczenia. Z tej nieodpłatnej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze społecznym w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- niepubliczne placówki oświatowe, jak przedszkola i szkoły użytkujące środki trwałe (głównie budynki) o wartości ok. 6,3 mln zł, nie wliczając wartości gruntów,
- Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej użytkuje majątek o wartości 6,5 mln,
- budynki i obiekty zlokalizowane na terenie „Jordanek” o łącznej wartości przekraczającej 808 tys. zł użytkują Centrum Edukacji Nauczycieli oraz Spółka „Targi Toruńskie”,

Mienie gminne ponadto użytkują:

- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Zakład Opiekuńczo Lecznicy „Serafitki”,
- Kolumna Transportu Sanitarnego,
- fundacje, stowarzyszenia i hospicja,
- związki wyznaniowe,
- kluby sportowe.

Przedmiotowa forma władania służy ponadto Gminie do regulowania prawa do dysponowania mieniem gminnym przejściowo do czasu docelowych rozwiązań, takich jak np. oddawanie nieruchomości w trwały zarząd ( Miejski Zarząd Dróg) lub przekazania aportem (Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.), które na tej zasadzie użytkują m.in. wspomniany już w rozdziale 1, majątek z grupy II - kolektory deszczowe i podczyszczalnie wód deszczowych o wartości 125,5 mln zł. Są to środki trwałe powstałe w ramach realizacji projektu pn. „Gospodarka wodno – ściekowa na terenie miasta Torunia”.

Grunty gminne użyczenie są również pod funkcje infrastruktury towarzyszącej, (np. Koncern Energetyczny Energa czy Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.) oraz zabezpieczającej funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych (tj. TTBS, rady okręgów, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe).

Wartość oraz powierzchnia wszystkich gruntów, w tym także użyczonych ujęta została w pozycji „Grunty”.

Natomiast wartość pozostałych składników majątkowych, jak zaprezentowano w rozdziale 1, wynosi łącznie 161.427.882,-zł.

## 12. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

W załączonej tabeli zaprezentowane zostały dochody uzyskiwane przez Gminę Miasta Toruń z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

**Tabela 12.1.** Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń w zł.

Tytuły dochodów	Wykonanie					
	I półrocze 2008	2008	I półrocze 2009	2009	I półrocze 2010	2010
dochody ze sprzedaży składników majątku oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	31 193 901	58 716 126	62 245 000	83 400 177	11 242 552	31 623 926
dochody z dzierżawy i najmu oraz 25% dochodów Skarbu Państwa	3 427 065	4 955 396	3 288 000	4 884 831	3 706 431	6 720 987
opłaty za użytkowanie wieczyste, opłaty z tytułu zarządu i użytkowania	5 277 444	6 121 102	3 306 000	4 216 939	3 885 110	4 479 635
dywidendy od spółek	60 900	260 904	0	607 376	255 766	309 270
<b>Razem</b>	<b>39 959 310</b>	<b>70 053 528</b>	<b>68 839 000</b>	<b>93 109 323</b>	<b>19 089 859</b>	<b>43 133 818</b>

## SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w latach 2009-2010
- Tabela nr 1.2. – Struktura majątku w układzie podmiotowym w latach 2007-2010
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym
- Tabela nr 2.3. – Grunty komunalne w dzierżawie
- Tabela nr 2.4. – Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym
- Tabela nr 4.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 5.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 6.1. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.2. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 7.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.2. - Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 8.1. – Składniki majątku gospodarstw pomocniczych
- Tabela nr 9.1. – Budynki gminne wykorzystywane przez jednostki kultury
- Tabela nr 10.1. - Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej
- Tabela nr 12.1. - Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń w zł.

## SPIS RYSUNKÓW

- Rysunek nr 1.1. – Struktura majątku komunalnego
- Rysunek nr 1.2. – Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2010r.
- Rysunek nr 3.1. – Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń