

Toruń , 18 kwietnia 2011 r.

Wnioskodawca:

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Podatkowy i Windykacji

data wpt. 2011 04 19.

L. dz:

Adres do doręczeń

87-100 Toruń

**Prezydent Miasta Torunia
w miejscu**

WNIOSEK

o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego

=====
I. Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w nawiązaniu do przedstawionego w niniejszym piśmie stanu faktycznego.

Przedmiotem wniosku jest: **zdarzenie przyszłe.**

Podatek, którego dotyczy wniosek: **podatek od nieruchomości.**

Niniejszy wniosek dotyczy interpretacji przepisów prawa podatkowego tj.:

§ 1 ust. 1 , § 2 ust. 1 pkt 1-3, 5, §4 ust. 1, § 5, § 7, §8 ust. 2 pkt 1 lit. c, § 11, §15 uchwały Rady Miasta Torunia Nr 436/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Opłata od wniosku została uiszczona **gotówką.**

Opłata skarbową od pełnomocnictwa została uiszczona **gotówką.**

Dowód uiszczenia opłaty - **dołączony do wniosku.**

II. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZDARZENIA PRZYSZŁEGO:

została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym przy Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Główny przedmiot działalności spółki obejmuje produkcję przędzy wełnianej (PKD 2007 13 10B). W chwili obecnej Wnioskodawca nie prowadzi działalności gospodarczej; rozważa natomiast podjęcie inwestycji mającej na celu rozpoczęcie m. in. produkcji przędzy wełnianej, w związku z którą zatrudni nie mniej niż 190 pracowników. Średnie wynagrodzenie zatrudnionego pracownika wyniesie ok. 1760 zł brutto miesięcznie. Wnioskodawca - w celu uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości - złoży również zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w rozumieniu §11 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Torunia Nr 436/08 z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zgodnie z treścią dokumentów stanowiących załącznik do niniejszego wniosku. Wnioskodawca utworzy zatem nowe miejsca pracy w liczbie min. 190 w związku z realizacją nowej inwestycji tj. utworzeniu nowego przedsiębiorstwa poprzez zakup nieruchomości.

Na dzień złożenia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy publicznej Wnioskodawca nie będzie w posiadaniu nieruchomości wymienionych w zgłoszeniu; nabycie nieruchomości nastąpi po dokonaniu ww. zgłoszenia do końca kwietnia 2011 r.

W chwili obecnej wysokość podatku od nieruchomości należnego od obecnego właściciela nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszego wniosku wynosi ok. 1.194.000 zł rocznie.

Wnioskodawca utworzy nowe miejsca pracy w liczbie nie mniejszej niż 190 w okresie od maja do sierpnia 2011 r. Wnioskodawca zobowiąże się, iż będzie utrzymywał utworzone miejsca pracy przez okres minimum trzech lat oraz złoży pozostałe wymagane oświadczenia zgodnie z treścią wskazaną w załącznikach do niniejszego wniosku.

PYTANIE:

Czy w opisanym stanie faktycznym, zgodnie z treścią dokumentów stanowiących załącznik do niniejszego wniosku, Wnioskodawca, tworząc nowe miejsca pracy w liczbie min. 190 w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na tworzeniu nowego przedsiębiorstwa poprzez nabycie nieruchomości, nabydzie prawo do pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres 5 lat oraz czy zbycie części nieruchomości przed upływem okresu 3 lat od daty nabycia będzie wiązało się z utratą prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, mimo, że Wnioskodawca nadal utrzymywał będzie minimum 190 nowoutworzonych miejsc pracy?

WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZDARZENIA PRZYSZŁEGO:

W świetle §1 ust. 1 uchwały Rady Miasta Torunia Nr 436/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na tworzeniu nowego przedsiębiorstwa poprzez nabycie nieruchomości, ze zwolnienia w podatku od nieruchomości korzysta również przedsiębiorca, który tak jak Wnioskodawca tworzy nowe miejsca pracy, przy czym w przypadku utworzenia więcej aniżeli 10 nowych miejsc pracy- jako że Wnioskodawca jest mikroprzedsiębiorcą - zwolnienie przysługuje maksymalnie na okres 5 lat.

W świetle powyższego w związku z utworzeniem 190 stanowisk pracy Wnioskodawca nabydzie prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres 5 lat, z uwagi jednak na

70% próg intensywności pomocy ze zwolnienia tego będzie mógł korzystać do momentu przekroczenia tego progu.

Powyższe stanowisko znajduje oparcie w postanowieniach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z dnia 12 sierpnia 2008 r. Nr 146, poz. 927). W świetle bowiem §5 rozporządzenia udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do:

1) kosztów inwestycji w środki trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji,

lub

2) kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

Koszty te należy naliczyć zgodnie z §7 ww. rozporządzenia. W myśl tego przepisu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 5 pkt 2, zalicza się dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenia społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników.

Bez znaczenia dla nabycia prawa do zwolnienia od opodatkowania będzie miała okoliczność nabycia nieruchomości po dokonaniu zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy publicznej oraz fakt, iż w chwili złożenia zgłoszenia Wnioskodawca nie będzie jeszcze podatnikiem podatku od nieruchomości. W świetle §10 ust. 1 ww. rozporządzenia warunkiem nabycia prawa do pomocy publicznej w formie zwolnienia jest bowiem:

1) dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia właściwemu organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy,

2) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania,

3) utrzymanie inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji;

4) utworzenie nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymanie zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia - w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 pkt 2.

Zgodnie zaś z §11 ust. 1 rozporządzenia pomoc w postaci zwolnienia od opodatkowania przysługuje natomiast:

1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;

2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

Inny jest zatem moment nabycia samego prawa do pomocy publicznej, a inny moment jego realizacji poprzez zwolnienie od opodatkowania. W dacie dokonania zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy publicznej inwestor nie musi być "w posiadaniu nieruchomości", aby

nabyć prawo do pomocy publicznej. Wystarczy, iż warunek ten spełni w późniejszym okresie; warunkuje to bowiem możliwość wykonania prawa do pomocy publicznej.

W tych okolicznościach, jeżeli Wnioskodawca nabędzie nieruchomości po dokonaniu zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy publicznej, oraz w związku z tą inwestycją utworzy nowe miejsca pracy w liczbie min. 190, zwolnienie w podatku od nieruchomości przysługiwało będzie Wnioskodawcy przez okres 5 lat tj. od maja 2011 r. do kwietnia 2016 r., o ile wskaźnik intensywności pomocy nie zostanie wcześniej przekroczony.

Zdaniem Wnioskodawcy, w przypadku skorzystania przez niego ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na tworzeniu nowego przedsiębiorstwa poprzez nabycie nieruchomości, zbycie części nieruchomości przed upływem okresu 3 lat od ich zakupu nie będzie wiązało się z utratą prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o ile Wnioskodawca nadal utrzymywał będzie minimum 190 nowoutworzonych miejsc pracy przez okres 3 lat od ich utworzenia.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Toruń, dnia 18 kwietnia 2011 r.