

WAIb 8.12 - Wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - przyjęcie zgłoszenia

Jednostka prowadząca sprawę:

Wydział Architektury i Budownictwa

Adres: ul. Grudziądzka 126 b, 87-100, Toruń

Telefon: 56 611 84 30, e-mail: waib@um.torun.pl

Podstawa prawna:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami).

I. Wymagane dokumenty

Wniosek z określonym rodzajem, zakresem i sposobem wykonania robót oraz terminem ich rozpoczęcia według załączonego wzoru (Formularz) wraz z następującymi załącznikami:

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załącznik nr 1).
- W zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

Ponadto:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku: budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 23 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e, uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28.
- Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 należy trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a oraz instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, należy dołączyć trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu.

- Ewentualnie – pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu inwestora (załącznik nr 2) wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej.

Zgłoszenia należy dokonać minimum 21 dni przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Właściwy organ, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

II. Wymagane opłaty

Zgodnie z pkt 9a-9c części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

- Za pełnomocnictwo – 17 zł.

III. Termin i tryb realizacji odpowiedzi

Zgłoszenia należy dokonać minimum 21 dni przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku, organ nakłada obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów w określonym terminie. Nałożenie obowiązku przerywa bieg 21-dniowego terminu, który zaczyna biec na nowo od dnia uzupełnienia wniosku bądź od upływu terminu na uzupełnienie (w przypadku nieuzupełnienia). Właściwy organ w terminie 21 dni od dnia doręczenia kompletnego zgłoszenia, może wnieść sprzeciw w drodze decyzji. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

IV. Jednostka odpowiedzialna

Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
Toruń, ul. Grudziądzka 126b
Kancelaria wydziału – p. 10 (parter), tel. 56 611 84 86
Sekretariat – tel. 56 611 84 30
e-mail: waib@um.torun.pl

V. Tryb odwoławczy

Odwołanie nie przysługuje.

V. Uwagi

Wniosek wraz z załącznikami można składać w wersji papierowej w siedzibie organu lub za pośrednictwem:

- platformy e-budownictwo: <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/>,
- Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP): <https://epuap.gov.pl/wps/portal:/UMTorun/skrytka>.

Załączniki

[Zgłoszenie budowy/przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego](#) odt, 19 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Katarzyna Kalkowska
Data wytworzenia	01.06.2023
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska

Data opublikowania	02.06.2023 14:53
Liczba pobrań	136

[Zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych](#) odt, 19 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Katarzyna Kalkowska
Data wytworzenia	01.06.2023
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	02.06.2023 14:53
Liczba pobrań	444

[Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#) odt, 21 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Katarzyna Kalkowska
Data wytworzenia	01.06.2023
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	02.06.2023 14:53
Liczba pobrań	312

[Oświadczenie projektanta](#) pdf, 34 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	06.04.2022 13:40
Liczba pobrań	264

[Informacja uzupełniająca](#) docx, 40 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	06.04.2022 13:40
Liczba pobrań	256

[Załącznik](#) doc, 17 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska

Data opublikowania	06.04.2022 13:40
Liczba pobrań	256

[Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia](#) pdf, 57 kB [metryczka](#)

Podmiot udostępniający	Prezydent Miasta Torunia
Wytworzył	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia	04.03.2022
Opublikował w BIP	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data opublikowania	06.04.2022 13:40
Liczba pobrań	133

metryczka

Podmiot udostępniający:	PMT
Wytworzył:	Zbigniew Sulik
Data wytworzenia:	27.01.2012
Ostatnio zaktualizował:	Martyna Mielcarz-Iwińska
Data ostatniej aktualizacji:	07.05.2024 13:11
Liczba wyświetleń:	4035