

## Karta prywatyzacji spółki

### ETAPY

#### I. Informacje podstawowe dotyczące prywatyzowanego podmiotu

1. Nazwa	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o.
2. Siedziba	TORUŃ
3. Logo spółki (w przypadku gdy spółka posiada logo i wyraża zgodę na jego zamieszczenie)	
4. Link do strony internetowej spółki (w przypadku gdy spółka posiada stronę internetową)	<a href="http://www.uskom.pl">http:// www.uskom.pl</a>
5. Przedmiot działania	kompleksowe usługi pogrzebowe, cmentarne i kamieniarskie
6. Udział Gminy Miasta Toruń	20%
7. Informacje na dzień 31.12.2013 r. określające wysokość:	
1) sumy bilansowej	660,5 tys. zł
2) kapitałów własnych	614,4 tys. zł
3) kapitału zakładowego	58,0 tys. zł
4) przychodów ze sprzedaży	1.259,7 tys. zł
5) wyniku netto	20,8 tys. zł
6) zatrudnienia – średnie zatrudnienie	17 osób
Uwagi i informacje dodatkowe	

#### II. Pierwszy etap prywatyzacji

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja o prywatyzacji spółki	Data podjęcia decyzji Uchwała Nr 864/14 Rady Miasta Torunia z dnia 13 lutego 2014 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie przez Gminę Miasta Toruń ze spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o.	
Wybór doradcy przy prywatyzacji spółki <sup>1)</sup>	1. Tryb wyboru – nabór ofert 2. Podmioty, które się zgłosiły: 1. KarStanS Sp. z o.o., 2. Centrum Konsultingu Business Expert Sp. z o.o. Sp. k., 3. Budoserwis Z.U.H Sp. z o.o., 2. Manbud, 3. ABC Consulting Sp. z o.o., 4. PKF Capital Sp. z o.o., 5. RMS Poland KZWS Audyt S.A., 6. JP Weber Accord'Next Sp. z o.o., 7. Przedsiębiorstwo Usługowe „HOLOX” s.c – Piotr Okrzesik, Małgorzata Jakubiec, Maria Broda, 8. Grupa Gumułka – Corporate Finance Sp. z o.o., 9. ATW Doradztwo Biznesowe Sp. z o.o.,	Link do ogłoszenia (SIWZ i zawiadomienia o wyborze oferty) <a href="http://www.bip.torun.pl/dokumenty.php?Kod=11497">http://www.bip.torun.pl/dokumenty.php?Kod=11497</a>

	10. Biuro Obsługi Nieruchomości "BON" Sp. z o.o.,	
Doradca prywatyzacyjny <sup>1)</sup>	Informacje dotyczące doradcy prywatyzacyjnego: 1. nazwa - Manbud 2. siedziba - Gdańsk 3. data zawarcia umowy – 13 sierpnia 2013 .	
Analizy przedprywatyzacyjne <sup>1)</sup>	1. Opis przedmiotu zamówienia Zlecono wykonanie „Oszacowania wartości przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Uskom Sp. z o.o. w Toruniu dla potrzeb określenia wartości 20% udziałów Spółki należących do Gminy Miasta Toruń, które Gmina planuje zbyć”. 2. Data odbioru analiz przedprywatyzacyjnych - 10 września 2013 r.	
Uwagi i informacje dodatkowe		

### III. Drugi etap prywatyzacji

#### III.C. Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji – przetarg publiczny\*

Pozycja	Opis	Załączniki
Decyzja o prywatyzacji w trybie przetargu publicznego	Data – pismo z dnia 03 marca 2014 r. - oferta nabycia udziałów skierowana do udziałowców Spółki w związku z prawem pierwszeństwa zagwarantowanym umową spółki, a następnie w przypadku braku zainteresowania nabyciem udziałów decyzja dotycząca zbycia udziałów w trybie przetargu publicznego. Brak zainteresowania ze strony udziałowców.	
Publiczne ogłoszenie przetargu	1. Data publikacji 4 września 2014 r. 2. Data składania ofert 6 października 2014 r.	Link do ogłoszenia 1. BIP Urząd Miasta Torunia <a href="http://www.bip.torun.pl/cms.php?Kod=1183">http://www.bip.torun.pl/cms.php?Kod=1183</a> 2. Gazeta Wyborcza <a href="http://www.komunikaty.pl/komunikaty/p/Ruchomo%C5%9Bci/5221062/ogloszenie+o+przetargu+publicznym+na+zbycie+ud">http://www.komunikaty.pl/komunikaty/p/Ruchomo%C5%9Bci/5221062/ogloszenie+o+przetargu+publicznym+na+zbycie+ud</a>
Oferenci, którzy złożyli oferty nabycia udziałów	Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu	

Podpisanie umowy prywatyzacyjnej	1. Data podpisania umowy – 24 marca 2015 r. 2. Wartość umowy – 539.980,00 zł 3. Cena za akcję/udział – 9.310,00 zł 4. Wartość programu inwestycyjnego	
Przeniesienie własności akcji/udziałów	Data przeniesienia własności – 24 marca 2015 r.	Umowa zbycia udziałów – w załączeniu
Proces nieodpłatnego udostępniania akcji/udziałów osobom uprawnionym	1. Data rozpoczęcia procesu 2. Liczba uprawnionych osób	
Informacje dotyczące realizacji zobowiązań prywatyzacyjnych przez nabywcę	1. Okres trwania programu inwestycyjnego 2. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego	
Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej	1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi 2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych	
Uwagi i informacje dodatkowe		

#### IV. Informacje o nabywcy

1. Nazwa nabywcy 2. Forma prawna 3. Siedziba 4. Przedmiot działania	Urbitor spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Toruń 68.20.Z - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi <a href="http://www.urbitor.pl/">http://www.urbitor.pl/</a>
Uwagi i informacje dodatkowe	

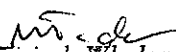
#### V. Informacje o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację procesu prywatyzacji

1. Komisja do sprzedaży udziałów spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu 2. Imię i nazwisko - Magdalena Flisykowska-Kacprowicz 3. Stanowisko – Skarbnik Miasta Torunia - Przewodnicząca Komisji
1. Departament – Biuro Ekonomik i Nadzoru Właścicielskiego Urząd Miasta Torunia 2. Imię i nazwisko – Ewa Kossakowska 3. Stanowisko - Dyrektor
Uwagi i informacje dodatkowe

SKARBNIK MIASTA TORUNIA

Magdalena Flisykowska-Kacprowicz

Główny Specjalista

  
mgr Wojciech Włodarek

## Umowa zbycia udziałów

Umowa zawarta w dniu 24 marca 2014 r. w Toruniu pomiędzy:

1. Gminą Miasta Toruń z siedzibą ul. Wały. Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP: 879-000-10-14, REGON: 871118856, reprezentowaną przez:

Michała Zaleskiego – Prezydenta Miasta Torunia,

zwaną w dalszej części umowy „Sprzedającym”

a

2. Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, adres: ul. Chrobrego 105/107, NIP 879-016-89-84, REGON 001310116, kapitał zakładowy w wysokości 2.200.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Torunia, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000325890, reprezentowaną przez:

Wojciecha Świtalskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „Kupującym”

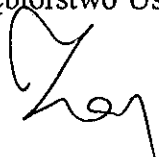
Zważywszy, że:

- 1) W dniu 8 lipca 2014 r. Rada Miasta Torunia podjęła uchwałę Nr 828/14 w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie przez Gminę Miasta Toruń ze spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o., stanowiącą wyraz zgody na zbycie 58 (słownie: pięćdziesiąt osiem) udziałów, o wartości nominalnej 200 (słownie: dwieście) złotych za jeden udział, zwanych dalej „Udziałami”, których właścicielem jest Gmina Miasta Toruń;
- 2) Zarządzeniem Nr 267/2014 z dnia 27 sierpnia 2014 r. Prezydent Miasta Torunia powołał Komisję do sprzedaży udziałów spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu;
- 3) W dniu 4 września 2014 r. w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia, Prezydent Miasta Torunia działając w imieniu Gminy Miasta Toruń, ogłosił o publicznym przetargu na zbycie;
- 4) W związku z okolicznością, iż do przetargu przystąpił jeden oferent tj. Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu i stosownie do postanowień § 11 ust. 1 Umowy Spółki Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu pismem z dnia 22 grudnia 2014 r. Zarząd Spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu wyraził zgodę na zbycie przez Gminę Miasta Toruń posiadanych udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu spółce Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu,

niniejszym Strony postanawiają, co następuje:

### § 1

1. Sprzedający oświadcza, iż jest właścicielem 58 (słownie: pięćdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej 200 (słownie: dwieście) złotych każdy, których zbycie stanowi przedmiot niniejszej umowy, stanowiących 20 % kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, wpisanej



do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000177495 zwanej dalej „Spółką”.

2. Sprzedający oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, sprzedawane przez niego udziały, o których mowa w ust. 1, są wolne od jakichkolwiek obciążeń oraz nie są przedmiotem roszczeń jakichkolwiek osób trzecich.

## § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż przez Sprzedającego, Kupującemu na warunkach określonych w niniejszej umowie udziałów w ilości 58 (słownie: pięćdziesiąt osiem) udziałów.
2. Cena sprzedaży jednego udziału Spółki zaoferowana w ofercie złożonej przez Kupującego, wynosi 9.310 (słownie: dziewięć tysięcy trzysta dziesięć) złotych.
3. Cena Oferty będąca ceną sprzedaży udziałów, stanowiąca iloczyn ilości udziałów oraz ceny zaoferowanej za pojedynczy udział przez Kupującego, o której mowa w ust. 2, wynosi 539.980 (słownie: pięćset trzydzieści dziewięćset tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt) złotych.

## § 3

Kupujący zobowiązany jest zapłacić Sprzedającemu cenę w wysokości określonej w § 2 ust. 3 niniejszej umowy. Przy czym strony ustalają, że cenę tę Kupujący zapłaci w terminie do dnia 30 listopada 2015 r. na rachunek Sprzedającego w Banku Millennium nr 95 1160 2202 0000 0000 6171 9127. Na poczet ceny oferty zaliczona została kwota wadium wpłaconego w wysokości 54.000 (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące) złotych.

## § 4

1. Przeniesienie Udziałów na Kupującego nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy wraz ze wszystkimi wynikającymi z nich prawami i obowiązkami.
2. Sprzedający zobowiązuje się, że niezwłocznie po przeniesieniu udziałów na Kupującego, zawiadomi w formie pisemnej Zarząd Spółki o zawarciu niniejszej umowy.
3. W celu dokonania wpisu Kupującego do księgi udziałów Spółki, Kupujący skieruje odpowiedni wniosek do Zarządu Spółki.

## § 5

Kupujący oświadcza, że zawarcie oraz wykonanie Umowy przez Kupującego nie narusza przepisów prawa polskiego, ani postanowień jakiegokolwiek orzeczenia, decyzji, postanowienia, zezwolenia, upoważnienia lub zwolnienia wydanego przez organy wymiaru sprawiedliwości lub organy administracji publicznej Rzeczypospolitej Polskiej.

## § 6

1. Umowa podlega przepisom prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
2. Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy ponosi Kupujący.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także powstałe na tle interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje spółka Urbitor Sp. z o.o., dwa egzemplarze otrzymuje Gmina Miasta Toruń.

**Sprzedający:**

*Michał Emanuel Zaleski*  
.....

**Kupujący:**

*Wojciech Skitelski*  
.....

UCHWAŁA NR 828/10  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia 8 lipca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie przez Gminę Miasta Toruń ze spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.<sup>2</sup>) w związku z art. 33 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397 z późn. zm.<sup>3</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wystąpienie przez Gminę Miasta Toruń ze spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. poprzez zbycie lub umorzenie 58 (pięćdziesięciu ośmiu) udziałów spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. o wartości nominalnej 1 udziału wynoszącej 200 zł za cenę nie mniejszą niż 23.596 zł za 1 udział.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam  
9.08.2010 r.  
DYREKTOR  
Biura Rady Miasta Torunia

Wanda Buczak

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia

Waldemar Przybyszewski

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1997 r. Nr 106 poz. 679, Nr 121 poz. 770, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 199 poz. 1937, z 2008 r. Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 19 poz. 100 i 101, Nr 157 poz. 1241.

<sup>3</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 169 poz. 1387, Nr 240 poz. 2055, z 2003 r. Nr 60 poz. 535, Nr 90 poz. 844, z 2004 r. Nr 6 poz. 39, Nr 123 poz. 1291, Nr 116 poz. 1207, Nr 273 poz. 2703, Nr 273 poz. 2722, z 2005 r. Nr 167 poz. 1400, Nr 169 poz. 1418, Nr 184 poz. 1539, Nr 178 poz. 1479, Nr 2006 Nr 107 poz. 721, Nr 208 poz. 1532, z 2008 r. Nr 180 poz. 1109, z 2009 r. Nr 13 poz. 70 i z 2010 r. Nr 28 poz. 144.

UCHWAŁA NR 698/14  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia 13 lutego 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie przez Gminę Miasta Toruń ze spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) w związku z art. 33 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2013 r. poz. 216 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 828/10 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie przez Gminę Miasta Toruń ze spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na wystąpienie przez Gminę Miasta Toruń ze spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. poprzez zbycie lub umorzenie 58 (pięćdziesięciu ośmiu) udziałów spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. o wartości nominalnej 1 udziału wynoszącej 200 zł”.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

9.03.2015 ✓

DYREKTOR  
Biura Rady Miasta Torunia

  
Wanda Luczak

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia

  
Marian Ejaćkiewicz

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 1643.







**Zarządzenie Nr ...<sup>267</sup>**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
**z dnia ...<sup>27.08</sup>..... 2014 r.**

w sprawie powołania Komisji do sprzedaży udziałów spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Na podstawie § 18 pkt 8, § 33 ust. 1 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Torunia stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 378 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 30 października 2013 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędowi Miasta Torunia, w związku z art. 12 ust. 2 z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) i art. 33 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2013 r. poz. 216 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114, poz. 664), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Komisję do spraw sprzedaży udziałów spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, zwanej dalej Spółką, w składzie:

- 1) Magdalena Flisykowska-Kacprowicz – Skarbnik Miasta Torunia – Przewodnicząca;
  - 2) Ewa Kossakowska – Dyrektor Biura Ekonomiki i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Torunia – Zastępca Przewodniczącej;
  - 3) Wojciech Włodarek – Główny Specjalista Biura Ekonomiki i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Torunia – sekretarz;
  - 4) Grzegorz Góral – Wydział Prawny Urzędu Miasta Torunia – członek.
2. Obsługę administracyjną Komisji zapewni Biuro Ekonomiki i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Torunia.

§ 2. Do zadań Komisji należą obowiązki określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114, poz. 664) w szczególności:

- 1) dokonanie oceny złożonych ofert oraz przedłożenie Prezydentowi pisemnych rekomendacji dotyczących wyboru nabywcy udziałów Spółki.
- 2) wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzaniem sprzedaży, powierzanych bezpośrednio przez Prezydenta.

§ 3. 1. Komisja wykonuje swoje czynności na posiedzeniach, które zwołuje Przewodniczący Komisji lub w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. Zwołanie posiedzenia Komisji powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail) na co najmniej 3 dni przed planowaną datą posiedzenia.
3. W pracach Zespołu na zaproszenie Przewodniczącego Komisji mogą brać udział inne osoby.

§ 4. Obowiązki członków Komisji:

- 1) Do obowiązków Przewodniczącego należy:
  - a) zwoływanie posiedzeń Komisji,
  - b) udział w posiedzeniach Komisji,

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 1643 oraz z 2014 r. poz. 598 i poz. 612.



# Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych

## „USKOM” Sp.z o.o.

87-100 Toruń, ul. Szosa Chełmińska 165/167

Sąd Rejonowy w Toruniu KRS 0000177495 kapitał zakł. 58.000 zł Regon 870002070

Centrala 56 652 90 87  
56 652 90 83  
NIP 879-016-68-21

Centrum Pogrzebowe 56 652 90 84  
Prezes: tel./fax 56 652 90 86

Konto bankowe:  
BGK Oddział w Toruniu  
171130 1075 81000000 00031312

L.dz. 55/2014

Biuro Ekonomiki i Nadzoru  
Właścicielskiego  
Wpłynęło dnia 31.12.2014 r.  
L.dz. PP. 105427.2014  
Zał. ....

Toruń, 22 grudnia 2014 r.

Prezydent Miasta Torunia  
**Pan Michał Zaleski**

Urząd Miasta Torunia  
Wały Gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń

dot.: *zbycia 58 udziałów w Spółce Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM sp. z o.o.  
w Toruniu należących do Gminy Miasta Toruń*

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na doręczoną w dniu 15 października 2014 r. korespondencję Gminy Miasta Toruń z dnia 10 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie wszystkich udziałów należących do Gminy Miasta Toruń w Spółce Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM sp. z o.o. w Toruniu /znak: BEiNW 0232.12.2.2013./, Zarząd Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, po przeprowadzeniu postępowania określonego w par. 11 Umowy Spółki oraz po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Toruń w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów, wyraża zgodę na zbycie przez Gminę Miasta Toruń na rzecz URBITOR sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu (KRS: 0000325890) 58 udziałów należących do Gminy Miasta Toruń w Spółce Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM sp. z o.o. w Toruniu (20 % kapitału zakładowego) za łączną cenę 539.980,00 zł. (9.310,00 zł za jeden udział).

Z poważaniem

PREZES ZARZADU

*mgr Marita Jarlińska*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Biuro Ekonomiki i Nadzoru Właścicielskiego  
ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń
3. aa.

**Uchwała Nr 3/2015**  
**Rady Nadzorczej Urbitor Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Toruniu**  
**z dnia 9 marca 2015 roku**  
w sprawie: wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania

Działając na podstawie § 14 pkt 8 ppkt 10 Aktu założycielskiego Spółki z dnia 19.01.2010r., uchwała się co następuje:

**§ 1**

Rada Nadzorcza Urbitor Sp. z o.o. wyraża zgodę na zaciągnięcie przez Spółkę zobowiązania na kwotę 539.980,00 na zakup 58 udziałów stanowiących 20% całości udziałów Uskom Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, jako zadania inwestycyjnego w poz. 10 Planu Inwestycyjnego na lata 2014-2015, zatwierdzonego Uchwałą Nr 1/2014 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 1 października 2014 r.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym przy:

głosów za - 2...

głosów wstrzymujących się - 0...

głosów przeciw - 0...

Członkowie Rady Nadzorczej obecni na posiedzeniu:

1. Wiesław Czarnecki .....
2. Piotr Lorek .....
3. Dariusz Karwaszewski .....

Za zgodność  
z oryginałem

Prokurent  
*Lidia Worek*  
Lidia Worek

*[Signature]*

*[Signature]*

**MIROSLAWA SZYCZEWSKA**

NOTARIUSZ W TORUNIU

ul. Rynek Staromiejski 9

tel./fax 56 62-10-502

**Repertorium A numer: 1697/2015**

Toruń, dnia 24 marca 2015 roku

Ja, Mirosława Szyczewska - notariusz mający siedzibę Kancelarii w Toruniu, przy ulicy Rynek Staromiejski, pod numerem 9, poświadczam, że podpisy pod „Umową zbycia udziałów”, zawartą dnia 24 marca 2015 roku w Urzędzie Miasta Torunia, przy ulicy Wały Gen. Sikorskiego numer 8, złożyli własnoręcznie w mojej obecności: -----

**1. Michał Franciszek Zaleski,** [REDAKTOWANE]

- działający w tej czynności w imieniu Gminy Miasta Toruń (87-100 Toruń, Wały Gen. Sikorskiego 8; NIP 879-000-10-14; Regon 871118856), jako Prezydent Miasta Torunia, którego uprawnienia do reprezentacji ustaliła notariusz na podstawie okazanych: Uchwały numer 146/99 Rady Miasta Torunia z dnia 15 kwietnia 1999 roku w sprawie przyjęcia Statutu Gminy Miasta Toruń, zaświadczenia Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w Toruniu, z dnia 24 listopada 2014 roku, stwierdzającego, że w wyborach, które odbyły się w dniu 16 listopada 2014 roku Pan Michał Franciszek Zaleski wybrany został Prezydentem Miasta Torunia oraz wyciągu z protokołu II uroczystej sesji VII kadencji 2014-2018 Rady Miasta Torunia z dnia 1 grudnia 2014 roku, zawierającego informację o złożeniu przez Prezydenta Miasta Torunia ślubowania,-----

który ponadto przedłożył:-----

- Uchwałę numer 828/10 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lipca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie przez Gminę Miasta Toruń ze Spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. poprzez zbycie lub umorzenie 58 (pięćdziesięciu ośmiu) udziałów tejże Spółki o wartości nominalnej 1 udziału wynoszącej 200,00-zł (dwieście złotych 00/100) za cenę nie mniejszą niż 23.596,00-zł (dwadzieścia trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) za jeden udział,-----

- Uchwałę numer 698/14 Rady Miasta Torunia z dnia 13 lutego 2014 roku zmieniającą § 1 powyższej Uchwały numer 828/10 z dnia 8 lipca 2010 roku, nadając mu następujące brzmienie: „Wyraża się zgodę na wystąpienie przez Gminę Miasta Toruń ze spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych UKSOM Sp. z o.o. poprzez zbycie lub umorzenie 58 (pięćdziesięciu ośmiu) udziałów spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. o wartości nominalnej 1 udziału wynoszącej 200 zł.”,-----

- Zarządzenie Nr 267 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27 sierpnia 2014 roku w sprawie powołania Komisji do sprzedaży udziałów spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu,-----

- pismo numer L.dz. 55/2014 wydane przez Prezesa Zarządu Spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. dnia 22 grudnia 2014 roku, z którego wynika, że Zarząd tejże Spółki po przeprowadzeniu postępowania określonego w § 11 Umowy Spółki oraz po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Toruń w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów - wyraża zgodę na zbycie przez Gminę Miasta Toruń na rzecz Spółki URBITOR Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu (KRS: 0000325890) 58 udziałów należących do Gminy Miasta Toruń za łączną cenę 539.980,00-zł (9.310,00-zł za jeden udział),-----

**2. Wojciech Świtalski,** [REDAKTOWANE]

- działający w tej czynności jako Prezes Zarządu Spółki „Urbitor” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, uprawniony do jednoosobowej reprezentacji, co notariusz ustaliła na podstawie okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z

Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o KRS, według stanu na dzień 20 marca 2015 roku, z której wynika również numer KRS 0000325890 i sygn. akt. Sądu Rejonowego w Toruniu VII Wydziału Gospodarczego KRS: TO.VII NS-REJ.KRS/4582/14/172, (adres Spółki: 87-100 Toruń, ul. Chrobrego 105/107, NIP 8790168984, Regon 001310116), -----

który ponadto przedłożył:-----

- Uchwałę nr 3/2015 Rady Nadzorczej Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu z dnia 19 marca 2015 roku, wydaną na podstawie § 14 pkt 8 ppkt 10 Aktu założycielskiego Spółki z dnia 19 stycznia 2010 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółkę zobowiązania na kwotę 539.980,00-zł na zakup 58 udziałów stanowiących 20% całości udziałów Uskom Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, jako zadania inwestycyjnego w poz. 10 Planu Inwestycyjnego na lata 2014-2015, zatwierdzonego Uchwałą Nr 1/2014 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 1 października 2014 roku. -----

Michał Franciszek Zaleski i Wojciech Świtalski zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych, stosownie do treści art. 46 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 50 ust. 3 pkt 6) ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t. jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 167 poz. 1131).-----

Pobrałam wynagrodzenie na podstawie § 13 Rozp. Min. Sprawiedl. w sprawie taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (t. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 237) w kwocie 584,00-zł oraz 23% podatku VAT od wyżej wymienionej kwoty na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t. jedn. Dz. U. z 2011 roku Nr 177, poz. 1054 ze zm.), czyli kwotę 134,32-zł. -----

Poinformowałam o treści art. 16, 17, 186 i 187 §1 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych oraz obowiązku uiszczenia należnego podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku (t. jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 101 poz. 649 ze zm.).-----

Mirosława Szyczewska  
notariusz



Mirosława Szyczewska  
notariusz w Toruniu  
Sporządzone edgł  
dnia 24.03.2015r.  
do Rep. A nr 1698-1699/2015  
Notariusz