

# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA TORUŃ

STAN NA 30 CZERWCA 2005 ROKU



Toruń, listopad 2005



**Pan  
Józef Jaworski  
Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia**

*Szanowny Panie Przewodniczący*

Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 52 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), przedkładam informację o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 30 czerwca 2005 roku.

*Z poważaniem*

Prezydent Miasta Torunia

*Zary*  
Michał Zaleski

Skarbnik Miasta Torunia

*[Signature]*  
Bolesław Tymolewski

Do wiadomości:

- Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy Zespół w Toruniu



## WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia komunalnego* i przedkładania jej wraz z projektem budżetu Regionalnej Izbie Obrachunkowej spoczywa na wszystkich jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 120 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja przedstawia dane na dzień 30 czerwca 2005 roku, a dla zachowania porównywalności zastosowano układ analogiczny w stosunku do edycji z roku poprzedniego.

Obejmuje ona podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w dwunastu rozdziałach.

Rozdział 1 zawiera ogólne dane o majątku komunalnym, w układzie podmiotowym jak i przedmiotowym oraz informuje o zmianach w stosunku do poprzednich lat. Rozdziały 2 i 3 opisują grunty komunalne, drogi, mosty i wiadukty. W rozdziale 4 ujęty został majątek administrowany bezpośrednio przez Urząd Miasta. W rozdziałach od 5 do 11 opisano różne formy gospodarowania, jakie podejmuje Gmina w celu wykonywania szeroko rozumianych zadań własnych. Obejmują one swym zakresem: świadczenie usług powszechnie dostępnych - zarówno w zakresie gospodarki komunalnej, jak również udostępniania dóbr wyższych, a także upowszechnianie kultury. Gmina odpowiada ponadto za szkolnictwo, ochronę zdrowia i opiekę społeczną. W opisie skupiono się na majątku, który wykorzystywany jest na realizację tych celów. Rozdział 12 prezentuje dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych.

# 1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 30 czerwca 2005 roku wynosi 2.441.818.793,-zł. Oznacza to wzrost o 45.877.107,-zł tj. o ok. 1,91 %, w stosunku do 30 czerwca roku ubiegłego. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi 2.097.022.425,-zł.

W kolejnych opracowaniach informacji o stanie mienia komunalnego zaobserwować można sukcesywny wzrost majątku. W ostatnim roku nastąpił on głównie w grupie I – budynki i lokale, między innymi w wyniku zwiększenia zasobu budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej oraz modernizacji obiektów administrowanych bezpośrednio przez Urząd Miasta, Szpital Miejski i szkoły.

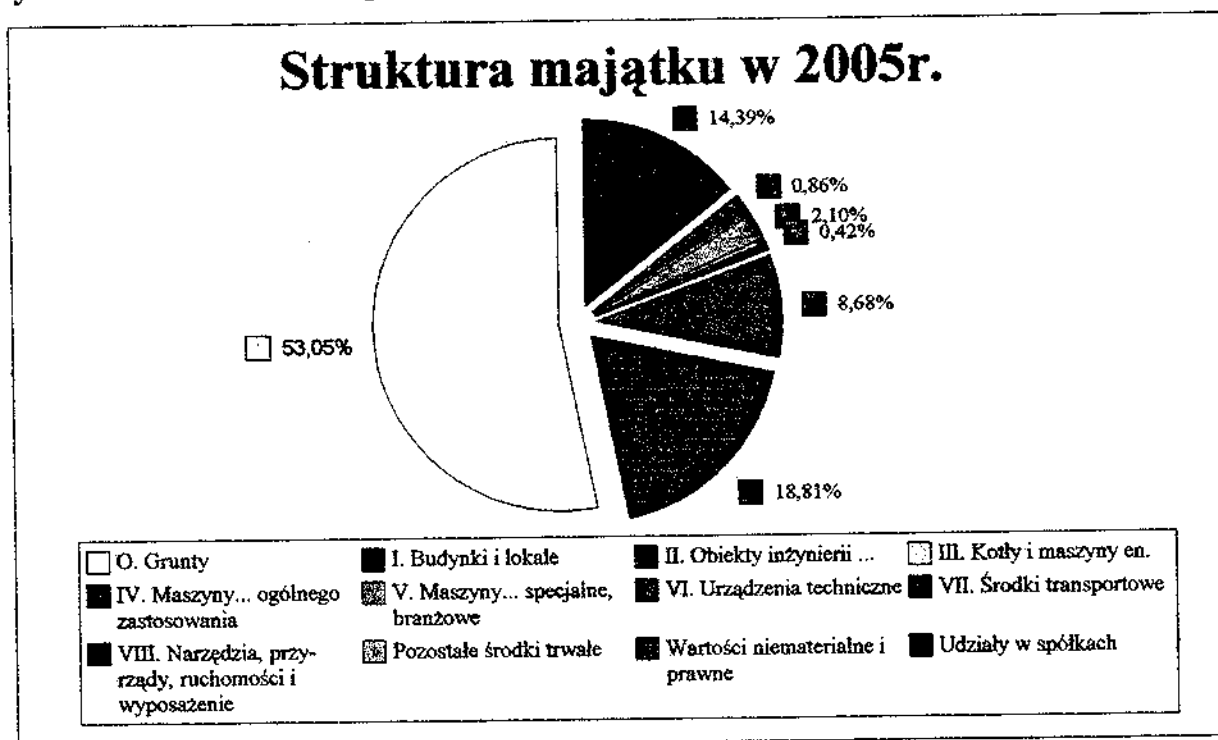
Ponadto w grupie II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej, znaczne przychody majątku komunalnego nastąpiły w wyniku prowadzonych przez Miejski Zarząd Dróg inwestycji drogowych, a w grupie VII – środki transportu, na skutek inwestycji związanych z zakupem nowych autobusów przez Miejski Zakład Komunikacji.

Wartość majątku w latach 2003-2005 oraz jego strukturę przedstawia tabela 1.1.

Tabela 1.1. Wartość majątku brutto Gminy w latach 2003-2005 w zł.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2003r.	Wartość na dzień 30 czerwca 2004r.	Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.
	<b>Razem:</b>	<b>2 232 608 125</b>	<b>2 395 941 686</b>	<b>2 441 818 793</b>
0.	<b>Grunty</b>	1 187 692 280	1 297 905 483	1 295 448 521
I.	<b>Budynki i lokale</b>	422 394 160	440 159 306	459 206 305
II.	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	171 249 483	196 445 263	211 945 693
III.	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	946 000	987 888	1 067 937
IV.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	13 798 242	12 213 185	14 051 781
V.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe</b>	846 072	571 298	761 481
VI.	<b>Urządzenia techniczne</b>	41 785 721	9 568 134	10 238 149
VII.	<b>Środki transportowe</b>	43 600 842	47 125 775	51 377 434
VIII.	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	24 378 178	24 240 824	25 166 756
	<b>Pozostałe środki trwałe</b>	178 130	183 600	210 552
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	12 441 348	14 689 574	20 968 248
	<b>Udziały w spółkach i inicjatywy lokalne</b>	313 297 668	351 851 356	351 375 936

Rysunek 1.1. Struktura majątku komunalnego



Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć miało wyposażenie ich w mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w art. 7 ust 1. ustawy o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m.in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Działalność gospodarcza jest wykonywana przez Gminę Miasta Toruń poprzez:

- jednostki budżetowe,
- zakłady budżetowe,

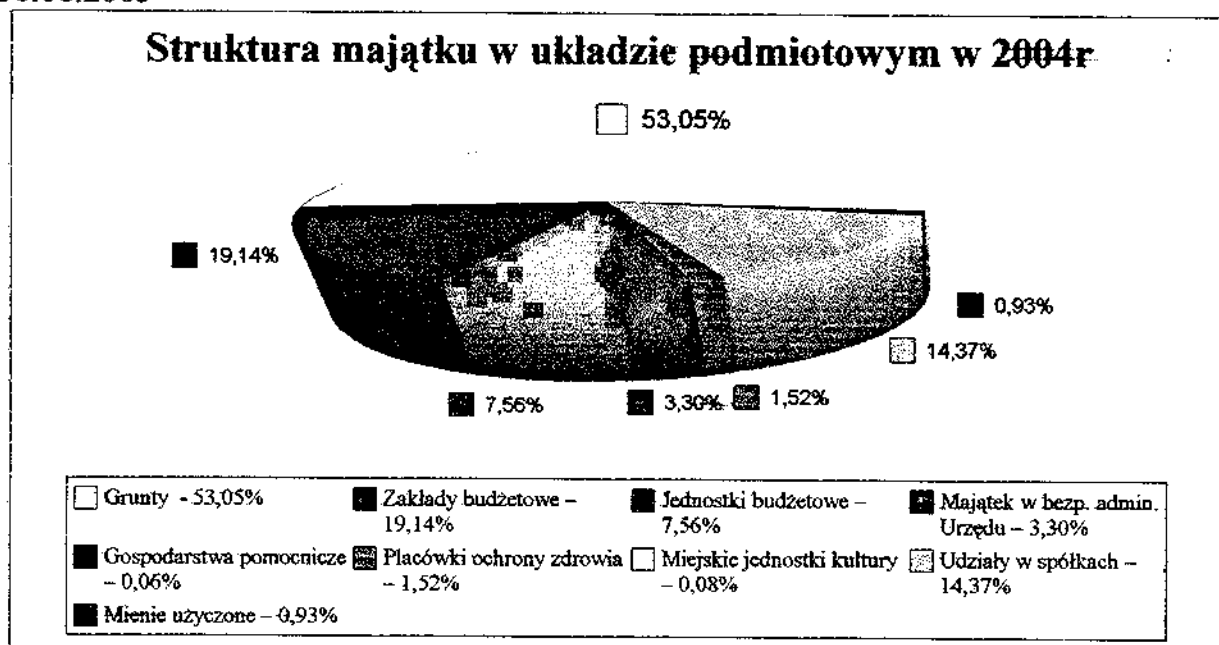
- gospodarstwa pomocnicze,
- spółki prawa handlowego.

Podmiotowy układ, majątku gminy uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących przedstawiony został w załączonej tabeli i ilustrującym ją rysunku.

**Tabela 1.2. Struktura majątku w układzie podmiotowym w latach 2002 - 2005**

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień w zł			
	30 czerwca 2002	30 czerwca 2003	30 czerwca 2004	30 czerwca 2005
<b>Razem:</b>	<b>2 279 953 258.</b>	<b>2 232 608 125</b>	<b>2 395 941 686</b>	<b>2 441 818 793</b>
Grunty	1 298 072 948.	1 187 692 280.	1 297 905 483	1 295 448 521
Zakłady budżetowe	328 141 121	373 670 271	444 146 205	467 454 339
Jednostki budżetowe	161 765 023	164 861 790	179 040 017	184 616 056
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd	42 038 510	55 840 446	64 470 568	80 552 808
Mienie użyczone	152 359 943	104 231 546	22 383 883	22 711 369
Gospodarstwa Pomocnicze	2 259 612	2 246 778	1 308 770	1 391 400
Placówki ochrony zdrowia	26 233 114	29 530 421	33 608 687	37 023 647
Miejskie jednostki kultury	5 135 355	1 834 473	1 834 473	1 834 473
Udziały w spółkach	263 947 632	312 700 120	351 243 600.	350 786 180

**Rysunek 1.2. Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 30.06.2005**



Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w następujących rozdziałach.



## 2. GRUNTY MIEJSKIE

Zasób nieruchomości Gminy Miasta Toruń tworzą grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii mają powierzchnię 4.155,5609 ha. Znaczna część gruntów stanowiących własność miasta obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat.

W skład mienia wchodzi również grunty Skarbu Państwa, których Gmina jest użytkownikiem wieczystym. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

**Tabela 2.1.**Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia gruntów w ha</b>	<b>Udział procentowy</b>	<b>Szacunkowa wartość w zł</b>	<b>Udział procentowy</b>
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	3 028,7514	72,88%	941 234 899	72,66%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	1 117,4884	26,89%	347 688 852	26,84%
Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	9,3211	0,22%	6 524 770	0,50%
<b>Razem</b>	<b>4 155,5609</b>	<b>100%</b>	<b>1 295 448 521</b>	<b>100%</b>

Do tej pory struktura gruntów komunalnych oraz ich wartość klasyfikowane były wg przeznaczenia ustalonego w planie zagospodarowania przestrzennego, który jednak w stosunku do większości terenów przestał obowiązywać w dniu 31.12.2003 roku.

Dlatego aktualnie pogrupowano je opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.11.2004r – Dz.U. Nr 260 poz. 2589).

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii, ujęty został w tabeli nr 2.2.

**Tabela 2.2. Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gmin Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym**

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
<b>Razem:</b>	<b>3 028,7514</b>
<b>01 użytki rolne</b>	<b>834,8553</b>
010 grunty orne	450,4927
011 sady	2,3456
012 łąki trwałe	186,8057
013 pastwiska trwałe	176,8357
014 grunty rolne zabudowane	7,9006
015 grunty pod stawami	2,5421
016 rowy melioracyjne	8,8329
<b>02 grunty leśne</b>	<b>638,2441</b>
020 lasy	613,1725
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	25,0716
<b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>1 276,3695</b>
030 tereny mieszkaniowe	178,4146
031 tereny przemysłowe	4,7795
032 Tereny zabudowane, pozostałe	87,6216
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	169,9094
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	171,7705
036 tereny komunikacyjne	663,8739
<b>05 tereny różne</b>	<b>90,9936</b>
050 tereny różne	90,9936
<b>06 nieużytki</b>	<b>134,6246</b>
060 nieużytki	134,6246
<b>07 grunty pod wodami</b>	<b>7,9189</b>
070 grunty pokryte wodami powierzchniowymi	7,9189
<b>Grunty poza miastem</b>	<b>45,7454</b>

Grunty stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, a położone poza granicami administracyjnymi miasta np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu oraz Małej Nieszawce są zagospodarowane ujęciami wody pitnej oraz ich strefami ochronnymi. Część z tych gruntów jest obciążona prawem użytkowania wieczystego. Niektóre z nich to nieruchomości zabudowane ( w Kamionkach Małych, Ostrowitem i Górznie), które zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami – oświatowo wychowawczymi. Są one faktycznie użytkowane przez te jednostki.

Znajdujący się w zasobach Gminy areal gruntów uległ zmniejszeniu w stosunku do 30.06.2004r. Gmina nabyła 21,2985 ha, zbyła natomiast 39,1473 ha. Tym samym stan gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego zmniejszył się w porównaniu do poprzedniego okresu sprawozdawczego o 17,8488 ha.

Dane dotyczące sposobów nabywania gruntów oraz przyrost powierzchni od dnia sporządzenia ostatniej informacji prezentuje tabela 2.3.

**Tabela 2.3. Sposób nabywania gruntów przez Gminę Miasta Toruń**

Forma nabycia	Powierzchnia w ha	Procentowy udział w areale gruntów
nabyte w drodze komunalizacji	4,5218	21,23%
grunty przejęte pod drogi	1,5692	7,37%
zakupione (własność)	11,3852	53,46%
nabyte w drodze zamiany	2,4337	11,43%
zakup prawa użytkowania wieczystego	0,2263	1,06%
zrzeczenie własności na rzecz GMT	0,7156	3,36%
darowizna	0,2430	1,14%
nieodpłatne przekazanie na rzecz GMT	0,2037	0,96%
<b>Razem</b>	<b>21,2985</b>	<b>100,00%</b>

Gmina pozyskuje do swych zasobów nieruchomości, uczestnicząc w obrocie cywilno prawnym, poprzez ich zakup lub zamianę. Są to nieruchomości niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej. W omawianym okresie największy przyrost powierzchni (ok 14 ha) nastąpił w wyniku tych transakcji. Ponadto grunty pozyskiwane są w drodze komunalizacji. Objęte nią nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa przed 27.05.1990r. stają się własnością Gminy z mocy decyzji Wojewody. Od 30 czerwca 2004 roku na rzecz Gminy Miasta Toruń skomunalizowanych zostało 4,52 ha gruntów.

Miasto pozyskuje również grunty zajęte pod ulice, przejmując je z mocy prawa, w oparciu o art. 73 ustawy wprowadzającej ustawy reformujące administrację publiczną. Przepis ten mówi, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Ponadto na etapie podziałów nieruchomości z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych, grunty przeznaczone pod drogi przechodzą na własność Gminy.

W pozycji "zrzeczenie własności na rzecz GMT" ujęto zrzeczenie się prawa własności na rzecz GMT nieruchomości przez Wojskową Agencję Mieszkaniową. W odróżnieniu od darowizny przekazanie nastąpiło w drodze jednostronnego oświadczenia woli na podstawie KC, a Gmina nie mogła odmówić przejęcia nieruchomości.

Natomiast w zakresie sposobów zbywania mienia najbardziej powszechną formą jest sprzedaż, w tym również na rzecz użytkowników wieczystych. W omawianym okresie w ten sposób rozdysponowano największy areal, głównie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Kopernik" – 10,58 ha i Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej – 2,59 ha. Możliwa jest tu również zamiana nieruchomości, darowizna lub przekazywanie aportem. W pezcycji "aport" ujęto nieruchomość przy ul. Szosa Bydgoska 3 (Centralpark) przekazaną na rzecz Spółki "Miasto-Handel".

Ponadto niektóre zagadnienia własnościowe regulowane są w trybie postępowania administracyjnego. Dotyczy to zwrotu nieruchomości niewykorzystywanych przez Gminę zgodnie z celem, na który zostały wywłaszczone, a także przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w ramach realizacji składanych przez nie wniosków.

W formie zbycia "inne" ujęto nieruchomość przy ul. Żwirki i Wigury (Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy) przekazaną samorządowi województwa.

Zestawienie dotyczące rozdysponowanych nieruchomości komunalnych od 30 czerwca 2004 roku, sklasyfikowanych według formy zbycia prezentuje tabela 2.4.

**Tabela 2.4.** Sposób zbywania prawa własności gruntów przez Gminę Miasta Toruń od dnia sporządzenia ostatniej informacji

Forma zbycia	Powierzchnia w ha	Struktura procentowa
sprzedaż	6,4858	16,57%
sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	14,7670	37,72%
sprzedaż udziałów związanych z prawem własności lokali	0,1389	0,35%
zwroty	0,0578	0,15%
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1,0819	2,76%
zamiana	6,1417	15,69%
darowizna	3,7727	9,64%
aport	0,7949	2,03%
odkomunalizowanie	1,5186	3,88%
inne	4,3880	11,21%
<b>Razem</b>	<b>39,1473</b>	<b>100,00%</b>

Stanowiące własność Gminy Miasta Toruń grunty o powierzchni 1 117,4884 ha to obszary oddane w użytkowanie wieczyste. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, której ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat.

Tabela 2.5. zawiera informacje na temat rodzajów użytków i powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym

Tabela 2.5. Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
<b>Razem:</b>	<b>1 117,4884</b>
<b>01 użytki rolne</b>	<b>294,6664</b>
010 grunty orne	211,9379
012 łąki trwałe	60,3201
013 pastwiska trwałe	18,8725
014 grunty rolne zabudowane	2,9765
015 grunty pod stawami	0,2245
016 rowy melioracyjne	0,3349
<b>02 grunty leśne</b>	<b>19,5742</b>
020 lasy	15,3735
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	4,2007
<b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>469,8688</b>
030 tereny mieszkaniowe	353,0981
- spółdzielnie mieszkaniowe	245,1847
- osoby fizyczne	107,9134
031 tereny przemysłowe	5,7306
032 Tereny zabudowane, pozostałe	53,9429
- spółdzielnie mieszkaniowe	15,6711
- pozostałe	38,2718
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	34,2095
- spółdzielnie mieszkaniowe	13,4755
- pozostałe	20,7340
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	9,8914
- spółdzielnie mieszkaniowe	4,8213
- pozostałe	5,0701
036 tereny komunikacyjne	12,9963
<b>05 tereny różne</b>	<b>291,6458</b>
050 tereny różne	291,6458
<b>06 nieużytki</b>	<b>6,2323</b>
060 nieużytki	6,2323
<b>Grunty poza miastem</b>	<b>35,5009</b>

Na części nieruchomości komunalnych ustanowione zostało użytkowanie. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. W użytkowanie oddanych zostało 4,4978 ha gruntów komunalnych. Użytkowaniem obciążone zostały m.in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczkański (którego użytkownikiem jest Stowarzyszenie Miast Bliźniaczych), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Szpital Miejski, Miejski Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży oraz Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy.

Część mienia komunalnego wykorzystywana – administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta. Nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą

być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w trwałą zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych.

Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min: Miejska Pracownia Urbanistyczna, Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy, Izba Wyrzeźwień, Miejski Zarząd Dróg, Dom Harcerza oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy MZD. Pozostałe natomiast wnoszą je w wysokości 0,3% od wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 108,24 ha gruntów gminnych.

Gospodarując swoim mieniem Gmina udostępnia je innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Prawa uzyskane w ten sposób przez osoby trzecie mają charakter względny, co oznacza iż skutkują wobec Gminy jako właściciela nie wkraczając w samo prawo własności. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i użyczenia.

Wydzierżawianych jest 242,1442 ha gruntów komunalnych na rzecz 1.305 podmiotów. Ich wykaz z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera tabela 2.6. Natomiast użyczonych zostało łącznie 59,8090 ha. Jest to ok. 23,7 ha więcej niż w roku ubiegłym (m.in. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego 10, 47 ha i Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ok 7 ha).

**Tabela 2.6. Grunty komunalne w dzierżawie**

<b>Funkcja</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Struktura procentowa</b>
użytki rolne	65,8585	27,20%
drobne uprawy warzyw i kwiatów	18,9708	7,83%
tereny rekreacyjne	116,9173	48,28%
tereny przemysłowe	5,4010	2,23%
parkingi	8,4261	3,48%
tereny handlowo-usługowe	3,0300	1,25%
garaże	1,0349	0,43%
budownictwo mieszkaniowe	3,2688	1,35%
pawilony	0,4536	0,19%
grunty zajęte pod stacje benzynowe	0,5700	0,24%
pozostałe	16,9889	7,02%
tereny przyległe	0,8420	0,35%
drogi dojazdowe	0,3823	0,16%
<b>RAZEM</b>	<b>242,1442</b>	<b>100%</b>

### 3. DROGI, MOSTY, WIADUKTY

Do obowiązków Gminy należy utrzymanie, nie przypisanych innym jednostkom administracji rządowej i samorządowej, dróg publicznych i innych obiektów inżynierii wodnej i lądowej, takich jak mosty, wiadukty, kładki.

Wszystkimi drogami publicznymi na terenie Torunia zarządza Miejski Zarząd Dróg, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią majątek komunalny.

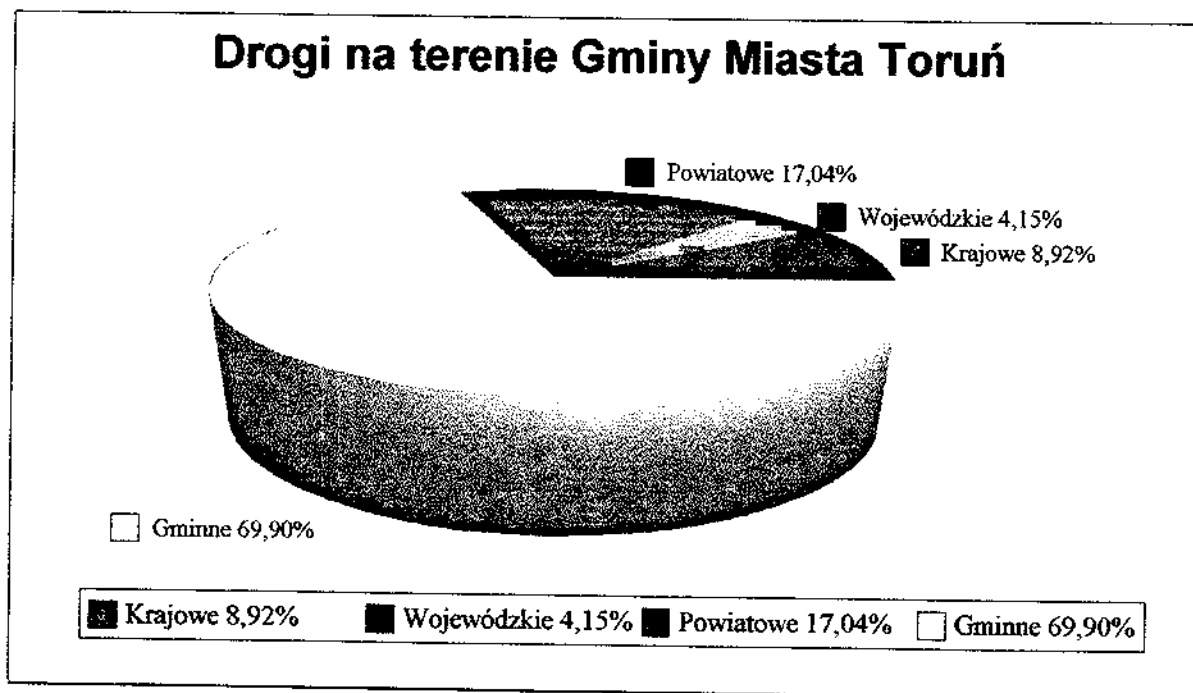
Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa a wojewódzkie – samorządu wojewódzkiego. Natomiast utrzymanie ochrona i budowa dróg wszystkich rodzajów w granicach administracyjnych miasta Torunia należy do Miejskiego Zarządu Dróg.

Łączna długość dróg wynosi ok. 440,8 km, w tym:

- krajowe 39,3 km
- wojewódzkie 18,3 km
- powiatowe 75,1 km
- gminne 308,1 km

Z ogólnej wielkości ponad połowa dróg posiada nawierzchnię bitumiczną

Rysunek 3.1. Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń



Gmina posiada także następujące obiekty inżynierskie, których ilość pozostała niezmieniona od czasu ostatniej informacji:

### **Mosty:**

- most drogowy, Piłsudskiego, przez rzekę Wisłę o długości 900 m
- most drogowy, ul. Majdany, przez odnogę Wisły o długości 50,20 m
- most drogowy, ul. Turystyczna, przez rzekę Drwęcę o długości 64,81 m
- most w ciągu ul. Płockiej o długości 8 m
- most w ciągu ul. Batorego o długości 5 m
- most w ciągu ul. Kościuszki o długości 6 m
- most w ciągu ul. Dworcowej o długości 6 m
- most w ciągu ul. Chrobrego o długości 6 m
- most w ciągu ul. Skłodowskiej - Curie o długości 8 m
- most w ciągu ul. Przeskok o długości 8 m
- most w ciągu ul. Kniaziewicza o długości 4 m

### **Wiadukty:**

- wiadukt nad linią PKP, ul. Łódzka o długości 13,02 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 9,95 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 9,80 m
- wiadukt nad ul. Przeskok, ul. Olsztyńska, o długości 5,60 m
- wiadukt nad ul. Przeskok, ul. Działowa o długości 6 m
- wiadukt nad torami PKP, ul. Kościuszki o długości 136,5 m

### **Kładki:**

- kładka dla pieszych, ul. Sobieskiego – Chrobrego o długości 27,64 m
- kładka dla pieszych w ciągu ul. Skłodowskiej-Curie o długości 10 m.

### **Przejścia podziemne:**

- dwa przejścia podziemne pod ul. Szosa Lubicka
- przejście podziemne pod ul. M. Skłodowskiej - Curie

**Przepusty w ciągu ulic:** Szosa Lubicka, Wojska Polskiego, Fabryczna, Bukowa, Przelot, Zagrodowa, Wiślana, Hallera, Okólna, Łączna, Łódzka, Turystyczna, Biała, Olsztyńska (przy Ceramicznej) oraz na skrzyżowaniu ul. Skłodowskiej – Curie i Barwnej.



## 4. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne Wydziały Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilno-prawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 4.1.

**Tabela 4.1. Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta**

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2004r.		Przychody		Rozchody		Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł		
<b>Razem:</b>		<b>x</b>	<b>64 470 568</b>	<b>26 610 136</b>	<b>10 527 896</b>	<b>x</b>	<b>80 552 808</b>		
I.	Budynki i lokale	43	32 769 495	6 264 730	145 531	48	38 888 694		
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	116	10 151 200	7 110 731	5 005 114	162	12 256 817		
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1	112 757	0	0	1	112 757		
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	609	4 915 668	1 400 549	147 795	590	6 168 422		
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	1	0	0	0	0	0		
VI.	Urządzenia techniczne	53	2 294 117	494 135	46 646	85	2 741 606		
VII.	Środki transportowe	5	357 623	79 950	50 790	5	386 783		
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	61	655 138	94 162	34 571	61	714 729		
	Wartości niematerialne i prawne	120	12 606 814	11 165 879	5 079 449	122	18 693 244		
	Inicjatywy lokalne	44	607 756	0	18 000	43	589 756		

x – ilości środków trwałych nie sumowano z uwagi na różnorodność składników majątkowych

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- targowiska miejskie,
- cmentarze,
- inicjatywy lokalne.

Na potrzeby organizacyjno-administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 27 240 487,-zł Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 4.2. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 12 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych wydziałów oraz biur. Ich ilość nie zmieniła się w stosunku do roku ubiegłego, natomiast wzrosła wartość w wyniku modernizacji i remontów. Zostały one zestawione w tabeli 4.3.

**Tabela 4.2. Mienie użytkowane przez Urząd Miasta**

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 30.06.2005r.</i>
I.	Budynki i lokale	20 194 392
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 093
III.	Kotły i maszyny energetyczne	10 301
IV.	Sprzęt komputerowy	3 971 727
VI.	Urządzenia techniczne	380 936
VII.	Środki transportu	352 783
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	556 013
	Wartości niematerialne i prawne	1 701 242
		<b>27 240 487</b>

**Tabela 4.3. Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia**

Lp.	Położenie budynku	Stan na dzień 30 czerwca 2005r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8	1	2 300 105
2.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	3 639 249
3.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 349 386
4.	Podmurna 60	1	300 000
5.	Bydgoska 5	1	4 763 000
6.	Broniewskiego 15/17	1	450 000
7.	Grudziądzka 157	1	378 147
8.	Batorego 38/40	1	902 828
9.	Kopernika 20/22	1	2 927 123
10.	Słowackiego 118 a	1	651 000
11.	Grudziądzka 124 (Spomasz)	1	2 490 000
12.	Podmurna 2 – 2 A	1	43 554
	<b>Razem</b>	<b>12</b>	<b>20 194 392</b>

W skład majątku administrowanego przez Urząd Miasta wchodzi również wartość budynku "Dwór Artusa" zlokalizowanego przy ul. Rynek Staromiejski 6, jednak z uwagi na sposób jego wykorzystywania, został on wyszczególniony w rozdziale "Jednostki Kultury" .

Gmina poza inwestycjami dokonywanymi na cele odtworzenia lub rozwoju istniejących jednostek organizacyjnych, podejmuje inwestycje w ramach tzw. inicjatyw lokalnych. Polegają one na współfinansowaniu przedsięwzięć podejmowanych przez wspólnotę samorządową. Obejmują one swym zakresem wspieranie rozwoju sportu i urządzenie obiektów rekreacyjnych takich jak ścieżka zdrowia czy place zabaw.

Aktualnie wartość środków trwałych w inicjatywach lokalnych wynosi 589.756 zł i w stosunku do ubiegłego roku zmniejszyła się o 18.000,-zł w wyniku przekazania na stan Wydziału Edukacji i Sportu boiska do koszykówki, siatkówki i piłki ręcznej przy ul. Dziewulskiego 24 a.

## 5. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona również w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością) z uwagi na ich klarowność jeśli chodzi o zakres odpowiedzialności.

Gmina Miasta Toruń posiada wyłącznie udziały w podmiotach będących spółkami kapitałowymi. Są to głównie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Prowadzą one działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Wartość posiadanych przez Miasto akcji w spółkach wynosi 350 786 180 zł i dzieli się na 710 544 udziały. Ich ilościowe oraz wartościowe rozbitcie zaprezentowano w tabeli 5.1.

**Tabela 5.1. Udziały Gminy w spółkach**

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2004r.		Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
<b>Razem akcje</b>		<b>716 150</b>	<b>351 243 600</b>	<b>710 544</b>	<b>350 786 180</b>
1.	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.	638 574	319 287 000	628 574	314 287 000
2.	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	26 905	13 452 500	28 905	14 452 500
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania	16 939	8 469 500	16 939	8 469 500
4.	"Biogaz-Inwestor"	8 667	4 333 500	8 667	4 333 500
5.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	5 698	2 849 000	5 698	2 849 000
6.	Toruńskie Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne "Miasto-Handel"	1 490	1 504 900	3 768	3 805 680
7.	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych	100	1 000 000	150	1 500 000
8.	Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych "Towimor"	17 590	175 900	17 590	175 900
9.	Park Wodny	100	100 000	100	100 000
10.	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego w Toruniu	6	60 000	80	800 000
11.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "Uskom"	58	5 800	58	11 600
12.	Invest-Toruń	8	4 000	0	0
13.	Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy	15	1 500	15	1 500

## **1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana została aktem notarialnym 22.05.2000r. Spółka wyposażona została w majątek użytkowany przez zlikwidowany „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 71/03 w dniu 1 lipca 2003r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 314.287.000,- zł i dzieli się na 628.574 udziały po 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki uległ zmniejszeniu w stosunku do 30 czerwca 2004 roku o kwotę 5 mln zł. W zamian za umorzone udziały Gmina otrzymała wynagrodzenie.

Pozostałe 10,4% posiadanych przez Gminę udziałów w spółkach o wartości 36.499.180,-zł, opisano skrótowo poniżej:

## **2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Torunia Nr 362/96 z dnia 12 września 1996 roku.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 14.452.500,- zł i dzieli się na 28.905 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki uległ zmianie w stosunku do 30.06.2004 roku o kwotę 1.000.000,-zł i został pokryty wkładem pieniężnym.

## **3. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Toruniu**

Spółkę powołano na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Torunia z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno- Porządkowych w Toruniu w Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania spółka z o. o. Aktem notarialnym z dnia 08.01.1992 r zawiązano Spółkę.

Przedmiotem działania Spółki jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim przy ul. Kociewskiej oraz wszelkie inne prace zlecone.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.469.500,- zł i dzieli się na 16.939 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2004 roku.

#### **4. „Biogaz – Inwestor” Sp. z o.o. w Toruniu**

Gmina Miasta Toruń aktem notarialnym z dnia 14.10.1993 roku przystąpiła do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Biogaz-Inwestor” wnosząc wkład finansowy w kwocie 100.000,- zł.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wydobycie i przetwarzanie biogazu w energię elektryczną i ciepłą oraz sprzedaż czynników energetycznych. Od 1999 roku również o świadczenie usług w zakresie robót drogowych, inżynierii ruchu i pogotowia drogowego.

Kapitał Spółki wynosi obecnie 5.101.500,- zł i dzieli się na 10.203 udziały o wartości 500,- zł. każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 84,9% udziałów, na które przypada 8.667 akcji o wartości 4.333.500,- zł. Kapitał nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2004r.

#### **5. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Toruniu**

Spółkę powołano na podstawie Uchwały Nr 187/91 Rady Miejskiej Torunia z dnia 05.12.1991 r. w sprawie podziału Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Toruniu i utworzenia Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu. Aktem notarialnym z dnia 30.12.1991 r. zawiązano Spółkę.

Przedmiotem działania Spółki jest świadczenie usług z zakresu gospodarki ciepłowniczej na rzecz jednostek organizacyjnych gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz innych jednostek gospodarczych i osób fizycznych.

Kapitał Spółki wynosi 32.355.000,- zł i dzieli się na 64.710 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 5.698 udziałów na łączną kwotę 2.849.000,-zł, co stanowi 8,8 % kapitału zakładowego Spółki. Kapitał nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2004.

#### **6. Toruńskie Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne „Miasto-Handel” Sp. z o.o.**

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996 roku z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz

zagospodarowywanie terenów komunalnych.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.805.680,- zł i dzieli się na 3.768 udziały o wartości 1.010,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki zwiększył się w stosunku do 30.06.2004 roku o kwotę 2.300.780,-zł i został pokryty aportem w postaci nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska nr 3.

#### **7. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.o.**

Spółka powołana została Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 1091/2002 z dnia 6 czerwca 2002 roku. Umowa została podpisana 7 sierpnia 2002 r.

Przedmiotem działania Spółki jest min. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń kredytowych małym i średnim podmiotom, prowadzącym działalność gospodarczą oraz organizacjom pozarządowym, które w wyniku udzielonego kredytu utworzą nowe miejsca pracy, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc pracy tworzonych dla bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy dla Miasta Torunia.

Kapitał Spółki zwiększył się i wynosi 1.500.000,-zł przypadające na 150 udziałów o wartości nominalnej 10.000,-zł. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objęła Gmina.

#### **8. Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych „Towimor” S.A.**

Gmina stała się akcjonariuszem Spółki w wyniku konwersji wierzytelności. Przedmiotem działania Spółki jest produkcja maszyn, urządzeń i konstrukcji stalowych, handel wyrobami metalowymi oraz usługi produkcyjne w zakresie obróbki metali.

Kapitał akcyjny Spółki wynosi 7.802.080,- zł, a wartość nominalna akcji wynosi 10 zł. Gmina Miasta Toruń posiada 17.590 akcji o wartości 175.900 zł, co stanowi 2,25% kapitału akcyjnego. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2004 roku.

#### **9. Park Wodny Toruń Sp. z o.o.**

Spółka powołana została Uchwałą Rady Miasta Nr 1116/2002 z dnia 27 czerwca 2002 roku. Umowa podpisana została 04.09.2002 r.

Przedmiotem działania Spółki zmierzającej do budowy i eksploatacji centrum sportowo – rekreacyjnego jest min.

- sporządzenie studium wykonalności oraz plan przedsięwzięcia,
- prowadzenie promocji i reklamy przedsięwzięcia,
- pozyskiwanie partnerów i kapitału niezbędnego do realizowania przedsięwzięcia.

Kapitał Spółki wynosi 400.000,-zł i dzieli się na 400 udziałów po 1.000,-zł każdy. Gmina posiada 100 udziałów o łącznej wartości 100.000,-zł, co stanowi 25%.

## **10. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Toruniu**

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały Rady Miasta Nr 905/2001 z dnia 25.10.2001 r.

Przedmiotem działania Spółki jest: działalność pomocnicza finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi, wynajem maszyn i urządzeń biurowych, działalność związana z bazami danych, prowadzenie prac badawczo – rozwojowych w dziedzinie społecznej i ekonomicznej.

Kapitał akcyjny Spółki wynosi 6.180.000,-zł i dzieli się na 618 akcji imiennych o wartości nominalnej 10.000,-zł każda. Gmina Miasta Toruń posiada 80 akcji o wartości 800.000,- zł co stanowi 12,9 % kapitału zakładowego Spółki.

## **11. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z .o.o.**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” powstała w miejsce zlikwidowanego „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych” w Toruniu aktem notarialnym z dnia 07.04.1992 roku na podstawie Uchwały Nr 184/91 Rady Miejskiej Torunia z dnia 14.11.1991 roku. Oddanie mienia na rzecz Spółki nastąpiło w formie umowy leasingu.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wykonywanie usług pogrzebowych i cmentarnych, usług w zakresie administracji i obsługi cmentarzy komunalnych, a także usługi nagrobkowe i kamieniarskie.

Kapitał spółki został powiększony w stosunku do 30.06.2004 r o 29 tys. i wynosi 58.000,- zł. Dzieli się na 290 udziałów o wartości 200 zł każdy. Gmina jest właścicielem 58 udziałów Spółki o wartości 11.600,- zł, co stanowi 20% kapitału zakładowego.

## **12. Invest – Toruń Sp. z o.o. zlikwidowana z dniem 31.12.2004r.**

## **13. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji**

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały Rady Miejskiej nr 611/97 z dnia 18.12.1997 roku.

Przedmiotem działania Spółki jest prowadzenie działalności zmierzającej do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego.

Kapitał spółki wynosi 4.500,- zł i dzieli się na 45 udziałów po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 15 udziałów o wartości 1.500,- zł, co stanowi 33,3% kapitału zakładowego. Trwa proces likwidacji Spółki.



## 6. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu Gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać swoich wydatków ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 24 zakłady budżetowe, z czego 20 to placówki oświatowo – wychowawczo – sportowe (w tym 17 przedszkoli miejskich).

**Tabela 6.1. Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 30.06.2004 w zł	Wartość majątku na 30.06.2005 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	190 977 827	197 629 717
2	Izba Wyrzeźwień	331 416	331 416
3	Miejski Zakład Komunikacji	71 084 896	75 076 289
4	Miejski Zarząd Dróg	155 534 398	167 974 354
5	Placówki Oświatowe i Sportowe	26 217 668	26 442 563
<b>Razem</b>		<b>444 146 205</b>	<b>467 454 339</b>

Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych zadań. W trwały zarząd np. oddano nieruchomości gruntowe użytkowane, min. przez takie zakłady budżetowe jak: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu (3,2984 ha przy ul. Bulwar Filadelfijski, Popiełuszki i Rybaki oraz Kujawska oraz 10,2867 ha przy ul. Bema i Szosa Chełmińska), Izbę Wyrzeźwień (0,3354 ha przy ul. Kasztanowej 18), Miejski Zakład Komunikacji (8,4461 ha przy ul. Legionów i Słowackiego oraz Rynek Wełniany) oraz Miejski Zarząd Dróg i przedszkola miejskie.

Majątek pozostający we władaniu zakładów budżetowych prezentuje tabela 6.2.

**Tabela 6.2. Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń**

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2004r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>444 146 205</b>	<b>28 209 077</b>	<b>4 900 943</b>	<b>467.454 339</b>
I.	Budynki i lokale	210 251 411	9 520 787	3 012 392	216 759 806
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	173 722 423	12 423 977	23 583	186 122 817
III.	Kotły i maszyny energetyczne	303 800	13 534	0	317 334
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 202 718	115 109	178 180	4 139 647
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	201 698	0	0	201 698
VI.	Urządzenia techniczne	3 579 737	66 794	12 662	3 633 869
VII.	Środki transportowe	44 636 944	5 591 099	1 329 924	48 898 119
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 531 341	395 733	343 982	5 583 092
	Pozostałe środki trwałe	183 600	27 172	220	210 552
	Wartości niematerialne i prawne	1 532 533	54 872	0	1 587 405

Wykazany w powyższej tabeli majątek zakładów budżetowych skupia się w zasadzie w dwóch pierwszych grupach. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.210) o wartości ok. 195,6 mln wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym administruje on, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim.

Ponadto stan środków trwałych ZGM zwiększają obiekty, nad którymi sprawuje tymczasowy dozór, a które przeznaczone są przez Gminę do innego zagospodarowania, np.: obiekty po jednostce wojskowej przy ul. Okólnej 11-13 czy obiekty "Młyny Toruń".

II grupa – to obiekty inżynierii lądowej i wodnej, które o wartości 165,7 mln wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Do obiektów tych zaliczają się:

- drogi, mosty i wiadukty - 93,7 mln
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 58,2 mln
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 13,7 mln.

Ponadto w grupie II - 16,7 mln to środki trwałe stanowiące min. drogi i sieci tramwajowe wykazane w majątku Miejskiego Zakładu Komunikacji. Ten zakład budżetowy wykazuje również znaczny majątek, bo ok. 48,3 mln w grupie VII – środki transportu. W jego skład wchodzi min: 58 tramwajów i 136 autobusów.

## 7. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe powiązane są z budżetem metodą brutto tzn. wpłacają wszystkie swoje przychody do budżetu gminy a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 7.1.

**Tabela 7.1. Majątek przekazany jednostkom budżetowym**

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2004r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>179 040 017</b>	<b>29 439 310</b>	<b>23 863 270</b>	<b>184 616 057</b>
I.	Budynki i lokale	148 790 077	23 946 843	20 928 827	151 808 093
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 836 906	889 252	287 145	5 439 013
III.	Kotły i maszyny energetyczne	566 399	79 139	12 625	632 913
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 094 798	927 757	278 842	3 743 713
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	221 445	277 360	87 177	411 628
VI.	Urządzenia techniczne	1 637 578	378 318	213 425	1 802 471
VII.	Środki transportowe	1 612 824	195 611	219 490	1 588 945
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	17 730 562	2 566 910	1 791 627	18 505 845
	Wartości niematerialne i prawne	549 428	178 120	44 112	683 436

Jak wynika z powyższej tabeli, podobnie do zakładów budżetowych, majątek jednostek budżetowych stanowią w zasadzie środki trwale sklasyfikowane w grupie I. Są to budynki i budowle użytkowane przez te jednostki, których wartość to ponad 82% całego ich majątku. Z tego prawie 148 mln zł wykazuje Wydział Edukacji i Sportu jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 18% całego majątku jednostek budżetowych.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 93 jednostki budżetowe, w tym:

- 76 placówek oświatowych: 26 szkół podstawowych (w tym 2 specjalne); 24 gimnazja (w tym 2 specjalne); 12 szkół licealnych oraz 9 szkół zawodowych, 1 szkoła muzyczna. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna, Szkolne Schronisko Młodzieżowe, oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego ( Młodzieżowy Dom Kultury i OPP Dom Harcerza). W analizowanym okresie sprawozdawczym nastąpiła likwidacja: 6 szkół podstawowych, 3 szkół gimnazjalnych, 1 licealnej i 2 zawodowych.
- 11 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych, Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy, Pogotowie Opiekuńcze, 3 domy dziecka, Rodzinny Dom Dziecka, "Dom Rodzinny",
- 3 żłobki miejskie
- Miejska Pracownia Urbanistyczna
- Ogród zoobotaniczny
- Straż Miejska (od 01 lutego 2003).

Majątek jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 7.2.

**Tabela 7.2. Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 30.06.2004r.	Wartość majątku w zł na 30.06.2005r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	2 928 073	3 045 716
2	Żłobki	1 667 732	1 667 732
3	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	172 234 229	177 607 579
4	Miejska Pracownia Urbanistyczna	503 628	503 627
5	Ogród Zoobotaniczny	1 307 161	1 342 800
6	Straż Miejska	399 194	448 602
<b>Razem</b>		<b>179 040 017</b>	<b>184 616 056</b>

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i nie mogą być podmiotem prawa własności. Wykorzystywane do ich działalności nieruchomości przekazywane są w trwały zarząd. Na takiej podstawie dysponują gruntami żłobki, placówki oświatowo-wychowawcze, Młodzieżowy Dom Kultury, MOPR i Schronisko dla Bezdomnych. Nieruchomości użytkowane przez pozostałe jednostki przeszły na własność Gminy z związku z ich przejęciem, jako zadań powiatu w ramach reformy administracyjnej.

## 8. GOSPODARSTWA POMOCNICZE

Gospodarstwa pomocnicze są związane z jednostkami budżetowymi i służą wykonywaniu przez nie działalności ubocznej lub części podstawowej tej jednostki.

Posiadają one odrębne rachunki bankowe. Ceny i opłaty za swoje usługi ustalają na ogólnie obowiązujących zasadach. Pomimo samodzielności finansowej otrzymują dotacje z budżetu Gminy. Gospodarstwa nie mają osobowości prawnej i działają na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Radę Miasta – jest to tzw. ułamna osobowość prawna.

W przypadku Gminy Miasta Toruń taką formę organizacyjną mają 3 Warsztaty szkolne utworzone przy Zespołach Szkół: Gastronomicznych, Odzieżowych i Samochodowych. Natomiast warsztaty przy Centrum Kształcenia Ustawicznego oraz Zespołach Szkół: Budowlanych, Elektrycznych oraz Mechanicznych uległy likwidacji, a ich majątek został przekazany do szkół, przy których funkcjonowały.

Majątek pozostający we władaniu zakładów prezentuje tabela 8.1.

**Tabela 8.1. Składniki majątku przekazane gospodarstwom pomocniczym**

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2004r.	Przychody w zł	Rozchody w zł	Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.
		Wartość w zł			Wartość w zł
I	Budynki i lokale	0	0	0	0
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0
III	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0	0
IV	Sprzęt komputerowy	0	0	0	0
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	148 155	0	0	148 155
VI	Urządzenia techniczne	817 619	3 500	0	821 119
VII	Środki transportu	18 412	39 953	3 494	54 871
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	323 784	41 013	1 705	363 092
	Wartości niematerialne i prawne	800	3 363	0	4 163
	<b>Razem:</b>	<b>1 308 770</b>	<b>87 829</b>	<b>5 199</b>	<b>1 391 400</b>

## 9. JEDNOSTKI KULTURY

Działalność kulturalna polegająca na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury prowadzona jest przez instytucje, których status prawny określiła ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (z późniejszymi zmianami). Prowadzenie takiej działalności jest dla gmin zadaniem własnym o charakterze obowiązkowym. Formami wskazanymi dla tego rodzaju przedsięwzięć są m.in.: teatry, opery, orkiestry, kina, muzea, biblioteki i domy kultury. Instytucje kultury mają osobowość prawną i są samodzielnymi podmiotami praw rzeczowych. Gmina, jako organizator ma obowiązek zapewnić instytucji środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności oraz utrzymania obiektu, w którym jest ona prowadzona.

**Tabela 9.1. Budynki gminne wykorzystywane przez miejskie jednostki kultury**

Instytucja	Budynki	
	ilość	wartość
Dom Muz - ul. Podmurna 1-3 ul. Poznańska 52	2	1 152 696
Dwór Artusa - Rynek Staromiejski 6	1	8 783 437
Baj Pomorski - Wola Zamkowa 5 Piernikarska 9	2	681 777
<b>Razem</b>	<b>5</b>	<b>10 617 910</b>

Dwór Artusa władą przekazany na jego rzecz budynkiem, stanowiącym własność Gminy Miasta Toruń i zwiększającym jej majątek wraz z gruntem, na terenie którego jest posadowiony (działka o powierzchni 0,1027 ha) w oparciu o umowę o oddaniu w użytkowanie. Z pomieszczeń Dworu Artusa korzysta także Toruńska Orkiestra Kameralna.

Muzeum Okręgowe jest właścicielem następujących budynków oraz użytkownikiem wieczystym gruntów, na których są one posadowione: Rynek Staromiejski 1 – Ratusz (0,2347 ha), Ciasna 8 – Spichlerz (0,0149 ha), Ciasna 4/6 – Spichlerz (0,0286 ha), Kopernika 15 – Muzeum Mikołaja Kopernika (0,0461 ha), Kopernika 17 – Muzeum Mikołaja Kopernika (0,0121 ha), Rynek Staromiejski 35 – Kamienica pod Gwiazdą (0,0386 ha), Przedzamcze 3 – Zamek Krzyżacki (0,2748 ha), Ciasna 10 i Łazienna 16 – Dom Eskenów (0,0566 ha), Franciszkańska 11 – Muzeum Podróżników „Pieprz i Wanilia” (0,0233 ha). Natomiast Gminie przysługuje prawo własności wskazanych gruntów.

## 10. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

W związku z przeprowadzoną reformą administracyjną gminy przejęły od administracji rządowej jednostki będące samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej. Nieruchomości znajdujące się w posiadaniu tych jednostek stały się z mocy prawa własnością gmin. Majątek ruchomy Skarbu Państwa przekazany niegdyś w odpłatne użytkowanie zakładom stał się ich własnością. Dzień przejścia praw własności ustalono na 1 stycznia 1999r. Następnie nieruchomości zostały przekazane przez Gminę w nieodpłatne użytkowanie na cele statutowe, na podstawie Uchwały Nr 252/99 Rady Miasta Torunia z dnia 29 lipca 1999r.

W wyniku likwidacji Zespołów Zapobiegawczo Lecznicych Nr 1, 2, 3 i 4, na podstawie stanowiska Zarządu Miasta z dnia 26 lutego 2001 roku, przekazano do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, budynki Przychodni Lekarskich przy ul.: Szosa Lubicka, Podgórką, Fredry, Dekerta, Polna oraz Bażyńskich, Smocza, Konstytucji 3-go Maja i Szosa Chełmińska. Obecnie udostępniane są one niepublicznym podmiotom świadczącym usługi z zakresu opieki zdrowotnej na zasadach najmu. W najbliższym czasie planowane jest zbycie tych składników majątkowych na rzecz najemców.

Natomiast w gestii Gminy pozostają środki trwałe związane z ochroną zdrowia o łącznej wartości 37.023.647,-zł. Oznacza to przyrost o 3.414.960,-zł w stosunku do 30 czerwca roku ubiegłego. W znacznym stopniu nastąpił on w wyniku zwiększenia wartości budynków Specjalistycznego Szpitala Miejskiego przy ul. Batorego (o kwotę 2.681.796,-zł). Dokonano remontu lub modernizacji między innymi budynku Oddziału Kardiologiczno – Internistycznego oraz pomieszczeń Oddziału Chirurgii Ogólnej, Onkologicznej i Naczyń.

Ponadto Gmina zakupiła dwa samochody do przewozu osób niepełnosprawnych.

Wykaz składników budowlanych wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawione zostały w tabeli 10.1

**Tabela 10.1. Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej**

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30. czerwca 2004r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2005r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>33 608 687</b>	<b>3 414 960</b>	<b>0</b>	<b>37 023 647</b>
<b>I.</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>30 655 776</b>	<b>3 406 400</b>	<b>0</b>	<b>34 062 176</b>
	Gmina Miasta Toruń (Zespoły Zapobiegawczo Lecznicze)	372 670	0	0	372 670
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna ( 3 budynki Przychodni Lekarskich i 1 garaż)	9 072 360	0	0	9 072 360
	Specjalistyczny Szpital Miejski (6 budynków Szpitala, 1 stacji trafo, 1 administracji, 1 anatomopatologii, 1 rozprężalni gazów, 1 gospodarczy, 1 - ul. Przedzamcze)	19 467 010	2 681 796	0	22 148 806
	Miejski Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży	441 174	0	0	441 174
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1 302 562	0	0	1 302 562
	Centrum Integracji Społecznej CISTOR	0	724 604	0	724 604
<b>II.</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>1 737 598</b>	<b>8 560</b>	<b>0</b>	<b>1 746 158</b>
	ogrodzenia	41 688	0	0	41 688
	przyłącze ciepłe (szpital)	195 857	0	0	195 857
	droga do prosektorium (szpital)	53 396	0	0	53 396
	droga wewnętrzna do budynku rozprężalni gazów (szpital)	0	8 560	0	8 560
	bunkier (szpital)	43 089	0	0	43 089
	sić wodociągowa (ZPO)	5 803	0	0	5 803
	linie kablowe NN (szpital)	215 466	0	0	215 466
	zewnątrzna sić kanalizacyjna (szpital)	1 076 711	0	0	1 076 711
	kanalizacja sanitarna i deszcz.	105 588	0	0	105 588
<b>VI.</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>1 215 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 215 313</b>



## 11. MAJĄTEK UŻYCZONY

Gmina Miasta Toruń udostępnia również nieruchomości z zasobów komunalnych do użytkowania w formie użyczenia. Z tej nieodpłatnej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze społecznym w budynkach i na gruntach należących do Gminy.

Są to między innymi niepubliczne placówki oświatowe, jak przedszkola i szkoły użytkujące środki trwałe o wartości ok. 6,9 mln zł, nie wliczając wartości gruntów.

Mienie gminne użytkują również fundacje, stowarzyszenia, hospicja oraz kluby sportowe. Ponadto Planetarium użykuje majątek o znacznej wartości przekraczającej 7 mln.

Przedmiotowa forma władania służy ponadto Gminie do regulowania prawa do dysponowania mieniem gminnym przejściowo do czasu docelowych rozwiązań, takich jak np. oddawanie nieruchomości w trwały zarząd ( Miejski Zarząd Dróg).

Grunty gminne użyczenie są również pod funkcje infrastruktury towarzyszącej, (np. Koncern Energetyczny Energa czy Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.) oraz zabezpieczającej funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych (tj. TTBS, spółdzielnie mieszkaniowe).

Wartość oraz powierzchnia wszystkich gruntów, w tym także użyczonych ujęta została w pozycji „Grunty”.

Natomiast wartość pozostałych składników majątkowych, jak zaprezentowano w rozdziale 1, kształtuje się łącznie na poziomie 22.711.369,-zł.

## 12. DOCHODY MAJĄTKOWE GMINY MIASTA TORUŃ

W załączonej tabeli zaprezentowane zostały dochody uzyskiwane przez Gminę Miasta Toruń z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

**Tabela 12.1. Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń w zł.**

Tytuły dochodów	Wykonanie				Plan na 2005 po zmianach	Wykonanie I półrocze 2005
	I półrocze 2003	2003	I półrocze 2004	2004		
dochody ze sprzedaży składników majątku oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	9 378 412	16 111 509	6 063 000	16 161 298	15 178 300	4 888 303
dochody z dzierżawy i najmu oraz 25% dochodów Skarbu Państwa	994 551	2 476 218	1 544 000	2 116 020	2 160 000	1 794 738
opłaty za użytkowanie wieczyste, opłaty z tytułu zarządu i użytkowania	2 090 888	4 044 171	2 315 000	3 417 247	3 270 000	2 132 213
dywidendy od spółek	3 114 002	3 117 932	1 395 000	1 334 651	- 330 000	334 492
<b>Razem</b>	<b>15 577 853</b>	<b>25 749 830</b>	<b>11 317 000</b>	<b>23 029 216</b>	<b>20 938 300</b>	<b>9 149 746</b>

## SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Wartość majątku brutto Gminy w latach 2003-2005 w zł
- Tabela nr 1.2. – Struktura majątku w układzie podmiotowym w latach 2002-2005
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym
- Tabela nr 2.3. – Sposób nabywania gruntów przez Gminę Miasta Toruń
- Tabela nr 2.4. – Sposób zbywania prawa własności gruntów przez Gminę Miasta Toruń od dnia sporządzenia ostatniej informacji
- Tabela nr 2.5. – Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym
- Tabela nr 2.6. – Grunty komunalne w dzierżawie
- Tabela nr 4.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 5.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 6.1. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.2. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 7.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.2. - Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 8.1. – Składniki majątku przekazane gospodarstwom pomocniczym
- Tabela nr 9.1. – Budynki gminne wykorzystywane przez jednostki kultury
- Tabela nr 10.1. - Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej
- Tabela nr 12.1. - Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń w zł.

## SPIS RYSUNKÓW

- Rysunek nr 1.1. – Struktura majątku komunalnego
- Rysunek nr 1.2. – Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 30.06.2005
- Rysunek nr 3.1. – Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń



# SPIS TREŚCI

## CZEŚĆ I – INFORMACJE PODSTAWOWE

Wstęp.....	str. 1
Rozdział 1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń.....	str. 2
Rozdział 2. Grunty miejskie .....	str. 5
Rozdział 3. Drogi, mosty, wiadukty .....	str. 11
Rozdział 4. Majątek administrowany przez Urząd Miasta .....	str. 13
Rozdział 5. Udziały Gminy w Spółkach .....	str. 16
Rozdział 6. Zakłady budżetowe .....	str. 21
Rozdział 7. Jednostki budżetowe .....	str. 23
Rozdział 8. Gospodarstwa pomocnicze.....	str. 25
Rozdział 9. Jednostki kultury .....	str. 26
Rozdział 10. Placówki ochrony zdrowia .....	str. 27
Rozdział 11. Majątek użyczony .....	str. 29
Rozdział 12. Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń .....	str. 30
Spis tabel i rysunków .....	str. 31

