

WPIW.310.3.2015

PISEMNA INTERPRETACJA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Prezydent Miasta Torunia działając na podstawie art. 14 j § 1 i art. 14 c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r. poz. 613) po rozpatrzeniu wniosku

z siedzibą w Toruniu, reprezentowanego

przez radcę prawnego

z siedzibą w Toruniu, o udzielenie pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej możliwości korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Nr 771/14 Rady Miasta Torunia z dnia 15 maja 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis

stwierdza, że stanowisko Wnioskodawcy przedstawione we wniosku z dnia 08.06.2015r. (data wpływu: 15.07.2015r.)

- w pkt 1 – jest prawidłowe
- w pkt 2 – jest prawidłowe

Uzasadnienie

z siedzibą w Toruniu, reprezentowany

przez radcę prawnego

z siedzibą w Toruniu, pismem z dnia 08.06.2015r. (data wpływu: 15.07.2015r.), zwrócił się z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji zapisów uchwały Nr 771/14 Rady Miasta Torunia z dnia 15 maja 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis.

Wnioskodawca złożył oświadczenie, że elementy przedstawionego stanu sprawy objęte ww. wnioskiem w dniu jego złożenia nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz, że

w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej. Uiszczył opłatę za wydanie niniejszej interpretacji.

Przedstawiając stan faktyczny wskazał, iż
jest właścicielem działki oraz budynku położonego w Toruniu przy
ul. . Nieruchomość została zakupiona w dniu 21.12.2010r.

W kolejnych latach na ww. nieruchomości realizowana była inwestycja, zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przez Prezydenta Miasta Torunia nr z dnia 11.04.2008r., zmienionym decyzjami z dnia 07.01.2011r. nr , z dnia 06.02.2012r. nr i z dnia 03.10.2012r. nr

Ww. budowa dobiegła końca wraz z wydaniem przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Toruniu decyzji nr z dnia 23.01.2015r. o pozwoleniu na użytkowanie budynku administracyjno – warsztatowego kategorii XVII, XXII o powierzchni zabudowy m², powierzchni całkowitej m², kubaturze m³ oraz powierzchni parkingu m².

W związku z ww. opisanym stanem faktycznym, Wnioskodawca zadał pytania o następującej treści:

1. Czy przedstawiony w opisie stanu faktycznego budynek stanowiący przedmiot realizowanej inwestycji może zostać objęty zwolnieniem, o którym mowa w art. 1 ust. 1 uchwały Nr 771/14 Rady Miasta Torunia z dnia 15 maja 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis?

2. Czy rodzaj działalności prowadzonej przez pozwala na skorzystanie ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego treść uchwały Nr 771/14 Rady Miasta Torunia z dnia 15 maja 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis?

Wnioskodawca zgodnie z treścią art. 14 b § 3 ustawy z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa przedstawił własne stanowisko w sprawie oceny prawnej wskazanego przez siebie stanu faktycznego.

Stanowisko Wnioskodawcy w sprawie pytania nr 1.

Wnioskodawca wskazał, że zgodnie z zapisami art. 1 ust. 2 uchwały Nr 771/14 Rady Miasta Torunia z dnia 15 maja 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis „zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunty, na których rozpoczęto inwestycję po dniu 1 stycznia 2014r., nowo wybudowane budynki lub ich części i nowo powstałe budowle lub ich części, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały”.

W świetle powyższego zapisu, według interpretacji Wnioskodawcy, budynek stanowiący przedmiot zrealizowanej inwestycji może być objęty zwolnieniem, o którym mowa w art. 1 ust. 1 uchwały Nr 771/14. Ograniczenie dotyczące rozpoczęcia inwestycji po dniu 1 stycznia 2014r. odnosi się bowiem jedynie do gruntu, na którym rozpoczęto inwestycję. W odniesieniu do nowo wybudowanych budynków granicznym terminem jest jedynie chwila wejścia w życie uchwały. Warunek ten spełnia Wnioskodawca, gdyż budynek został dopuszczony do użytkowania w dniu 23 stycznia 2015r.

Stanowisko Wnioskodawcy w sprawie pytania nr2.

Zgodnie z art. 4 pkt 2 uchwały: zwolnienie (...) obejmuje grunty, nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo powstałe budowle lub ich części za wyjątkiem zajętych na (...) działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 100m².

Według interpretacji Wnioskodawcy, główna dziedzina prowadzonej przez Wnioskodawcę działalności gospodarczej pozwala na skorzystanie ze zwolnienia od podatku, ponieważ główną działalnością jaką prowadzi jest działalność usługowa, sprzedaż towarów jest zaś związana ściśle z wykonywanymi usługami i stanowi jedynie element umożliwiający kompleksowe ich wykonanie. Wnioskodawca zatem nie prowadzi działalności wykluczającej możliwość skorzystania ze zwolnienia (wyłącznie handlu detalicznego ani hurtowego).

Stanowisko organu podatkowego:

Zgodnie z art. 14 b § 3 ustawy Ordynacja podatkowa składający wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej obowiązany jest do wyczerpującego przedstawienia zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego oraz do przedstawienia własnego stanowiska w sprawie oceny prawnej tego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego.

Specyfika postępowania w sprawie wydania interpretacji indywidualnej polega na tym, że organ wydający interpretację nie jest uprawniony do jakiegokolwiek ingerowania w stan faktyczny przedstawiony we wniosku o wydanie interpretacji. Organ nie może sam rozszerzać, uzupełniać, ani doprecyzowywać przedstawianego stanu faktycznego lub opisanego zdarzenia przyszłego. Nie może także prowadzić postępowania dowodowego, wobec czego to obowiązkiem podatnika (wnioskodawcy) jest wyczerpujące przedstawienie stanu faktycznego (zdarzenia przyszłego) w samym wniosku o wydanie interpretacji.

Pytanie nr 1.

W przedmiotowej sprawie należy wskazać, że zgodnie z treścią § 1 ust. 1 uchwały Nr 771/14 Rady Miasta Torunia z dnia 15 maja 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis zwalnia się na zasadach określonych w uchwale nieruchomości powstałe w wyniku realizacji nowych inwestycji przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwolnienie obejmuje grunty, na których rozpoczęto inwestycję po dniu 1 stycznia 2014r., nowo wybudowane budynki lub ich części i nowo powstałe budowle lub ich części, których budowa została zakończona po wejściu w życie uchwały.

Przedmiotowa uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego w dniu 23.05.2014r. pod poz. 1638 i obowiązuje od dnia 1 lipca 2014r.

W odniesieniu do podatników prowadzących działalność bez względu na formę organizacyjno prawną i sposób finansowania, zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis.

Okres zwolnienia wynosi 5 lat i liczony jest:

- 1) dla gruntów – od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zwolnienie;
- 2) dla nowo wybudowanych budynków lub ich części od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;
- 3) dla nowo powstałych budowli lub ich części od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowla powstała.

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie:

- 1) indywidualnego wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu;
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pozwolenia na budowę;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

Mając na uwadze stan faktyczny przedstawiony we wniosku o wydanie niniejszej interpretacji, zdaniem organu podatkowego, stanowisko Wnioskodawcy, co do możliwości skorzystania ze zwolnienia na mocy uchwały Nr 771/14 Rady Miasta Torunia z dnia 15 maja 2014r. należy uznać za prawidłowe.

W opisanym stanie faktycznym zwolnieniu będzie podlegał budynek oraz budowle powstałe w wyniku realizacji nowej inwestycji, bowiem został spełniony warunek zrealizowania inwestycji po dniu wejścia w życie uchwały (budynek i budowla w postaci parkingu zostały oddane do użytkowania na mocy decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z dnia 23 stycznia 2015r., a więc po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały). Ponadto, jak wynika z przedstawionego stanu faktycznego inwestycja została zrealizowana przez podatnika, który będzie korzystał ze zwolnienia od podatku. Podkreślić należy, że zwolnienie będzie przysługiwało w przypadku spełnienia pozostałych warunków określonych w § 7 przedmiotowej uchwały. W przypadku niespełnienia ww. warunków i niedotrzymania wskazanych terminów, podatnik nie nabędzie prawa do zwolnienia na mocy uchwały Nr 771/14 Rady Miasta Torunia z dnia 15 maja 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis.

W opisanym przez Wnioskodawcę stanie faktycznym zwolnieniu nie będzie podlegał grunt, na którym zrealizowano nową inwestycję, bowiem nie został spełniony warunek rozpoczęcia inwestycji po dniu 1 stycznia 2014r. Wnioskodawca inwestycję rozpoczął na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Torunia nr _____ z dnia 11.04.2008r., zmienionej w dniu 07.01.2011r. decyzją nr _____, w dniu 06.02.2012r. decyzją nr _____ i w dniu 03.10.2012r. decyzją nr _____.

Pytanie nr 2.

Na wstępie należy wskazać, że uprawnienie organów gminnych do wprowadzania innych, niż ustawowe zwolnień przedmiotowych zawarte zostało w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).

Zwolnienie na podstawie aktu prawa lokalnego (uchwały) w ramach pomocy de minimis, udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/13 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Rada gminy może modyfikować warunki stosowania zwolnień wynikające z ww. rozporządzenia poprzez ich ograniczanie i konkretyzowanie. Może też wprowadzać warunki dodatkowe, których rozporządzenie nie przewiduje. W rozporządzeniu z uwagi na regulacje w zakresie pomocy publicznej zawarte są bowiem graniczne warunki udzielenia zwolnienia.

Gmina Miasta Toruń realizując założenia własnej polityki inwestycyjnej uchwaliła program pomocy, wskazując w nim oprócz formalnych zasad korzystania z przedmiotowego zwolnienia, także katalog działalności, których nie zamierza wspierać na swoim terenie.

Z przedmiotowego zwolnienia wyłączono nieruchomości powstałe w wyniku realizacji nowej inwestycji, które będą zajęte na stacje paliw oraz działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 100m².

Jak wynika z przedstawionego stanu faktycznego głównym przedmiotem działalności Wnioskodawcy jest wykonywanie usług. Sprzedaż towarów (a więc szeroko pojęty handel) zgodnie z oświadczeniem Wnioskodawcy jest elementem umożliwiającym kompleksowe wykonywanie ww. usług. Nie jest głównym przedmiotem działalności Wnioskodawcy. Z załączonego przez Wnioskodawcę wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia 09.06.2015r. wynika, iż przeważająca działalność Wnioskodawcy to „wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatycznych” oznaczonych kodem PKD 43.22.Z. Tym samym w myśl § 4 uchwały ww. rodzaj prowadzonej działalności nie ogranicza Wnioskodawcy w możliwości korzystania ze zwolnienia na mocy uchwały Nr 771/14 Rady Miasta Torunia z dnia 15 maja 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis. Z uwagi na powyższe organ podatkowy uznaje stanowisko Wnioskodawcy odnośnie pytania nr 2 za prawidłowe.

Niniejsza interpretacja udzielona jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień złożenia wniosku i dotyczy stanu faktycznego (zdarzenia przyszłego) przedstawionego przez Wnioskodawcę.

Po usunięciu danych identyfikujących Wnioskodawcę, zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie

Na niniejszą interpretację przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy ul. Jana Kazimierza 5, 85-035 Bydgoszcz., za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia, po uprzednim wezwaniu na piśmie Prezydenta Miasta Torunia do usunięcia naruszenia prawa. Termin do złożenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa wynosi 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o treści wydanej interpretacji.

Termin na wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy wynosi 30 dni od dnia doręczenia stronie odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ takiej odpowiedzi nie udzielił, w terminie 60 dni od dnia wniesienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa oraz skargę na niniejszą interpretację (sporządzone w dwóch egzemplarzach) należy przesać na adres: Prezydent Miasta Torunia, Wydział Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor
Wydziału Podatków i Windykacji

Marta Skowrońska

φ. Sosyńska
20.07.2015

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Podatków i Windykacji

data
wpl. 2015 07. 15

dz. 54852-15

Toruń, dnia 08 czerwca 2015r.

U.P.W. 310. 3. 2015

Prezydent Miasta Torunia
Wydział Podatków i Windykacji
Zespół Podatków i Opłat Lokalnych
ul. Grudziądzka 126 b
87-100 Toruń

Wnioskodawca:

WNIOSEK

o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego

W imieniu Wnioskodawcy,

na mocy udzielonego pełnomocnictwa, w oparciu o art. 10 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 584) oraz art. 14 j ustawy z dnia 29.08.1997 r. ordynacja podatkowa wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji dotyczącej przepisów prawa podatkowego dla poniższego stanu faktycznego.

I. Stan faktyczny

... i zarejestrowane w CEIGD od roku 2010 jest właścicielem działki oraz obiektu położonego przy ul. ... w Toruniu. Nieruchomość wraz z gruntem została zakupiona 21 grudnia 2010 roku. W latach kolejnych realizowana była na jego terenie inwestycja zgodnie z pozwoleniem na budowę nr ... dnia 11.04.2008r. wydanego przez Prezydenta Torunia wraz ze zmianami:

- a) ... z dnia 07.01.2011r.
- b) ... z dnia 06.02.2012r.

c)

z dnia 03.10.2012r.

Budowa dobiegła końca wraz z wydaniem w dniu 23 stycznia 2015 roku decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Toruniu o pozwoleniu na użytkowanie (decyzja nr _____ budynku administracyjno - warsztatowego kategorii XVII, XXII o powierzchni zabudowy _____ powierzchni całkowitej _____, kubaturze _____ oraz powierzchni parkingu _____)

II. Pytania do przedstawionego stanu faktycznego

Pytanie nr 1

Czy przedstawiony w opisie stanu faktycznego budynek stanowiący przedmiot zrealizowanej inwestycji, może zostać objęty zwolnieniem, o którym mowa w art. 1 ust.1. Uchwały nr 771/14 Rady Miasta Torunia z dnia 15 maja 2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis?

Pytanie nr 2

Czy rodzaj działalności prowadzonej przez _____ pozwala na skorzystanie ze zwolnienia od podatku, stanowiącego treść Uchwały nr 771/14 Rady Miasta Torunia z dnia 15 maja 2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis?

III. Stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego

Stanowisko dotyczące pytania nr 1

Zgodnie z zapisami Uchwały nr 771/14 Rady Miasta Torunia z dnia 15 maja 2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis:

art. 1 ust. 2 "Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunty, na których rozpoczęto inwestycję po dniu 1 stycznia 2014 roku, nowo wybudowane budynki lub ich części i nowo powstałe budowle lub ich części, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały".

W świetle powyższego zapisu, według interpretacji Wnioskodawcy, budynek stanowiący przedmiot zrealizowanej inwestycji, może zostać objęty zwolnieniem, o którym mowa w art. 1 ust.1. Ustawy 771/14. Ograniczenie dotyczące rozpoczęcia inwestycji po dniu 1 stycznia 2014 roku odnosi się bowiem jedynie do gruntu, na którym rozpoczęto inwestycję. W odniesieniu do nowo wybudowanych budynków granicznym terminem jest jedynie chwila wejścia w życie uchwały. Warunek ten spełniamy, gdyż budynek został dopuszczony do użytkowania 23 stycznia 2015 roku.

Stanowisko dotyczące pytania nr 2

Zgodnie z art. 4. pkt. 2, "Zwolnienie (...) obejmuje grunty, nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo powstałe budowle lub ich części za wyjątkiem zajętych na (...) działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 100m²".

Według interpretacji Wnioskodawcy główna dziedzina działalności prowadzonej przez Wnioskodawcę pozwala na skorzystanie ze zwolnienia od podatku, ponieważ główną działalnością, jaką prowadzi jest działalność usługowa, sprzedaż towarów jest zaś związana ściśle z wykonywanym usługami i stanowi jedynie element umożliwiający kompleksowe ich wykonanie. Wnioskodawca nie prowadzi zatem działalności wykluczającej możliwość skorzystania ze zwolnienia (wyłącznie handlu detalicznego ani hurtowego).

Oświadczenie

W imieniu

oświadczam,

iz w sprawie będącej przedmiotem wniosku nie toczy się ~~postępowanie podatkowe/kontrola~~ podatkowa ani postępowanie przed sądem administracyjnym.

Załączniki:

- pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej
- aktualny wypis z CEIGD Wnioskodawcy
- dowód uiszczenia opłaty od wniosku w kwocie wysokości 40,00 zł
- kopia pozwolenia na budowę z dnia 11.04.2008r. wydanego przez Prezydenta Torunia wraz ze zmianami
- kopia pozwolenia na użytkowanie budynku z dnia 23.01.2015r.