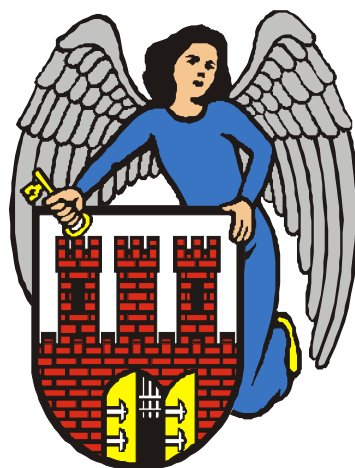


INFORMACJA O STANIE MIENIA

STAN NA 31 GRUDNIA 2015 ROKU



TORUŃ, MARZEC 2016



Prezydent Miasta Torunia

WGN.3023.1.2016.JB

**Pan
Marcin Czyżniewski
Przewodniczący
Rady Miasta Torunia**

Grzegorz Paweł Przewodniczący

Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przedkładam informację o stanie mienia Gminy Miasta Toruń według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia

Michał Działowski

Do wiadomości:

- Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy Zespół w Toruniu
- WGN a/a

Urząd Miasta Torunia

87-100 Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, tel. (56) 622 25 55, (56) 611 87 52
fax: (56) 655 58 11, e-mail: prezydent@um.torun.pl, www.um.torun.pl

SPIS TREŚCI

Wstęp	str. 1
Rozdział 1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń	str. 2
Rozdział 2. Grunty miejskie	str. 4
Rozdział 3. Majątek administrowany przez Urząd Miasta	str. 8
Rozdział 4. Udziały Gminy w Spółkach	str. 11
Rozdział 5. Zakłady budżetowe	str. 17
Rozdział 6. Jednostki budżetowe	str. 20
Rozdział 7. Placówki ochrony zdrowia	str. 22
Rozdział 8. Mienie udostępnione innym podmiotom	str. 23
Rozdział 9. Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń	str. 25
Spis tabel	str. 26

WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego* i przedkładania jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Miasta spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do poprzednich, przedstawia dane na dzień 31 grudnia 2015 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w dziewięciu rozdziałach.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od działów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi **5.484.846.045,-zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do ubiegłego roku o 950.043.877,- zł, tj. o ok. 21%. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **4.238.663.264,-zł**.

Największy wzrost majątku nastąpił w wyniku zakończenia inwestycji drogowej „Budowa mostu drogowego wraz z drogami dojazdowymi” oraz przyjęciem sieci oświetleniowej o ok. 830 mln zł.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w trakcie 2015 roku przedstawia tabela 1.1.

Tabela 1.1. Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2015 roku.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.
	Razem:	4 534 802 167	1 015 345 859	65 301 982	5 484 846 044
0.	Grunty	1 821 103 984	23 806 728	30 918 961	1 813 991 751
I.	Budynki i lokale	1 035 537 246	51 021 656	14 664 925	1 071 893 977
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	997 703 225	890 317 381	11 757 998	1 876 262 608
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 103 333	0	0	1 103 333
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	36 403 800	6 428 245	746 015	42 086 030
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	854 828	249 117	218 482	885 463
VI.	Urządzenia techniczne	20 353 606	4 457 245	438 935	24 371 916
VII.	Środki transportowe	4 931 059	569 073	173 078	5 327 054
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	94 665 591	9 849 814	4 248 111	100 267 294
	Pozostałe środki trwale (w tym inwentarz żywy)	520 762	6 421	590	526 593
	Wartości niematerialne i prawne	10 943 063	5 389 179	2 123 287	14 208 955
	Udziały w spółkach	510 681 670	23 251 000	11 600	533 921 070

Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć ma posiadane przez nie mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane

z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m. in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ majątku gminy, uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących, przedstawiony został w tabeli 1.2.

Tabela 1.2. Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2014 – 2015

Wyszczególnienie	Wartość na dzień w zł	
	31 grudnia 2014	31 grudnia 2015
Razem:	4 534 802 167	5 484 846 044
Grunty	1 821 103 984	1 813 991 751
Zakłady budżetowe	448 335 168	446 851 280
Jednostki budżetowe	1 099 852 544	1 951 660 488
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd Miasta	183 353 272	244 061 422
Mienie udostępnione innym podmiotom	343 428 992	361 532 035
Placówki ochrony zdrowia	128 046 537	132 827 998
Udziały w spółkach	510 681 670	533 921 070

Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia (w odniesieniu do gruntów znajdujących się poza granicami administracyjnymi miasta i gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy) mają łączną powierzchnię 3.685,8 ha. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

Tabela 2.1. Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

Przeznaczenie	Powierzchnia gruntów w ha	Udział procentowy	Szacunkowa wartość w zł	Udział procentowy
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	2 913,53	79,05%	1 636 621 761	90,22%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	765,25	20,76%	173 211 302	9,65%
Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	7,01	0,19%	4 158 688,1	0,23%
Razem	3 685,8	100%	1 813 991 751	100%

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.12.2010r).

Areał gruntów stanowiących majątek Gminy uległ w trakcie 2015 roku zmniejszeniu w stosunku do stanu z dnia 31.12.2014r. o 13,4 ha.

Rozchód następował w następstwie sprzedaży gruntów w trybie przetargowym – ok. 23 ha, a także niewielkich powierzchni w trybie bezprzetargowym, zbywania ułamkowych części gruntu podczas sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz w drodze zamiany nieruchomości, zniesienia współwłasności i aportu na rzecz Spółki TTBS Sp. z o.o.

Grunty gminne o powierzchni 18,37 ha zostały przejęte na własność Samorządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz Skarbu Państwa, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (ZRID), m.in.: ul. Trasa Średnicowa (etap II) i rozbudowa ul. Łódzkiej.

Równolegle Gmina pozyskiwała nieruchomości do swojego zasobu. W zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilnoprawnym, poprzez ich zakup, zamianę lub poprzez przyjęcie darowizny, zazwyczaj od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. W 2015 roku w ten sposób gmina pozyskała ponad 41 ha gruntów powojkowych w rejonie ul.: Andersa i Iwanowskiej.

Zazwyczaj pozyskiwane nieruchomości są niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej. Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa pod drogi publiczne za odszkodowaniem, w tym również na etapie podziałów geodezyjnych nieruchomości z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych.

Duża część miejskich gruntów: 765,25 ha, obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych. Tabela 2.2. zawiera informacje na temat rodzajów użytków i powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym.

Tabela 2.2. Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Oznaczenie użytku	Pow. gruntów w ha
Razem:	765,25
01 użytki rolne	271
010 grunty orne	212
012 łąki trwałe	54
013 pastwiska trwałe	5
02 grunty leśne	7
03 grunty zabudowane i zurbanizowane	445,4
030 tereny mieszkaniowe	35
- <i>spółdzielnie mieszkaniowe</i>	1
- <i>osoby fizyczne</i>	34
031 tereny przemysłowe	48
032 Tereny zabudowane, pozostałe	62
- <i>spółdzielnie mieszkaniowe</i>	14
- <i>pozostałe</i>	48
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	10
- <i>spółdzielnie mieszkaniowe</i>	2
- <i>pozostałe</i>	8
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12
- <i>spółdzielnie mieszkaniowe</i>	3
- <i>pozostałe</i>	9
036 tereny komunikacyjne – drogi	4,7
036 tereny komunikacyjne – lotnisko	273
05 tereny różne	5
06 nieużytki	3
grunty poza miastem	33,72

Natomiast wykaz gruntów Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii, ujęty został w tabeli nr 2.3.

Tabela 2.3. Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń

Oznaczenie użytku	Pow. gruntów w ha
Razem:	2 913,53
01 użytki rolne	653,57
010 grunty orne	367,73
<i>grunty orne</i>	366,73
<i>w trwałym zarządzie</i>	1,00
011 sady	0,83
012 łąki trwałe	162,56
013 pastwiska trwałe	112,04
014 rolne zabudowane	0,45
016 rowy melioracyjne	9,96
02 grunty leśne	612,15
020 lasy	566,15
<i>las</i>	565,15
<i>w trwałym zarządzie</i>	1,00
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	46,00
03 grunty zabudowane i zurbanizowane	1 451,34
030 tereny mieszkaniowe	91,53
<i>tereny mieszkaniowe</i>	83,53
<i>w trwałym zarządzie</i>	8,00
031 tereny przemysłowe	30,00
032 Tereny zabudowane, pozostałe	214,00
<i>tereny zabudowane pozostałe</i>	142,00
<i>w trwałym zarządzie</i>	72,00
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	189,87
<i>zurbanizowane tereny niezabudowane</i>	185,87
<i>w trwałym zarządzie</i>	4,00
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	188,11
<i>tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</i>	175,11
<i>w trwałym zarządzie</i>	13,00
036 tereny komunikacyjne	737,82
<i>tereny komunikacyjne</i>	325,82
<i>w trwałym zarządzie</i>	412,00
05 tereny różne	51,17
<i>tereny różne</i>	43,17
<i>w trwałym zarządzie</i>	8,00
06 nieużytki	95,00
07 grunty pod wodami	12,68
Grunty poza miastem	37,62

Grunty stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, a położone poza granicami administracyjnymi miasta, np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu

oraz Małej Nieszawce, stanowią strefy ochronne ujęć wody pitnej. Część z tych gruntów jest obciążona prawem użytkowania wieczystego. Niektóre są zabudowane (ośrodek wypoczynkowy w Ostrowitem) i zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami oświatowo-wychowawczymi. Są one faktycznie użytkowane przez te jednostki.

Część gruntów wykorzystywana i administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta, a niektóre nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym, takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w trwałą zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min.: Miejski Zarząd Dróg, Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień, Komenda Straży Miejskiej, Ognisko Pracy Pozaszkolnej „Dom Harcerza”, Młodzieżowy Dom Kultury oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Powiatowy Urząd Pracy oraz MZD (za grunty zajęte pod układ komunikacyjny, wyjątkiem jest tylko nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 159, gdzie znajduje się siedziba jednostki). Pozostałe natomiast wnoszą je w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 519 ha gruntów gminnych.

Gospodarując gruntami Gmina udostępnia je innym podmiotom na podstawie umów cywilno - prawnych wykorzystując instytucje dzierżawy i użyczenia. Przekazanych osobom trzecim na zasadach nieodpłatnych, czyli na podstawie umowy użyczenia obecnie jest 56,16 ha gruntów. Natomiast wydzierżawionych odpłatnie 226,94 hektarów oraz 13.284 mb - pod infrastrukturę liniową, na podstawie 1.408 umów dzierżawy.

Ponadto na 9,6749 ha gruntów komunalnych, ustanowione zostało użytkowanie. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. Użytkowaniem obciążone zostały nieruchomości, m. in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski, Miejską Przychodnię Specjalistyczną, Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy oraz 5,1771 ha gruntów przy ul. Poznańskiej przez Polski Związek Działkowców.

3. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu Miasta Torunia. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne działy Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilnoprawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:		1 343	183 353 272	63 651 097	2 942 947	1 540	244 061 422
I.	Budynki i lokale	35	101 500 875	563 542	0	37	102 064 417
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	321	46 757 664	51 020 383	268 588	371	97 509 459
III.	Kotły i maszyny energetyczne	5	104 604	0	0	5	104 604
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	319	20 852 605	4 391 138	375 992	346	24 867 751
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	0	0	0	0	0	0
VI.	Urządzenia techniczne	314	6 467 015	3 379 579	126 149	424	9 720 445
VII.	Środki transportowe	6	756 330	0	79 950	5	676 380
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	154	1 933 346	194 706	24 358	158	2 103 694
	Wartości niematerialne i prawne	189	4 980 833	4 101 749	2 067 910	194	7 014 672

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- mienie pozostające w dyspozycji do czasu zbycia, przekazania lub użyczenia, w tym:
 - pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami obiekty zmodernizowane na Dworcu Głównym w ramach projektu pn. „Integracja systemu transportu miejskiego wraz z zakupem taboru tramwajowego w Toruniu – BiT-City”: przejście podziemne o dł. 104,35 m wraz z wyjściami na perony, windami i schodami ruchomymi, wiaty na peronach, zintegrowana pętla komunikacji miejskiej z parkingiem P+R oraz B+R, system dynamicznej informacji pasażerskiej – 38 tablic usytuowanych w budynku głównym, na peronach, tunelu oraz wiatkach przy ul. Podgórskiej – 28,66 mln zł (obiekty wdzierżawione Spółce Urbitor Sp. z o.o.),

- pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Komunalnej sieci tramwajowe,
- pozostające na stanie Wydziału Środowiska i Zieleni inwestycje min. w: park miejski, punkt widokowy nad Wisłą, „zielony pomost”, podwórko „Skwer Zieleniec”, ścieżki rekreacyjne i siłownie zewnętrzne oraz wały przeciwpowodziowe,
- mienie pozostające w dyspozycji Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, wykorzystywane, np. przez przychodnie, fundację i MOPR,
- kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd toruńskiej starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji,
- sieć światłowodowa – Wydział Informatyki,
- majątek w Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- budynki i obiekty wykorzystywane przez Dwór Artusa,
- infokioski,
- iluminacje miejskie,
- pomniki i fontanny.

Na potrzeby organizacyjno – administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 37.054.513,-zł, administrowany przez Wydział Organizacji i Kontroli (z wyłączeniem budynku Dworu Artusa) oraz sprzęt i urządzenia wykazywane w gr. IV i VI przez Wydział Informatyki. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 3.2.

Tabela 3.2. Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2015r.</i>
I.	Budynki i lokale	15 800 924
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150 631
III.	Kotły i maszyny energetyczne	14 975
IV.	Sprzęt komputerowy	14 223 854
VI.	Urządzenia techniczne	1 814 748
VII.	Środki transportu	149 816
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 499 398
	Wartości niematerialne i prawne	3 400 167
Razem:		37 054 513

Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 12 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych działów oraz 1 budynek gospodarczy. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 3.3.

Tabela 3.3. Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku	Stan na dzień 31 grudnia 2015r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8 (w tym gosp.)	2	1 245 350
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 098 546
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	44 170
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Bydgoska 5	1	474 698
6.	Batorego 38/40	1	537 237
7.	Dziewulskiego 38	1	51 628
8.	Grudziądzka 126	1	8 632 436
9.	Podmurna 2 – 2 A / Brama Mostowa	1	66 249
10.	Al. Jana Pawła II	1	4 387
11.	Legionów 220	1	259 603
12.	Fałata	1	992 403
Razem		13	15 800 924

4. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Tabela 4.1. Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.			Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.		
		Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgową (wg cen nabycia)	Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgową (wg cen nabycia)
Razem akcje		2 749 449	512 256 824	510 681 670	2 772 075	532 646 224	533 921 070
1	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.	781 973	390 986 500	390 986 500	781 973	390 986 500	390 986 500
2	Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu Sp. z o.o.	32 671	32 671 000	32 671 000	36 353	36 353 000	36 353 000
3	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	77 143	38 571 500	35 721 500	81 709	40 854 500	40 854 500
4	Targi Toruńskie Sp. z o.o.	9 562	9 657 620	9 657 620	9 562	9 657 620	9 657 620
5	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.	16 939	8 469 500	8 469 500	16 939	8 469 500	8 469 500
6	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	543	5 430 000	5 986 000	543	5 430 000	5 986 000
7	Biogaz Inwestor Sp. z o.o.	8 667	4 680 180	4 333 500	8 667	4 680 180	4 333 500
8	Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.	11 870	11 870 000	11 870 000	23 952	23 952 000	23 952 000
9	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp.z o.o.	251	2 510 000	2 510 000	251	2 510 000	2 510 000
10	Urbitor Sp. z o.o.	22 000	2 200 000	2 200 000	22 000	2 200 000	2 200 000
11	EDF Toruń S.A.	1 783 474	1 783 474	2 849 000	1 783 474	1 783 474	2 849 000
12	Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o.o.	3 173	3 173 000	3 173 000	5 527	5 527 000	5 527 000
13	Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.	200	200 000	200 000	200	200 000	200 000
14	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	910	40 950	40 950	910	40 950	40 950
15	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "USKOM" Sp. z o.o.	58	11 600	11 600	0	0	0
16	Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji	15	1 500	1 500	15	1 500	1 500

Jak wynika z zaprezentowanej tabeli, wartość nominalna posiadanych przez Gminę Miasta Toruń akcji w spółkach wynosi 532 646 224,- zł i przypada na 2 772 075 udziałów. Wartość księgową (wg cen nabycia) wynosi 533 921 070 zł.

1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana aktem notarialnym z dnia 22.05.2000 r, wyposażona została w majątek zlikwidowanego zakładu budżetowego „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie uchwały RMT nr 71/03 w dniu 01.07.2003 r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o. Przedmiotem działania Spółki jest świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne. Na podstawie uchwały Nr 570/13 z dnia 25.07.2013 r. zakres działalności Spółki rozszerzono o usługi w zakresie kanalizacji deszczowej.

Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi obecnie 390.986.500,- zł. Dzieli się na 781.973 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

2. Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu Sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały nr 173/11 RMT z dnia 08.09.2011 r. (spółka powstała z przekształcenia w wyniku likwidacji zakładu budżetowego). Przedmiotem działania Spółki jest wykonywanie zadania własnego Gminy mającego charakter użyteczności publicznej polegającego na świadczeniu usług w zakresie lokalnego publicznego transportu zbiorowego. W 2013 r. Gmina powierzyła Spółce realizację inwestycji w ramach projektów „Integracja systemu transportu miejskiego wraz z zakupem taboru tramwajowego w Toruniu BiT-City” oraz „Rozwój sieci komunikacji tramwajowej w Toruniu w latach 2007-2013”.

Na podstawie uchwały nr 26/15 RMT z dnia 22.01.2015 r. Oraz uchwał: nr 1/2015 NZW z dnia 11.03.2015 r. i nr 5/2015 NZW z dnia 09.09.2015 r. dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 3.682.000,-zł. Gmina zobowiązała się w umowie wsparcia do zapewnienia Spółce środków na wykup obligacji wraz z odsetkami w postaci dokapitalizowania w latach 2014-2035. Obecnie kapitał zakładowy Spółki wzrósł do 36.353.000,- zł i dzieli się na 36.353 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

3. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie uchwały RMT Nr 362/96 z dnia 12.09.1996 r. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Zgodnie z Umową Nr 9/2014 z dnia 23.05.2014 r. w sprawie udziału Gminy Miasta Toruń w kosztach tworzenia i prawa do najmu lokali mieszkalnych w zasobach TTBS Sp. z o.o. w budynkach mieszkalnych nr 3, 4 i 5 przy ul. Armii Ludowej 75, 75 A i 75 B w Toruniu, dokonano dokapitalizowania spółki kwotą 2.283.000,-zł. Obecnie kapitał zakładowy wynosi 40.854.500,- zł i dzieli się na 81.709 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

4. Targi Toruńskie Sp. z o.o.

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996 r. z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z o.o. Przedmiotem działania Spółki jest prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz zagospodarowywanie terenów komunalnych i organizacja targów.

Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi 9.657.620,-zł, dzieli się na 9.562 udziały o wartości 1.010,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

5. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.

Spółkę powołano na podstawie uchwały nr 195/91 RMT z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w MPO Sp. z o. o. (zawiązано aktem notarialnym z dnia 08.01.1992r). Przedmiotem jej działania jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim. Od lipca 2013 r. podstawą realizacji usług odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie Torunia jest umowa zawarta z Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów.

Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi 8.469.500,-zł, dzieli się na 16.939 udziałów o wartości 500,-zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

6. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Gmina przystąpiła do Spółki na podstawie uchwały RMT nr 905/2001 z dnia 25.10.2001 r. Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza i finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Gmina posiada 543 akcje o wartości 5.430.000,- zł, co stanowi 28,76% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego (63,93%).

7. Biogaz Inwestor Sp. z o.o.

Gmina aktem notarialnym z dnia 14.10.1993 r. przystąpiła do spółki „Biogaz-Inwestor” wnosząc wkład finansowy w kwocie 100.000,- zł. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wydobycie i przetwarzanie biogazu w energię elektryczną i ciepłą oraz sprzedaż czynników energetycznych. Od roku 2012 Spółka użytkuje Miejskie Składowisko Odpadów na podstawie umowy dzierżawy.

Gmina Miasta Toruń posiada 8.667 akcji po 540 zł każda o łącznej wartości 4.680.180,- zł, co stanowi 90,63% kapitału zakładowego.

8. Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 927/2010 z dnia 01.10.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest realizacja celu publicznego w zakresie budowy obiektów sportowych i administrowania obiektami (hala widowiskowo - sportowa), w tym poprzez wybór zewnętrznych operatorów i nadzór nad świadczonymi przez nich usługami.

W trakcie roku 2015, na podstawie uchwały RMT nr 26/15 z dnia 22.01.2015 r. oraz uchwał: nr 1/2015 NZW z dnia 04.03.2015 r. i nr 4/2015 NZW z dnia 04.09.2015 r., dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 12.082.000,-zł. W umowie wsparcia miasto zagwarantowało coroczne dokapitalizowanie Spółki w kwotach zapewniających terminowy wykup obligacji wraz z odsetkami. Kapitał zakładowy wzrósł obecnie do 23.952.000,-zł i dzieli się na 23.952 udziały o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100%.

9. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.o.

Spółka powołana została uchwałą RMT nr 1091/2002 z 06.06.2002 r. Przedmiotem działania Spółki jest m.in. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom oraz działalność doradczo-szkoleniowa.

Gmina Miasta Toruń posiada 251 akcji o wartości 2.510.0000,-zł, co stanowi 59,90% kapitału zakładowego.

10. Urbitor Sp. z o.o.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą PTSB „Transbud – Toruń”. Zmiana nastąpiła na mocy aktu komercjalizacji z dnia 26.02.2009 r. Do dnia 22.12.2009 r. działała ona w formie jednoosobowej spółki Skarbu Państwa. W tym dniu w Warszawie została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi na terenie

Torunia giełdę owocowo – warzywną. Przedmiotem jej działania są również usługi związane z drogowym transportem różnego rodzaju materiałów (działalność stopniowo wygaszana), a uchwałą nr 888/10 z dnia 30.09.2010 r. RMT powierzyła Spółce obowiązki dotyczące zarządzania i utrzymania cmentarzy komunalnych w Toruniu. W lutym 2014 r. zawarta została ze Spółką umowa dzierżawy Dworca Głównego w Toruniu. Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do poprzedniej informacji i wynosi 2.200.000,- zł, dzieli się na 22.000 udziały po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

11. EDF Toruń S.A.

W 2012 r. zmieniono nazwę spółki Toruńska Energetyka Cergia S.A. na EDF Toruń S.A. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Gmina Miasta Toruń posiada 1.783.474 akcji o wartości 1.783.474,-zł , co stanowi 4,57% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet udziału w kapitale zakładowym posiada EDF Polska S.A. (95,22%).

12. Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały RMT nr 507/2013 z dnia 21.02.2013 r. Przedmiotem działania Spółki jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie kultury poprzez budowę obiektów kulturalnych, a następnie bieżące ich udostępnianie oraz zapewnienie oferty kulturalnej.

W trakcie roku 2015, na podstawie uchwały RMT nr 26/15 z dnia 22.01.2015 r. oraz uchwał: nr 2/2015 NZW z dnia 20.05.2015 r. i nr 5/2015 NZW z dnia 25.11.2015 r., dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 2.354.000,-zł. Środki z dokapitalizowania przeznaczone zostały na zaspokojenie roszczeń wynikających z obligacji zabezpieczonych i wyemitowanych przez Spółkę w celu realizacji projektu „Zagospodarowanie terenu Jordank na cele kulturalno – kongresowe”.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 5.527.000,- zł i dzieli się na 5.527 udziałów po 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

13. Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 807/2010 z dnia 17.06.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport. Gmina Miasta Toruń posiada 200 akcji o wartości 200.000,-zł, co stanowi 75,47% kapitału zakładowego.

14. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.

W dniu 07.04.1995 r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną, natomiast 17.05.1995 r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania Spółki jest działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy.

Uchwałą RMT nr 90/2007 z dnia 17.05.2007 r. Gmina Miasta Toruń przystąpiła do spółki. Gmina Miasta Toruń posiada 910 akcji o wartości 40.950,- zł, co stanowi 0,04% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego (70,5%), natomiast Miasto Bydgoszcz posiada 22,6% udziałów.

15. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z .o.o.

Spółka powstała w 1992 r. w miejsce zlikwidowanego „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych” w Toruniu na podstawie Uchwały nr 184/91 RMT z dnia 14.11.1991 r. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wykonywanie usług pogrzebowych, a także usługi nagrobkowe i kamieniarskie.

Na podstawie uchwały RMT nr 828/2010 z dnia 08.07.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie przez Gminę Miasta Toruń ze spółki PUK USKOM Sp. z o.o., zmienionej uchwałą nr 698/2014 z dnia 13.02.2014 r., dokonano w trybie przetargu nieograniczonego sprzedaży 58 udziałów należących do Gminy. Nabywcą udziałów była Spółka Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu, która zaoferowała cenę zgodną z wyceną rzeczoznawcy (540.000,-zł). Transakcję zbycia udziałów sfinalizowano w 2015 r.

16. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie uchwały RMT nr 611/97 z dnia 18.12.1997 r. Spółka miała prowadzić działalność zmierzającą do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego. Kapitał spółki wynosi 4.500,- zł i dzieli się na 45 udziałów po 100,- zł każdy.

Gmina Miasta Toruń posiada 15 udziałów o wartości 1.500,- zł, co stanowi 33,3% kapitału zakładowego. Trwa proces likwidacji Spółki.

5. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów oraz dotacji z budżetu miasta. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zgodnie z przepisami, zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach, gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać 50% swoich kosztów ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową. W odniesieniu do zakładów budżetowych Gminy Miasta Toruń, żaden z ww. przypadków nie zachodzi w praktyce.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, w formie zakładów budżetowych może być prowadzona wyłącznie działalność w zakresie sportu, komunikacji miejskiej i gospodarowania zasobem mieszkaniowym. W Gminie Miasta Toruń na dzień 31.12.15 r. funkcjonowały 2 zakłady budżetowe: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma ich prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych im zadań.

Tabela 5.1. Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
Razem:		448 335 168	11 629 590	13 113 478	446 851 280
I.	Budynki i lokale	383 119 482	6 570 422	12 946 657	376 743 247
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	54 839 210	4 141 335	102 000	58 878 545
III.	Kotły i maszyny energetyczne	112 451	0	0	112 451
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 183 243	190 950	4 446	2 369 747
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	259 597	0	0	259 597
VI.	Urządzenia techniczne	3 531 331	611 188	851	4 141 668
VII.	Środki transportowe	888 143	51 773	58 934	880 982
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 384 005	57 501	0	2 441 506
	Pozostałe środki trwałe	491 842	6 421	590	497 673
	Wartości niematerialne i prawne	525 864	0	0	525 864

Wykazany w tabeli 5.2. majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze, głównie w dwóch pierwszych grupach.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.214) o wartości 248,26 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który administruje nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim. Budynki i lokale o charakterze niemieszkalnym udostępniane są pod funkcje: przemysłowe i produkcyjne, handlowo-usługowe, biurowe, magazynowe, oświatowe, sportowe, związane z kulturą i ochroną zdrowia, w tym dla organizacji pożytku publicznego.

Zasoby zakładu zwiększyły się w związku z:

- przyjęciem dowodami PT budynków przy ul.: Bema 7, Rybaki 35A, Armii Ludowej 77B, Buszczyńskich 11 oraz 5 lokali mieszkalnych przy ul. Ogrodowa 19 a także przy ul.: Niesiołowskiego 10Cm31, Aleja 700-Lecia 16/3, Aleja 700-Lecia 14/4,
- ujawnienie budynku mieszkalnego przy ul. Św. Jakuba 1,
- modernizację następujących budynków: Skłodowskiej Curie 80B, Andersa 79, Andersa 81, Armii Ludowej 77B, Fałata 98-102 (na podstawie dowodów PT z Wydziału Inwestycji i Remontów UMT) oraz ul. Fałata 98-102 również ze środków własnych i dotacji z UMT.

Zmniejszenia wartości środków trwałych dokonano natomiast przez:

- przekazanie do Urzędu Miasta Torunia: 3 lokali mieszkalnych przy ul.: Małe Garbary 5, i budynku przy ul.: Strumykowa 4 oraz nieruchomości przy ul. Podgórna 8 do Miejskiego Zarządu Dróg,
- likwidację na podstawie aktów notarialnych budynków mieszkalnych: Podmurna 5, Rabiańska 13, Św. Józefa 47/49 oraz niemieszkalnych: Szosa Bydgoska 99, Mostowa 30/Podmurna 29,
- likwidację na podstawie aktów notarialnych budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, w których nastąpił wykup ostatniego lokalu: Leszczynowa 74, Kościuszki 6, Mickiewicza 32, Poznańska 126/128, Winnica 10A, Żwirki i Wigury 27, Poznańska 126, Moniuszki 5, Szpitalna 4, Stawisińskiego 7, Rabiańska 9, Przedzamcze 6B, Kręta 74,
- likwidację na podstawie dokumentów rozbiórkowych budynków: Poznańska 87, Poznańska 26, Popiełuszki 9, Drzymały 13/15,
- likwidację ujawnionych niedoborów obiektów: Szosa Chełmińska 73, Wodociągowa 19 (boks), Idzikowskiego 6 (część),
- korektę udziałów na podstawie aktów notarialnych.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wg stanu na 31.12.2015 r, wykazuje środki trwałe o wartości 191,96 mln zł (bez gruntów). Wzrost wartości majątku MOSiR w trakcie roku 2015 wynikał z oddania do użytkowania basenu letniego Przy Skarpie, rozbudowy systemu audiowizualnego Motoareny, modernizacji technologii wody w miniaquaparku przy ul. Hallera oraz zakupu ekranu LED na lodowisko TOR TOR. Ponadto dokonano inwestycji polegającej na budowie „ścieżek zdrowia”, boiska do piłki nożnej przy ul. Przy Skarpie oraz kilku boisk wielofunkcyjnych.

Tabela 5.2. Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2014 w zł	Wartość majątku na 31.12.2015 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	261 232 204	254 886 148
2	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	187 102 964	191 965 132
Razem		448 335 168	446 851 280

6. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i powiązane są z budżetem Gminy metodą brutto tzn. wpłacają wszystkie swoje dochody do budżetu gminy, a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 6.1.

Tabela 6.1. Majątek przekazany jednostkom budżetowym

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
Razem:		1 099 852 544	856 515 724	4 707 780	1 951 660 488
I.	Budynki i lokale	317 520 431	14 121 014	1 608 468	330 032 977
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	713 973 681	834 897 206	446 220	1 548 424 667
III.	Kotły i maszyny energetyczne	783 821	0	0	783 821
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10 682 489	608 832	337 643	10 953 678
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	524 659	53 058	18 637	559 080
VI.	Urządzenia techniczne	6 435 599	471 665	427 701	6 479 563
VII.	Środki transportowe	2 297 842	517 300	34 194	2 780 948
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	43 603 827	5 548 790	1 779 541	47 373 076
IX.	Inwentarz żywy	28 920	0	0	28 920
	Wartości niematerialne i prawne	4 001 275	297 859	55 376	4 243 758

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w większości środki trwałe sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to *budynki i budowle* użytkowane przez te jednostki, których wartość wynosi 330 mln zł, z czego ok. 306,93 mln zł wykazuje Wydział Edukacji, jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych (łącznie 228 obiektów). Wzrost ich wartości o ok. 12,5 mln zł nastąpił w wyniku inwestycji w już istniejących budynkach.

II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 1.506,75 mln wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Są to:

- drogi, mosty i wiadukty – 1.392,20 mln zł (wzrost o 816,43 mln zł),
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 82,67 mln zł
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 31,89 mln zł (wzrost o 13,43 mln zł).

Wzrost majątku w tej grupie, w ciągu roku o ok. 830 mln zł, nastąpił w wyniku zakończenia inwestycji drogowej „Budowa mostu drogowego wraz z drogami

dojazdowymi” oraz przyjęciem sieci oświetleniowej:

Miejski Zarząd Dróg zarządza wszystkimi drogami publicznymi w granicach administracyjnych miasta Torunia, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią majątek komunalny.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 3,75 % z całego majątku jednostek.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonuje 110 jednostek budżetowych, w tym:

- 90 placówek oświatowych: 27 szkół podstawowych (w tym 2 specjalne); 21 gimnazjów (w tym 2 specjalne); 11 liceów ogólnokształcących oraz 8 szkół zawodowych i 1 szkoła muzyczna, 17 przedszkoli miejskich, CKU i CKP. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego (Młodzieżowy Dom Kultury i Ognisko Pracy Pozaszkolnej "Dom Harcerza"),
- 11 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Młody Las” i administrowane przez nie 4 placówki opiekuńczo - wychowawcze, Rodzinny Dom Dziecka (ul. Rzepakowa) i “Dom Rodzinny” (ul. Smocza),
- 3 żłobki miejskie,
- Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień,
- Ośrodek Informacji Turystycznej,
- Miejska Pracownia Urbanistyczna,
- Ogród Zoobotaniczny,
- Miejski Zarząd Dróg,
- Straż Miejska.

Majątek, jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 6.2.

Tabela 6.2. Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 31.12.2014r.	Wartość majątku w zł na 31.12.2015r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	17 529 682	17 607 628
2	Żłobki	3 240 022	3 233 772
3	Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień	651 251	659 563
4	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	389 022 489	410 595 600
5	Miejska Pracownia Urbanistyczna	383 163	474 183
6	Ogród Zoobotaniczny	5 475 068	5 556 364
7	Straż Miejska	2 998 546	3 137 784
8	Miejski Zarząd Dróg	680 552 323	1 510 395 593
Razem		1 099 852 544	1 951 660 488

7. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

Majątek Gminy stanowi mienie związane z ochroną zdrowia o wartości 132.827.998,-zł. Do 2012 r. włącznie Szpital wykazywał majątek przekazany przez Gminę na etapie tworzenia SPZOZ (fundusz założycielski) oraz majątek przekazany przez Gminę na podstawie dokumentu PT po zakończonych inwestycjach prowadzonych przez Wydział Inwestycji i Remontów. W sprawozdaniu za 2013 r. wykazano cały posiadany przez Szpital majątek, tj. zwiększony o nabyte środki trwałe zakupione ze środków własnych zakładu, dotacji z UMT, UE, darowizn i innych.

W 2015 roku zwiększenie wartości w gr. I w Specjalistycznym Szpitalu Miejskim, nastąpił m.in. poprzez zwiększenie wartości budynku starej apteki zaadaptowanej na Bank Komórek. Ponadto przychody i rozchody w majątku wszystkich jednostek następowały w wyniku wymiany wyposażenia oraz sprzętu i aparatury medycznej.

Wykaz składników wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 7.1.

Tabela 7.1. Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:			128 046 537	5 660 720	879 259		132 827 998
I.	Budynki i lokale	21	75 744 293	1 458 767	0	21	77 203 060
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna	5	10 736 865	0	0	5	10 736 865
	Specjalistyczny Szpital Miejski	14	57 405 464	1 458 767	0	14	58 864 231
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	2	7 601 964	0	0	2	7 601 964
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11	3 585 498	0	0	11	3 585 498
IV.	Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	289	1 494 590	1 026 675	13 884	314	2 507 381
V.	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	3	34 231	0	0	3	34 231
VI.	Urządzenia techniczne	72	2 298 114	1 772	0	73	2 299 886
VII.	Środki transportu	1	12 500	0	0	1	12 500
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 066	43 442 221	2 183 936	865 375	2 084	44 760 782
	Wartości niematerialne i prawne	104	1 435 090	989 570	0	121	2 424 660

8. MIENIE UDOSTĘPNIONE INNYM PODMIOTOM

Gmina Miasta Toruń udostępnia mienie z zasobów komunalnych do użytkowania innym podmiotom o łącznej wartości 361.532.035,-zł (nie wliczając gruntów).

Z tej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze użyteczności publicznej w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- Miejski Zarząd Dróg: sieci kanalizacji deszczowej - 149 mln zł,
- Miejski Zakład Komunikacji Sp z o.o.: sieci i tory tramwajowe oraz stacje prostownikowe - 13,18 mln zł,
- Biogaz Inwestor Sp. z o.o. użytkuje elementy infrastruktury wysypiska śmieci - wartość 3,86 mln zł,
- Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu”, Dom Muz, Muzeum Okręgowe oraz Planetarium, użytkujące gminny majątek o wartości 64,52 mln zł,
- Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy oraz Akademickie Inkubatory Przedsiębiorczości użytkują nieruchomości przy ul. Łokietka/Dworcowej - 33 mln zł,
- Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. przejęła w używanie budynek przy ul. Łokietka 3 wraz z wyposażeniem w celu pełnienia roli operatora Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży – 19,98 mln zł,
- Toruńskie Stowarzyszenie Ekologiczne „Tillia” użytkuje majątek o wartości ok. 6,5 mln zł - Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej,
- Sąd Rejonowy w Toruniu użytkuje gminne budynki przy ul. Młodzieżowej 31 oraz Mickiewicza 10-16 o wartości 7,29 mln zł,
- Spółka „Targi Toruńskie” użytkuje parking podziemny przy ul. Warszawskiej (pod IV LO) o wartości 3,98 mln zł oraz targowiska miejskie - 376 tys zł (w tym pawilony),
- Zakład Pielęgnacyjno - Opiekuńczy Sióstr Serafitek użytkuje 3 gminne budynki o wartości 7,08 mln zł,
- przedszkole niepubliczne "Promyczek" i Katolickie Stowarzyszenie Młodzieży użytkujące środki trwałe (głównie budynek przy ul. Moczyńskiego 8/10) o wartości ok. 2,35 mln zł,
- Urbitor Sp. z o.o. zarządza Centralnym Cmentarzem Komunalnym, którego wartość (w tym dom pogrzebowy) oszacowana została na 3,52 mln zł, a także kompleksowo administruje budynkami dworca kolejowego o wartości 26,45 mln zł. W trakcie 2015 roku w wyniku modernizacji tych budynków, nastąpił wzrost ich wartości o 22,78 mln zł w ramach realizacji w latach 2008 -2015 projektu pn. „Integracja systemu transportu miejskiego wraz z zakupem taboru tramwajowego w Toruniu – BiT-City”.

- F. H. U " Perro " prowadzi na zlecenie Gminy miejskie schronisko dla zwierząt z nakładami komunalnymi - 672 tys zł.

Z majątku gminnego ponadto korzystają:

- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Parafialny Ośrodek Pomocy "Samarytanin",
- fundacje, np: na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Arkadia", Światło,
- stowarzyszenia, np. Partnerstwo Społeczne CISTOR,
- Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych,
- poradnie i hospicja,
- beneficjenci sprzętu używanego w ramach projektu unijnego "Internet - świ@t w twoim domu".

9. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

W załączonej tabeli zaprezentowane zostały dochody uzyskiwane przez Gminę Miasta Toruń z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Tabela 9.1. Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń w złotych

Tytuły dochodów	2015 rok
dochody ze sprzedaży nieruchomości (w tym gruntów pod drogi krajowe)	46 291 237
dochody za użytkowanie wieczyste gruntów, z tytułu zarządu, najmu i dzierżawy	9 281 152
dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	940 869
dywidendy od spółek miejskich	3 476 189
Razem	59 989 446

SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2015 roku
- Tabela nr 1.2. – Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2014-2015
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym
- Tabela nr 2.3. – Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń
- Tabela nr 3.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 3.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 3.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 4.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 5.1. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 5.2. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym
- Tabela nr 6.2. – Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.1. – Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej
- Tabela nr 9.1. – Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń w złotych