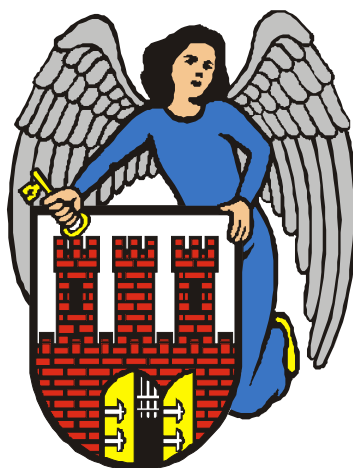


INFORMACJA O STANIE MIENIA

STAN NA 31 GRUDNIA 2014 ROKU



TORUŃ, MARZEC 2015



N.3033.3.2015.JB

Prezydent Miasta Torunia

**Pan
Marcin Czyżniewski
Przewodniczący
Rady Miasta Torunia**

Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przedkładam informację o stanie mienia Gminy Miasta Toruń według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku.

z up. PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

Zbigniew Raszelewski
Zastępca Prezydenta/

Do wiadomości:

- Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy Zespół w Toruniu
- WGN a/a

Urząd Miasta Torunia

87-100 Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, tel. (56) 622 25 55, (56) 611 87 52
fax: (56) 655 58 11, e-mail: prezydent@um.torun.pl, www.um.torun.pl

SPIS TREŚCI

Wstęp	str. 1
Rozdział 1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń	str. 2
Rozdział 2. Grunty miejskie	str. 4
Rozdział 3. Majątek administrowany przez Urząd Miasta	str. 8
Rozdział 4. Udziały Gminy w Spółkach	str. 10
Rozdział 5. Zakłady budżetowe	str. 17
Rozdział 6. Jednostki budżetowe	str. 20
Rozdział 7. Placówki ochrony zdrowia	str. 23
Rozdział 8. Mienie udostępnione innym podmiotom	str. 24
Rozdział 9. Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń	str. 26
Spis tabel	str. 27

WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego* i przedkładania jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Miasta spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do poprzednich, przedstawia dane na dzień 31 grudnia 2014 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w dziewięciu rozdziałach.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od działów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi **4.535.035.534,-zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do ubiegłego roku o 226.725.157,- zł, tj. o ok. 5,26%. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **3.916.907.976,-zł**.

Największy wzrost majątku nastąpił w wyniku: inwestycji "Hala sportowo – widowiskowa przy ul. Bema": 72,85 mln zł, inwestycji drogowych: 66,58 mln zł, ujawnienia po inwentaryzacji budynków i obiektów fortecznych: 16,74 mln zł, wzrosła wartość udziałów Gminy w Spółkach: 15 mln zł.

Ponadto systematyczny wzrost wartości następował niemal we wszystkich grupach środków trwałych.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w trakcie 2014 roku przedstawia tabela 1.1.

Tabela 1.1. Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2014 roku.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2013r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.
	Razem:	4 308 310 377	312 358 851	85 633 694	4 535 035 534
0.	Grunty	1 831 912 408	24 708 940	35 517 364	1 821 103 984
I.	Budynki i lokale	916 078 493	158 631 119	39 027 583	1 035 682 029
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	907 797 469	92 713 607	2 975 858	997 535 218
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 258 356	0	139 892	1 118 464
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	30 206 044	7 146 773	707 554	36 645 263
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	914 292	17 584	77 048	854 828
VI.	Urządzenia techniczne	19 279 331	1 712 682	638 407	20 353 606
VII.	Środki transportowe	4 974 252	258 716	301 909	4 931 059
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	90 432 858	9 908 301	5 675 569	94 665 590
	Pozostałe środki trwałe (w tym inwentarz żywy)	438 838	94 785	12 861	520 762
	Wartości niematerialne i prawne	9 460 366	1 592 344	109 649	10 943 061
	Udziały w spółkach	495 557 670	15 574 000	450 000	510 681 670

Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć ma posiadane przez nie mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m. in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ majątku gminy, uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących, przedstawiony został w tabeli 1.2.

Tabela 1.2. Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2013 – 2014

Wyszczególnienie	Wartość na dzień w zł	
	31 grudnia 2013	31 grudnia 2014
Razem:	4 308 310 377	4 535 035 534
Grunty	1 831 912 408	1 821 103 984
Zakłady budżetowe	430 576 327	448 311 943
Jednostki budżetowe	1 025 563 513	1 099 852 542
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd Miasta	107 327 088	192 688 897
Mienie udostępnione innym podmiotom	291 884 472	334 349 961
Placówki ochrony zdrowia	125 488 899	128 046 537
Udziały w spółkach	495 557 670	510 681 670

Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia (w odniesieniu do gruntów znajdujących się poza granicami administracyjnymi miasta i gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy) mają łączną powierzchnię 3.699,2 ha. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

Tabela 2.1. Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

Przeznaczenie	Powierzchnia gruntów w ha	Udział procentowy	Szacunkowa wartość w zł	Udział procentowy
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	2 916,1	78,83%	1 640 748 328	90,10%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	775,4	20,96%	175 863 886	9,65%
Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	7,58	0,20%	4 491 769,7	0,25%
Razem	3 699,2	100%	1 821 103 984	100%

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.12.2010r).

Areał gruntów stanowiących majątek Gminy uległ w trakcie 2014 roku zmniejszeniu w stosunku do stanu z dnia 31.12.2013r. o 35,2 ha.

Rozchód następował w następstwie sprzedaży gruntów w trybie przetargowym – ok. 15,73 ha, a także niewielkich powierzchni w trybie bezprzetargowym, zbywania ułamkowych części gruntu podczas sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz w drodze zamiany nieruchomości i zniesienia współwłasności.

W wyniku darowizny gruntów pod układ komunikacyjny (drogi krajowe), Gmina przekazała na rzecz Skarbu Państwa 15,79 ha. Część gruntów gminnych została również przejęta na własność Samorządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (ZRID), m.in.: ul. Nieszawska, Trasa Średnicowa (etap I) oraz Trasa Staromostowa (Al. 700 lecia).

Równoległe Gmina pozyskiwała nieruchomości do swojego zasobu. W zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilnoprawnym, poprzez ich zakup, zamianę lub poprzez przyjęcie darowizny, zazwyczaj od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Są to nieruchomości niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej. Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa pod drogi publiczne za odszkodowaniem, w tym również na etapie podziałów geodezyjnych nieruchomości z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych. Często wykorzystywaną alternatywą dla wypłaty odszkodowania w pieniądzu jest przyznawanie gruntów zamiennych dla właścicieli przejmowanych działek.

Duża część miejskich gruntów: 775,4 ha, obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych. Tabela 2.2. zawiera informacje na temat rodzajów użytków i powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym.

Tabela 2.2. Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Oznaczenie użytku	Pow. gruntów w ha
Razem:	775,4
01 użytki rolne	276
010 grunty orne	215
012 łąki trwałe	56
013 pastwiska trwałe	5
02 grunty leśne	7
03 grunty zabudowane i zurbanizowane	450,72
030 tereny mieszkaniowe	38
- spółdzielnie mieszkaniowe	2
- osoby fizyczne	36
031 tereny przemysłowe	48
032 Tereny zabudowane, pozostałe	63
- spółdzielnie mieszkaniowe	14
- pozostałe	49
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	12
- spółdzielnie mieszkaniowe	2
- pozostałe	10
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12
- spółdzielnie mieszkaniowe	3
- pozostałe	9
036 tereny komunikacyjne – drogi	4,72
036 tereny komunikacyjne – lotnisko	273
05 tereny różne	5
06 nieużytki	3
grunty poza miastem	33,72

Natomiast wykaz gruntów Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii, ujęty został w tabeli nr 2.3.

Tabela 2.3. Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń

Oznaczenie użytku	Pow. gruntów w ha
Razem:	2 916,14
01 użytki rolne	664,52
010 grunty orne	374,00
<i>grunty orne</i>	373,00
<i>w trwałym zarządzie</i>	1,00
011 sady	0,83
012 łąki trwałe	165,72
013 pastwiska trwałe	113,00
014 rolne zabudowane	1,00
016 rowy melioracyjne	9,96
02 grunty leśne	626,18
020 lasy	580,18
<i>las</i>	579,18
<i>w trwałym zarządzie</i>	1,00
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	46,00
03 grunty zabudowane i zurbanizowane	1 462,40
030 tereny mieszkaniowe	92,00
<i>tereny mieszkaniowe</i>	84,00
<i>w trwałym zarządzie</i>	8,00
031 tereny przemysłowe	29,00
032 Tereny zabudowane, pozostałe	209,40
<i>tereny zabudowane pozostałe</i>	139,40
<i>w trwałym zarządzie</i>	70,00
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	197,00
<i>zurbanizowane tereny niezabudowane</i>	193,00
<i>w trwałym zarządzie</i>	4,00
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	190,00
<i>tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</i>	177,00
<i>w trwałym zarządzie</i>	13,00
036 tereny komunikacyjne	745,00
<i>tereny komunikacyjne</i>	271,00
<i>w trwałym zarządzie</i>	474,00
05 tereny różne	10,00
<i>tereny różne</i>	2,00
<i>w trwałym zarządzie</i>	8,00
06 nieużytki	94,87
07 grunty pod wodami	12,88
Grunty poza miastem	45,29

Grunty stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, a położone poza granicami administracyjnymi miasta, np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu

oraz Małej Nieszawce, stanowią strefy ochronne ujęć wody pitnej. Część z tych gruntów jest obciążona prawem użytkowania wieczystego. Niektóre są zabudowane (w Ostrowitem) i zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami oświatowo-wychowawczymi. Są one faktycznie użytkowane przez te jednostki.

Część gruntów wykorzystywana i administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta, a niektóre nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym, takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min.: Miejski Zarząd Dróg, Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień, Komenda Straży Miejskiej, Ognisko Pracy Pozaszkolnej „Dom Harcerza”, Młodzieżowy Dom Kultury oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Powiatowy Urząd Pracy oraz MZD (z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 159, gdzie znajduje się siedziba zakładu). Pozostałe natomiast wnoszą je w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 579 ha gruntów gminnych.

Gospodarując gruntami Gmina udostępnia je innym podmiotom na podstawie umów cywilno - prawnych wykorzystując instytucje dzierżawy i użyczenia. Przekazanych osobom trzecim na zasadach nieodpłatnych, czyli na podstawie umowy użyczenia obecnie jest 56,3086 ha gruntów. Natomiast wydzierżawionych odpłatnie 226,97 hektarów oraz 12.834 mb - pod infrastrukturę liniową, na podstawie 1.425 umów dzierżawy.

Ponadto na 9,6749 ha gruntów komunalnych, ustanowione zostało użytkowanie. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. Użytkowaniem obciążone zostały nieruchomości, m. in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski, Miejską Przychodnię Specjalistyczną, Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy oraz 5,1771 ha gruntów przy ul. Poznańskiej przez Polski Związek Działkowców.

3. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu Miasta Torunia. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne działy Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilnoprawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2013r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:		1 255	107 327 088	117 274 670	31 912 860	1 346	192 688 898
I.	Budynki i lokale	57	37 005 518	89 981 973	25 486 617	35	101 500 874
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	310	41 265 471	20 199 165	5 728 578	323	55 736 058
III.	Kotły i maszyny energetyczne	6	165 359	0	60 753	5	104 606
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	228	15 339 665	5 827 264	57 732	319	21 109 197
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	0	0	0	0	0	0
VI.	Urządzenia techniczne	301	6 178 123	692 641	390 498	314	6 480 266
VII.	Środki transportowe	8	886 279	0	129 949	6	756 330
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	161	1 972 706	106 761	58 733	155	2 020 734
	Wartości niematerialne i prawne	184	4 513 967	466 866	0	189	4 980 833

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd toruńskiej starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji,
- sieć światłowodowa – Wydział Informatyki,
- mienie pozostające w dyspozycji do czasu zbycia, przekazania lub użyczenia,
- mienie pozostające w dyspozycji Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, wykorzystywane, np. przez przychodnie, fundację i MOPR,
- majątek w Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- budynki i obiekty wykorzystywane przez Dwór Artusa,
- infokioski,
- pozostające na stanie Wydziału Środowiska i Zieleni inwestycje min. w: park miejski, punkt widokowy nad Wisłą, „zielony pomost”, ścieżki rekreacyjne i siłownie

- zewewnętrzne oraz wały przeciwpowodziowe,
- iluminacje miejskie,
 - pomniki i fontanny.

Na potrzeby organizacyjno – administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 36.013.875,-zł, administrowany przez Wydział Organizacji i Kontroli (z wyłączeniem Dworu Artusa) oraz sprzęt i urządzenia wykazywane w gr. IV i VI przez Wydział Informatyki. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 3.2.

Tabela 3.2. Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2014r.</i>
I.	Budynki i lokale	15 800 924
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150 631
III.	Kotły i maszyny energetyczne	14 975
IV.	Sprzęt komputerowy	14 091 043
VI.	Urządzenia techniczne	1 032 215
VII.	Środki transportu	229 766
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 384 509
	Wartości niematerialne i prawne	3 309 812
Razem:		36 013 875

Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 12 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych działów oraz 1 budynek gospodarczy. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 3.3.

Tabela 3.3. Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku	Stan na dzień 31 grudnia 2014r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8 (w tym gosp.)	2	1 245 350
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 098 546
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	44 170
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Bydgoska 5	1	474 698
6.	Batorego 38/40	1	537 237
7.	Dziewulskiego 38	1	51 628
8.	Grudziądzka 126	1	8 632 436
9.	Podmurna 2 – 2 A / Brama Mostowa	1	66 249
10.	Al. Jana Pawła II	1	4 387
11.	Legionów 220	1	259 603
12.	Fałata	1	992 403
Razem		13	15 800 924

4. UDZIAŁY MIASTA W SPÓLKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Tabela 4.1. Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2013r.			Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.		
		Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgowa (wg cen nabycia)	Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgowa (wg cen nabycia)
Razem akcje		2 723 795	494 282 824	495 557 670	2 749 449	512 256 824	510 681 670
1	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.	781 973	390 986 500	390 986 500	781 973	390 986 500	390 986 500
2	Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu Sp. z o.o.	31 535	31 535 000	31 535 000	32 671	32 671 000	32 671 000
3	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	61 783	30 891 500	30 891 500	77 143	38 571 500	35 721 500
4	Targi Toruńskie Sp. z o.o.	9 562	9 657 620	9 657 620	9 562	9 657 620	9 657 620
5	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.	16 939	8 469 500	8 469 500	16 939	8 469 500	8 469 500
6	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	543	5 430 000	5 986 000	543	5 430 000	5 986 000
7	Biogaz Inwestor Sp. z o.o.	8 667	4 680 180	4 333 500	8 667	4 680 180	4 333 500
8	Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.	3 660	3 660 000	3 660 000	11 870	11 870 000	11 870 000
9	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp.z o.o.	251	2 510 000	2 510 000	251	2 510 000	2 510 000
10	Urbitor Sp. z o.o.	22 000	2 200 000	2 200 000	22 000	2 200 000	2 200 000
11	EDF Toruń S.A.	1 783 474	1 783 474	2 849 000	1 783 474	1 783 474	2 849 000
12	Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o.o.	1 775	1 775 000	1 775 000	3 173	3 173 000	3 173 000
13	Toruński Klub Piłkarski ELANA Sportowa S.A.	450	450 000	450 000	0	0	0
14	Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.	200	200 000	200 000	200	200 000	200 000
15	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	910	40 950	40 950	910	40 950	40 950
16	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "USKOM" Sp. z o.o.	58	11 600	11 600	58	11 600	11 600
17	Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji	15	1 500	1 500	15	1 500	1 500

Jak wynika z zaprezentowanej tabeli, wartość nominalna posiadanych przez Gminę Miasta Toruń akcji w spółkach wynosi 512 256 824,- zł i przypada na 2 749 449 udziałów. Wartość księgową (wg cen nabycia) wynosi 510 681 670 zł.

1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana aktem notarialnym z dnia 22.05.2000r, wyposażona została w majątek zlikwidowanego zakładu budżetowego „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie uchwały RMT nr 71/03 w dniu 01.07.2003r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o. Przedmiotem działania Spółki jest świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne. Na podstawie uchwały Nr 570/13 z dnia 25.07.2013 r. zakres działalności Spółki rozszerzono o usługi w zakresie kanalizacji deszczowej.

Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi obecnie 390.986.500,- zł. Dzieli się na 781.973 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

2. Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu Sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały nr 173/11 RMT z dnia 08.09.2011r. (spółka powstała z przekształcenia w wyniku likwidacji zakładu budżetowego). Przedmiotem działania Spółki jest wykonywanie zadania własnego Gminy mającego charakter użyteczności publicznej polegającego na świadczeniu usług w zakresie lokalnego publicznego transportu zbiorowego. W 2013 r. Gmina powierzyła Spółce realizację inwestycji w ramach projektów „Integracja systemu transportu miejskiego wraz z zakupem taboru tramwajowego w Toruniu BiT-City” oraz „Rozwój sieci komunikacji tramwajowej w Toruniu w latach 2007-2013”.

W trakcie roku 2014, na podstawie uchwały nr 672/13 RMT z dnia 19.12.2013r. dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 1.136.000,-zł. Gmina zobowiązała się w umowie wsparcia do zapewnienia Spółce środków na wykup obligacji wraz z odsetkami w postaci dokapitalizowania w latach 2014-2035. Obecnie kapitał zakładowy Spółki wzrósł do 32.671.000,- zł i dzieli się na 32.671 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

3. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie uchwały RMT Nr 362/96 z dnia 12.09.1996r. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Na podstawie uchwał RMT nr: 571/13 z dnia 25.07.2013r., 795/14 z dnia 26.06.2014r. oraz 887/14 z dnia 23.10.2014r., trzykrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 7.680.000,-zł. Środki te dotyczyły realizacji budownictwa mieszkaniowego, w szczególności inwestycji obejmującej 5 budynków przy ul. Watzenrodego oraz Podgórskiej 14c. Natomiast dokapitalizowanie na realizację budownictwa mieszkaniowego z wykorzystaniem środków z Funduszu Dopłat obejmowało budowę przy ul. Armii Ludowej 75 C i 75 D – I etap oraz budowę przy ul. Armii Ludowej 75, 75 A i 75 B – II etap. Obecnie kapitał zakładowy wynosi 38.571.500,- zł i dzieli się na 77.143 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

4. Targi Toruńskie Sp. z o.o.

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996r. z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z o.o. Przedmiotem działania Spółki jest prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz zagospodarowywanie terenów komunalnych i organizacja targów.

Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi 9.657.620,-zł, dzieli się na 9.562 udziały o wartości 1.010,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

5. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.

Spółkę powołano na podstawie uchwały nr 195/91 RMT z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w MPO Sp. z o. o. (zawiązано aktem notarialnym z dnia 08.01.1992r). Przedmiotem jej działania jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim. Od lipca 2013 r. podstawą realizacji usług odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie Torunia jest umowa zawarta z Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów.

Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi 8.469.500,-zł, dzieli się na 16.939 udziałów o wartości 500,-zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

6. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Gmina przystąpiła do Spółki na podstawie uchwały RMT nr 905/2001 z dnia 25.10.2001r. Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza i finansowa związana

z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Gmina posiada 543 akcje o wartości 5.430.000,- zł, co stanowi 28,76% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego (63,93%).

7. Biogaz Inwestor Sp. z o.o.

Gmina aktem notarialnym z dnia 14.10.1993 r. przystąpiła do spółki „Biogaz-Inwestor” wnosząc wkład finansowy w kwocie 100.000,- zł. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wydobycie i przetwarzanie biogazu w energię elektryczną i ciepłą oraz sprzedaż czynników energetycznych. Od roku 2012 Spółka użytkuje Miejskie Składowisko Odpadów na podstawie umowy dzierżawy i z tego tytułu w 2013 r. wniosła do Gminy opłaty podatku od nieruchomości oraz czynszu dzierżawnego.

Gmina Miasta Toruń posiada 8.667 akcji po 540 zł każda o łącznej wartości 4.680.180,- zł, co stanowi 90,63% kapitału zakładowego.

8. Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 927/2010 z dnia 01.10.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest realizacja celu publicznego w zakresie budowy obiektów sportowych i administrowania obiektami (hala widowiskowo - sportowa), w tym poprzez wybór zewnętrznych operatorów i nadzór nad świadczonymi przez nich usługami.

W trakcie roku 2014, na podstawie uchwały RMT nr 672/13 z dnia 19.12.2013 r., dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 8.210.000,-zł. W umowie wsparcia miasto zagwarantowało coroczne dokapitalizowanie Spółki w kwotach zapewniających terminowy wykup obligacji wraz z odsetkami. Kapitał zakładowy wzrósł obecnie do 11.870.000,-zł i dzieli się na 11.870 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100%.

9. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.o.

Spółka powołana została uchwałą RMT nr 1091/2002 z 06.06.2002 r. Przedmiotem działania Spółki jest m.in. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom oraz działalność doradczo-szkoleniowa.

Gmina Miasta Toruń posiada 251 akcji o wartości 2.510.0000,-zł, co stanowi 59,90% kapitału zakładowego.

10. Urbitor Sp. z o.o.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą PTSB „Transbud – Toruń”. Zmiana nastąpiła na mocy aktu komercjalizacji z dnia 26.02.2009 r. Do dnia 22.12.2009 r. działała ona w formie jednoosobowej spółki Skarbu Państwa. W tym dniu w Warszawie została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi na terenie Torunia giełdę owocowo – warzywną. Przedmiotem jej działania są również usługi związane z drogowym transportem różnego rodzaju materiałów (przede wszystkim kruszywa), a uchwałą nr 888/10 z dnia 30.09.2010 r. RMT powierzyła Spółce obowiązki dotyczące zarządzania i utrzymania cmentarzy komunalnych w Toruniu. W lutym 2014 r. zawarta została ze Spółką umowa dzierżawy Dworca Głównego PKP w Toruniu. Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do poprzedniej informacji i wynosi 2.200.000,- zł, dzieli się na 22.000 udziały po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

11. EDF Toruń S.A.

W 2012 r. zmieniono nazwę spółki Toruńska Energetyka Cergia S.A. na EDF Toruń S.A. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Gmina Miasta Toruń posiada 1.783.474 akcji o wartości 1.783.474,-zł , co stanowi 4,57% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet udziału w kapitale zakładowym posiada EDF Polska S.A. (95,22%).

12. Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały RMT nr 507/2013 z dnia 21.02.2013 r. Przedmiotem działania Spółki jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie kultury poprzez budowę obiektów kulturalnych, a następnie bieżące ich udostępnianie oraz zapewnienie oferty kulturalnej.

W trakcie roku 2014, na podstawie uchwały RMT nr 672/13 z dnia 19.12.2013 r., dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 1.398.000,-zł. Środki z dokapitalizowania przeznaczone zostały na zaspokojenie roszczeń wynikających z obligacji wyemitowanych przez Spółkę w celu sfinansowania budowy sali kulturalno – kongresowej (wkład własny do projektu „Zagospodarowanie terenu Jordank na cele kulturalno – kongresowe”).

Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 3.173.000,- zł i dzieli się na 3.173 udziały po 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

13. Toruński Klub Piłkarski ELANA Sportowa S.A.

Spółka powstała na podstawie Uchwały RMT nr 808/2010 z dnia 17.06.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport.

Na podstawie uchwały RMT nr 699/2014 z dnia 13.02.2014 r., w lipcu 2014 r. dokonano sprzedaży wszystkich posiadanych przez Gminę 450 akcji Spółki na rzecz Marwit Sp. z o.o. Cena sprzedaży wyniosła 49.500 zł i była zgodna z wyceną spółki sporządzoną w roku 2014 przez rzeczoznawcę. Wycena bazowała na określeniu kosztów, jakie należałoby ponieść w celu utworzenia klubu sportowego od podstaw i uzyskania licencji zawodniczej.

14. Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 807/2010 z dnia 17.06.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport. Gmina Miasta Toruń posiada 200 akcji o wartości 200.000,-zł, co stanowi 75,47% kapitału zakładowego.

15. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.

W dniu 07.04.1995 r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną, natomiast 17.05.1995 r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania Spółki jest działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy.

Uchwałą RMT nr 90/2007 z dnia 17.05.2007 r. Gmina Miasta Toruń przystąpiła do spółki. Gmina Miasta Toruń posiada 910 akcji o wartości 40.950,- zł, co stanowi 0,04% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego (70,5%), natomiast Miasto Bydgoszcz posiada 22,6% udziałów.

16. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z .o.o.

Spółka powstała w 1992 r. w miejsce zlikwidowanego „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych” w Toruniu na podstawie Uchwały nr 184/91 RMT z dnia 14.11.1991 r. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wykonywanie usług pogrzebowych, a także usługi nagrobkowe i kamieniarskie.

Gmina Miasta Toruń posiada 58 akcji o wartości 11.600,- zł, co stanowi 20% kapitału zakładowego. Uchwałą nr 698/2014 z dnia 13.02.2014 r. Rada Miasta Torunia wyraziła zgodę na wystąpienie Gminy Miasta Toruń ze Spółki poprzez zbycie lub

umorzenie udziałów. Zgodnie z umową spółki, w dniu 3 marca 2014 r. Gmina Miasta Toruń skierowała do udziałowców spółki ofertę nabycia udziałów. Cenę nabycia określono na podstawie wyceny rzeczoznawcy, w wysokości 539.980 zł. W związku z nieskorzystaniem przez udziałowców spółki z prawa pierwokupu, w dniu 4 września 2014 r. Gmina ogłosiła przetarg publiczny na zbycie udziałów. W postępowaniu wpłynęła jedna oferta spółki Urbitor z ceną równą cenie wywoławczej. Transakcja sprzedaży udziałów została sfinalizowana w marcu 2015 r.

17. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie uchwały RMT nr 611/97 z dnia 18.12.1997 r. Spółka miała prowadzić działalność zmierzającą do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego. Kapitał spółki wynosi 4.500,- zł i dzieli się na 45 udziałów po 100,- zł każdy.

Gmina Miasta Toruń posiada 15 udziałów o wartości 1.500,- zł, co stanowi 33,3% kapitału zakładowego. Trwa proces likwidacji Spółki.

5. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów oraz dotacji z budżetu miasta. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zgodnie z przepisami, zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach, gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać 50% swoich kosztów ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową. W odniesieniu do zakładów budżetowych Gminy Miasta Toruń, żaden z ww. przypadków nie zachodzi w praktyce.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, w formie zakładów budżetowych może być prowadzona wyłącznie działalność w zakresie sportu, komunikacji miejskiej i gospodarowania zasobem mieszkaniowym. W Gminie Miasta Toruń na dzień 31.12.14 r. funkcjonowały 2 zakłady budżetowe: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma ich prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych im zadań.

Tabela 5.1. Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2013r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
Razem:		430 576 327	24 968 161	7 232 545	448 311 943
I.	Budynki i lokale	368 872 113	21 332 650	6 940 498	383 264 265
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	51 698 196	3 161 503	188 497	54 671 202
III.	Kotły i maszyny energetyczne	127 581	0	0	127 581
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 162 534	5 579	0	2 168 113
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	261 528	0	1 931	259 597
VI.	Urządzenia techniczne	3 579 152	0	47 821	3 531 331
VII.	Środki transportowe	922 344	0	34 201	888 143
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 314 719	76 022	6 736	2 384 005
	Pozostałe środki trwałe	409 918	94 785	12 861	491 842
	Wartości niematerialne i prawne	228 242	297 622	0	525 864

Wykazany w tabeli 5.2. majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze, głównie w dwóch pierwszych grupach.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.259) o wartości 254,6 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który administruje nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim. Budynki i lokale o charakterze niemieszkalnym udostępniane są pod funkcje: przemysłowe i produkcyjne, handlowo-usługowe, biurowe, magazynowe, oświatowe, sportowe, związane z kulturą i ochroną zdrowia, w tym dla organizacji pożytku publicznego.

Zasoby w gr. I i II zakładu zwiększyły się o 16,74 mln zł głównie w związku z przyjęciem z Urzędu Miasta Torunia dowodami PT budynków i obiektów fortecznych ujawnionych w wyniku inwentaryzacji. Wzrost nastąpił również przez:

- przyjęcie dowodami PT budynków przy ul. Jęczmienna 23/Prosta 4, Szosa Okrężna 4, Poznańska 274-276 oraz 3 lokali mieszkalnych przy ul. Akacyjnej,
- ujawnienie 4 lokali mieszkalnych przy ul. Nad Strugą 1,
- korektę udziałów na podstawie aktów notarialnych dotyczących korekty powierzchni lokali mieszkalnych,
- modernizację następujących budynków: Skłodowskiej Curie 80B, Jęczmienna 10/Sukiennicza 7, Olsztyńska 124 (na podstawie dowodów PT z Wydziału Inwestycji i Remontów UMT), ul. Łódzka 84 ze środków własnych i Bulwar Filadelfijski 8 częściowo ze środków własnych i dotacji z UMT.

Zmniejszenia wartości środków trwałych dokonano natomiast przez:

- przekazanie, w związku z prowadzonymi inwestycjami, do Urzędu Miasta Torunia budynków mieszkalnych przy ul.: Bydgoska 50, Drzymały 13/15, Podmurna 2, budynków niemieszkalnych przy ul.: Konstytucji 3 Maja 14, Kościuszki/Łokietka oraz części nieruchomości przy ul. Sportowej 16/Szosa Chełmińska 37a do Miejskiego Zarządu Dróg,
- sprzedaż na podstawie aktów notarialnych budynków mieszkalnych, w których nastąpił wykup ostatniego lokalu przez najemcę: Krasieńskiego 106-110, Żeglarska 1A,
- likwidację na podstawie dokumentów rozbiórkowych budynków: Szosa Bydgoska 103a, Skłodowskiej -Curie 80-84, Bielańska 42-46, Kościuszki 92, Olbrachta 21,
- likwidację ujawnionych w wyniku inwentaryzacji niedoborów budynków: Okólna 11-13 – izba chorych, Rudacka 75 oraz Wyczółkowskiego 23.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wg stanu na 31.12.2014 r, wykazuje środki trwałe o wartości 187,08 mln zł (bez gruntów). Wzrost wartości majątku MOSiR w trakcie roku 2014 wynikał z inwestycji polegającej na modernizacji dachu lodowiska Tor-Tor, sfinansowanej dotacją inwestycyjną z budżetu gminy.

Tabela 5.2. Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2013 w zł	Wartość majątku na 31.12.2014 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	245 996 926	261 232 204
2	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	184 579 401	187 079 739
Razem		430 576 327	448 311 943

6. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i powiązane są z budżetem Gminy metodą brutto tzn. wpłacają wszystkie swoje dochody do budżetu gminy, a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 6.1.

Tabela 6.1. Majątek przekazany jednostkom budżetowym

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2013r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
Razem:		1 025 563 513	83 342 812	9 053 783	1 099 852 542
I.	Budynki i lokale	316 778 134	7 342 764	6 600 467	317 520 431
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	641 738 633	72 379 570	144 522	713 973 681
III.	Kotły i maszyny energetyczne	862 960	0	79 139	783 821
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10 815 208	504 801	637 520	10 682 489
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	582 192	17 584	75 117	524 659
VI.	Urządzenia techniczne	6 371 442	259 561	195 404	6 435 599
VII.	Środki transportowe	2 176 885	258 716	137 759	2 297 842
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	42 217 440	2 512 296	1 125 910	43 603 826
IX.	Inwentarz żywy	28 920	0	0	28 920
	Wartości niematerialne i prawne	3 991 699	67 520	57 945	4 001 274

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w większości środki trwałe sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to budynki i budowle użytkowane przez te jednostki, których wartość wynosi 316,66 mln zł, z czego ok. 293,65 mln zł wykazuje Wydział Edukacji, jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych (łącznie 231 obiektów).

II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 676,89 mln wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg, w tym:

- drogi, mosty i wiadukty – 575,77 mln zł (wzrost o 63 mln zł),
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 82,67 mln zł (wzrost o 1,85 mln zł),
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 18,45 mln zł (wzrost o 1,72 mln zł).

Miejski Zarząd Dróg zarządza wszystkimi drogami publicznymi w granicach administracyjnych miasta Torunia, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią

majątek komunalny. Przychody w majątku nastąpiły w wyniku prowadzonych inwestycji drogowych.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 6,22 % z całego majątku jednostek.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonuje 110 jednostek budżetowych, w tym:

- 90 placówek oświatowych: 27 szkół podstawowych (w tym 2 specjalne); 21 gimnazjów (w tym 2 specjalne); 11 liceów ogólnokształcących oraz 8 szkół zawodowych i 1 szkoła muzyczna, 17 przedszkoli miejskich, CKU i CKP. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego (Młodzieżowy Dom Kultury i Ognisko Pracy Pozaszkolnej "Dom Harcerza"),
- 11 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Młody Las” i administrowane przez nie 4 placówki opiekuńczo - wychowawcze, Rodzinny Dom Dziecka (ul. Rzepakowa) i “Dom Rodzinny” (ul. Smocza),
- 3 żłobki miejskie,
- Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień,
- Ośrodek Informacji Turystycznej,
- Miejska Pracownia Urbanistyczna,
- Ogród Zoobotaniczny,
- Miejski Zarząd Dróg,
- Straż Miejska.

Majątek, jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 6.2.

Tabela 6.2. Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 31.12.2013r.	Wartość majątku w zł na 31.12.2014r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	17 317 794	17 529 681
2	Żłobki	3 238 959	3 240 022
3	Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień	643 914	651 251
4	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	381 466 378	389 022 489
5	Miejska Pracownia Urbanistyczna	468 405	383 163
6	Ogród Zoobotaniczny	5 443 050	5 475 068
7	Straż Miejska	2 966 407	2 998 545
8	Ośrodek Informacji Turystycznej	13 110	0
9	Miejski Zarząd Dróg	614 005 496	680 552 323
Razem		1 025 563 513	1 099 852 542

W trakcie roku zlikwidowane zostały 3 jednostki oświatowe: w Zespole Szkół Nr 22 – gimnazjum i szkoła zawodowa, natomiast w Zespole Szkół nr 5 – liceum ogólnokształcące.

Zwiększenie wartości majątku w poszczególnych grupach jednostek budżetowych, w trakcie 2014 roku, wynikało z zakupu środków trwałych (w tym komputerów i wyposażenia) w placówkach oświatowych dodatkowo na skutek przeprowadzanych inwestycji kubaturowych (termomodernizacje, budowa boisk, placów zabaw, itp.). Zmniejszenie wartości majątku (w tym w Ośrodku Informacji Turystycznej i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej) nastąpiło w wyniku umorzenia majątku oraz sprzedaży zamortyzowanej kserokopiarki (MPU).

7. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

Majątek Gminy stanowi mienie związane z ochroną zdrowia o wartości 128.046.537,-zł. Do 2012 r. włącznie Szpital wykazywał majątek przekazany przez Gminę na etapie tworzenia SPZOZ (fundusz założycielski) oraz majątek przekazany przez Gminę na podstawie dokumentu PT po zakończonych inwestycjach prowadzonych przez Wydział Inwestycji i Remontów. W sprawozdaniu za 2013 r. wykazano cały posiadany przez Szpital majątek, tj. zwiększony o nabyte środki trwałe zakupione ze środków własnych zakładu, dotacji z UMT, UE, darowizn i innych.

W 2014 roku przychody i rozchody w majątku następowały głównie w wyniku wymiany wyposażenia oraz sprzętu i aparatury medycznej.

Wykaz składników wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 7.1.

Tabela 7.1. Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2013r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2014r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:			125 488 899	6 827 730	4 270 092		128 046 537
I.	Budynki i lokale	20	75 674 770	69 523	0	21	75 744 293
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna	5	10 736 865	0	0	5	10 736 865
	Specjalistyczny Szpital Miejski	14	57 341 749	63 714	0	14	57 405 463
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1	7 596 156	5 809	0	2	7 601 965
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12	3 591 301	0	5 803	11	3 585 498
IV.	Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	288	1 416 738	90 155	12 303	289	1 494 590
V.	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	3	34 231	0	0	3	34 231
VI.	Urządzenia techniczne	71	2 226 002	76 796	4 684	72	2 298 114
VII.	Środki transportu	1	12 500	0	0	1	12 500
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 924	41 829 603	5 859 920	4 247 302	2 066	43 442 221
	Wartości niematerialne i prawne	76	703 754	731 336	0	104	1 435 090

8. MIENIE UDOSTĘPNIONE INNYM PODMIOTOM

Gmina Miasta Toruń udostępnia mienie z zasobów komunalnych do użytkowania innym podmiotom o łącznej wartości 334.349.961,-zł (nie wliczając gruntów).

Z tej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze użyteczności publicznej w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- Miejski Zarząd Dróg: sieci kanalizacji deszczowej - 150 mln zł,
- Miejski Zakład Komunikacji Sp z o.o.: sieci i tory tramwajowe oraz stacje prostownikowe - 15,14 mln zł,
- Biogaz Inwestor Sp. z o.o. użytkuje elementy infrastruktury wysypiska śmieci - wartość 3,86 mln zł,
- Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu”, Dom Muz oraz Planetarium, użytkujące gminne nieruchomości o wartości 58,98 mln zł,
- Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy oraz Akademickie Inkubatory Przedsiębiorczości użytkują nieruchomość przy ul. Łokietka/Dworcowej - 33 mln zł,
- Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. przejęła w używanie budynek przy ul. Łokietka 3 wraz z wyposażeniem w celu pełnienia roli operatora Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży – 19,5 mln zł,
- Toruńskie Stowarzyszenie Ekologiczne „Tillia” użytkuje majątek o wartości ok. 6,5 mln zł - Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej,
- Sąd Rejonowy w Toruniu użytkuje gminne budynki przy ul. Młodzieżowej 31 oraz Mickiewicza 10-16 o wartości 7,29 mln zł,
- Spółka „Targi Toruńskie” użytkuje parking podziemny przy ul. Warszawskiej (pod IV LO) o wartości 3,98 mln zł oraz targowiska miejskie - 376 tys zł (w tym pawilony),
- Zakład Pielęgnacyjno - Opiekuńczy Sióstr Serafitek użytkuje 3 gminne budynki o wartości 7,08 mln zł,
- przedszkole niepubliczne "Promyczek" i Katolickie Stowarzyszenie Młodzieży użytkujące środki trwałe (głównie budynek przy ul. Moczyńskiego 8/10) o wartości ok. 2,35 mln zł,
- Urbitor Sp. z o.o. zarządza Centralnym Cmentarzem Komunalnym, którego wartość (w tym dom pogrzebowy) oszacowana została na 3,52 mln zł, a także kompleksowo administruje budynkami dworca kolejowego o wartości 3,67 mln zł,
- F. H. U " Perro " prowadzi na zlecenie Gminy miejskie schronisko dla zwierząt z nakładami komunalnymi - 672 tys zł.

Z majątku gminnego ponadto korzystają:

- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Parafialny Ośrodek Pomocy "Samarytanin",
- komendy Miejskie Policji i Straży Pożarnej, Pogotowie Ratunkowe,
- fundacje, np: na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Arkadia", Światło,
- stowarzyszenia, np. Partnerstwo Społeczne CISTOR,
- Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych,
- poradnie i hospicja.

9. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

W załączonej tabeli zaprezentowane zostały dochody uzyskiwane przez Gminę Miasta Toruń z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Tabela 9.1. Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń w złotych

Tytuły dochodów	2014 rok
dochody ze sprzedaży nieruchomości	49 336 960
dochody za użytkowanie wieczyste gruntów, z tytułu zarządu, najmu i dzierżawy	8 241 146
dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 082 085
dywidendy od spółek miejskich	3 825 328
Razem	62 485 519

SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2014 roku
- Tabela nr 1.2. – Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2013-2014
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym
- Tabela nr 2.3. – Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń
- Tabela nr 3.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 3.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 3.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 4.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 5.1. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 5.2. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym
- Tabela nr 6.2. – Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.1. – Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej
- Tabela nr 9.1. – Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń w złotych