

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**IN-1**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami, posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
 Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
 Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
PREZYDENT MIASTA TORUNIA
WYDZIAŁ PODATKÓW I WINDYKACJI URZĘDU MIASTA TORUNIA, UL. GRUDZIĄDZKA 126 B, 87-100 TORUŃ

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Informacja składana po raz pierwszy 2. Korekta uprzednio złożonej informacji*

*Data zaistnienia okoliczności lub zdarzenia

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel 2. użytkownik wieczysty 3. posiadacz 4. dzierżawca 5. współwłaściciel
 6. współużytkownik wieczysty 7. współposiadacz 8. współdzierżawca 9. posiadacz samoistny

D. DANE IDENTYFIKACYJNE

D.1 DANE PODATNIKA	D.1A DANE PODATNIKA – WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić gdy nieruchomość stanowi współwłasność małżeńską w pozostałych przypadkach należy wypełnić załącznik Z/1)	
4. Nazwisko	4A. Nazwisko	
5. Pierwsze imię	5A. Pierwsze imię	
6. Imię ojca, imię matki	6A. Imię ojca, imię matki	
7. Identyfikator podatkowy ¹⁾	7A. Identyfikator podatkowy ¹⁾	
8. Identyfikator REGON/PKD*	8A. Identyfikator REGON/PKD*	

D.2 ADRES ZAMELDOWANIA

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu/numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

D.3 ADRES DO KORESPONDENCJI

18. Kraj	19. Województwo	20. Powiat
21. Gmina	22. Ulica	23. Numer domu/numer lokalu
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy	26. Poczta

D.4 DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

- | |
|---|
| 27. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania |
| 28. Numer działki, obręb |
| 29. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów (grunt, budynek, lokal) |
| 30. Data nabycia |

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**podstawa opodatkowania w m² (ha)

- | | | |
|--|-----|----------------|
| 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków ²⁾ | 31. | m ² |
| 2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne lub elektrowni wodnych ³⁾ | 32. | ha |
| 3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ²⁾ | 33. | m ² |

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI²⁾podstawa opodatkowania w m²**E.2.A Budynki mieszkalne****1. Powierzchnia budynku mieszkalnego z wyjątkiem przynależnych piwnic, przynależnych garaży i pionowych ciągów komunikacyjnych**

- | | | | |
|-------------------------------|--|-----|----------------|
| w tym kondygnacji o wysokości | od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 34. | m ² |
| | powyżej 2,20 m | 35. | m ² |

2. Powierzchnia budynku mieszkalnego z wyjątkiem przynależnych piwnic, przynależnych garaży i pionowych ciągów komunikacyjnych, zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej

- | | | | |
|-------------------------------|--|-----|----------------|
| w tym kondygnacji o wysokości | od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 36. | m ² |
| | powyżej 2,20 m | 37. | m ² |

3. Garaże przynależne do budynków lub lokali mieszkalnych, niezajęte na prowadzenie działalności gospodarczej

- | | | | |
|-------------------------------|--|-----|----------------|
| w tym kondygnacji o wysokości | od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 38. | m ² |
| | powyżej 2,20 m | 39. | m ² |

4. Garaże przynależne do budynków lub lokali mieszkalnych, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej

- | | | | |
|-------------------------------|--|-----|----------------|
| w tym kondygnacji o wysokości | od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 40. | m ² |
| | powyżej 2,20 m | 41. | m ² |

5. Piwnice przynależne do budynków lub lokali mieszkalnych, niezajęte na prowadzenie działalności gospodarczej

- | | | | |
|-------------------------------|--|-----|----------------|
| w tym kondygnacji o wysokości | od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 42. | m ² |
| | powyżej 2,20 m | 43. | m ² |

6. Piwnice przynależne do budynków lub lokali mieszkalnych, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej

- | | | | |
|-------------------------------|--|-----|----------------|
| w tym kondygnacji o wysokości | od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 44. | m ² |
| | powyżej 2,20 m | 45. | m ² |

Podstawa opodatkowania: powierzchnia użytkowa w budynku mieszkalnym niezajęta na prowadzenie działalności gospodarczej (suma rubryk: 34, 35, 38, 39, 42, 43)	46.	m ²
--	-----	----------------

Podstawa opodatkowania: powierzchnia użytkowa w budynku mieszkalnym zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej (suma rubryk: 36, 37, 40, 41, 44, 45)	47.	m ²
---	-----	----------------

E.2.B. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej²⁾			
1. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym			
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48.	m ²
	powyżej 2,20 m	49.	m ²
2. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń			
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50.	m ²
	powyżej 2,20 m	51.	m ²
3. Budynki pozostałe zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej			
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52.	m ²
	powyżej 2,20 m	53.	m ²
Podstawa opodatkowania: (suma rubryk 48, 49, 50, 51, 52, 53)		54.	m ²
E.2.C. Budynki pozostałe			
1. Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55.	m ²
	powyżej 2,20 m	56.	m ²
Podstawa opodatkowania: (suma rubryk: 55, 56)		57.	m ²
2. Garaże /hale garażowe wielostanowiskowe w budynkach mieszkalnych, garaże wolnostojące			
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58.	m ²
	powyżej 2,20 m	59.	m ²
Podstawa opodatkowania: (suma rubryk: 58,59)		60.	m ²
3. Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych			
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	61.	m ²
	powyżej 2,20 m	62.	m ²
Podstawa opodatkowania: (suma rubryk: 61, 62)		63.	m ²
4. Budynki gospodarcze zajęte przez osoby fizyczne na cele niezarobkowe			
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	64.	m ²
	powyżej 2,20 m	65.	m ²
Podstawa opodatkowania: (suma rubryk: 64,65)		66.	
5. Powierzchnie nie wymienione w pkt 1- 4			
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	67.	m ²
	powyżej 2,20 m	68.	m ²
Podstawa opodatkowania: (suma rubryk: 67, 68)		69.	m ²
E.3. BUDOWLE		podstawa opodatkowania w złotych, zaokrąglona do pełnych złotych	
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		70.	zł

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH⁴⁾71. Powierzchnia gruntów, powierzchnia budynków lub ich części, wartość budowli lub ich części (w m², ha, zł)

72. Podstawa prawna zwolnienia

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

73. Załącznik (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 Z/1 Z/2 liczba

74. Załącznik (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 inny liczba.....**H. INFORMACJE O OSOBIE REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA** (wypełnia osoba reprezentująca podatnika)

75. Nazwisko i imię

76. Telefon kontaktowy

77. Adres (miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu, kod pocztowy, poczta)

78. Data udzielenia pełnomocnictwa

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

79. Uwagi podatnika:

80. Data wypełnienia informacji (dzień- m-c-rok)

81. Nazwisko i imię

82. Telefon kontaktowy

83. Podpis podatnika/ osoby reprezentującej podatnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO84. Akt notarialny tak nie Nr Data85. Pełnomocnictwo tak nie 86. Wypis z ewidencji gruntów i budynków tak nie

87. Inne

88. Uwagi organu podatkowego:

89. Data (dzień- m-c-rok)

90. Podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE

- 1) Identyfikatorem podatkowym, zgodnie z treścią art. 3 ustawy z dnia 13.10.1995 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 269, poz. 2681 z późn. zm.) jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.
 - 2) Należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
 - 3) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
 - 4) Zgodnie z treścią art. 7 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).
- *Dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą.