

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok
2012

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr121, poz. 844 z późn.zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Prezydent Miasta Torunia

Adres: Wydział Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz 9. dzierżawca

6. Miejsce / a (adres / y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer / y działek - dopuszcza się formę załącznika do deklaracji

7. Numer / y księgi wieczystej lub zbioru / ów dokumentów - dopuszcza się formę załącznika do deklaracji

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki **

10. Numer REGON*

11. PKD

12. PESEL **

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA **

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Numer domu / Numer lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miasta	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m ²	24. 0,73	25.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	26. ha	27. 4,28	28.
3. pozostałych	29. m ²	30. 0,28	31.
a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego *****	..... m ²		.....

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ***			
1. mieszkalnych – ogółem	32.	..... m ²	
w tym:	33.	34.	35.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	0,55	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	36.	..... m ²	
w tym:	37.	38.	39.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	21,03	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		.....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,	40.	.....m ²	
w tym:	41.	42.	43.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	10,20	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		.....
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ,	44.	..... m ²	
w tym:	45.	46.	47.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	4,35	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ²		.....
5. pozostałych ogółem , w tym :	48.	..... m ²	
a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ***** ogółem ,	49.	.....m ²	
w tym:	50.	51.	52.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	7,33	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ²		.....
b) wynajmowanych osobom fizycznym na garaże ,ogółem (z wyjątkiem garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - p. poz. 3 deklaracji)	53.	..... m ²	
w tym:	54.	55.	56.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	7,33	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ².		.....
c) powierzchnie nie wymienione w pkt-ach a) i b) ogółem	57.	..... m ²	
w tym:	58.	59.	60.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	7,33	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ².		.....
D.3 BUDOWLE *****			
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość ogółem Rodzaje budowli :	61.	62.	63.
	..... zł	2%	.....
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ****			64.
		

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Dopuszcza się formę załącznika do deklaracji .

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.**

65. Imię	66. Nazwisko
67. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	68. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego nr tel.

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Raty miesięczne :	- do przypisu - do odpisu
69. Data rozliczenia deklaracji	70. Podpis przyjmującego deklarację

- *** - za powierzchnię użytkową budynku lub jego części w rozumieniu ustawy, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych
- za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego , który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się . „Wysokość w świetle” – wysokość mierzona od podstawy podłogi do sufitu .

- **** **przy ustalaniu zobowiązania kwoty** podatku zaokrągła się do pełnych złotych , w ten sposób, iż końcówki kwot podatku wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 groszy i więcej podwyższa się do pełnych złotych - art. 63§1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn.zm.)

- ***** wartość budowli o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego – art. 4 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm./

- ***** za działalność pożytku publicznego rozumie się działalność, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie /Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874 z późniejszymi zmianami/

Podstawę opodatkowania w części D3 poz. 1 – Budowle - zaokrągła się do pełnych złotych – art. 63 § 1 Ordynacji podatkowej

POUCZENIE

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej są obowiązane:

- 1) składać organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości – deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, do dnia 15 stycznia tego roku - sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. W razie zaistnienia zmian skorygować deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian,
- 2) wpłacać obliczony podatek od nieruchomości – bez wezwania – w terminie do 15 każdego miesiąca – do kasy Urzędu Miasta Torunia w siedzibie Wydziału zajmującego się wymiarem i poborem podatku lub na rachunek bankowy:
w **Banku Millennium S.A. O/Toruń Nr 53 11602202 0000 0000 6171 9204**

PODSTAWA : art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm./

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 26 §1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zm