

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

### **o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Baumgarta z dnia 29 listopada 2018 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej:l.dz. 11319/2018

**zostało wszczęte postępowanie administracyjne**  
**w sprawie: wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

dla inwestycji pn: „Rozbudowa ulicy Popieluszki na odcinku od ulicy Rybaki do końca w stronę zachodnią Torunia” na działkach nr: 319/6, 320/2, 324/5, 324/6 (numer działki po projektowanym podziale działki nr 324/4), 314/3 (numer działki po projektowanym podziale działki nr 314/1), 134, 133/1 (numer działki po projektowanym podziale działki nr 133), 147/1 (numer działki po projektowanym podziale działki nr 147), 152, 145/3 (numer działki po projektowanym podziale działki nr 145/2), 145/4 (numer działki po projektowanym podziale działki nr 145/2), 144, 142 w obrębie 12. Obszar oddziaływania stanowią działki oznaczone numerami: 326/3, 318/6, 313, 129, 128, 130, 135, 151, 146, 141, 143, 136, 343/7, 343/12, 320/1, 343/4, 319/6, 320/2, 324/5, 324/4, 314/1, 134, 133, 147, 152, 145/2, 144, 142 w obrębie 12.

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną rozbudowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionych nieruchomości:

- działka numer 314/1 w obrębie 12 o powierzchni 0,0519 ha – projektowany podział na działki numer 314/3 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0123 ha), 314/4 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0396 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00006737/7;
- działka numer 147 w obrębie 12 o powierzchni 0,0170 ha - projektowany podział na działki numer 147/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0065 ha), 147/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0105 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00037456/9;
- działka numer 324/4 w obrębie 12 o powierzchni 0,0061 ha - projektowany podział na działki numer 324/6 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0054 ha), 324/7 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0007 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00062788/9;
- działka numer 133 w obrębie 12 o powierzchni 0,6735 ha - projektowany podział na działki numer 133/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0646 ha), 133/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,6089 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00058271/1;
- działka numer 145/2 w obrębie 12 o powierzchni 5,0584 ha - projektowany podział na działki numer 145/3 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,1006 ha), 145/4 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0307 ha), 145/5 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 4,9271 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00037456/9.

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie

orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działek nie będących jej własnością oznaczonych numerami: dz. nr 324/6, 314/3 – obr. 12 (numery działek po projektowanym podziale).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 18 ust.1 e. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- akta sprawy znajdują do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu (pokój nr 304) tel. 0-56-611-84-22 w godzinach 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>. Termin przeglądania akt sprawy proszę uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę. Sprawę prowadzi Magdalena Brończyk, pokój nr 304 ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń, tel. 56-611-84-22.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygiorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

#### Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:
  - Budynek Główny UMT,
  - Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
  - Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,
2. Strona internetowa UM Torunia: [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl)
3. Prezydent Miasta Torunia  
**poprzez pełnomocnika :**  
Pana Michała Baumgarta

Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe DROMAX sp. z o.o.  
ul. Karola Libelta 1A lok. 2  
61-706 Poznań

4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń
5. a/a Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Magdalena Brończyk tel. 56 61 18422 pok. 304

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m