

Umowa

zawarta dnia r. w Toruniu pomiędzy **Gminą Miasta Toruń** ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP 8790001014, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

.....

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez, KRS, posiadającą NIP:REGON:, kapitał zakładowy (*dane w zależności od rodzaju podmiotu*) zwaną dalej „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1579 ze zmianami) i finansowana jest ze środków budżetowych Wydziału Inwestycji i Remontów, Dział 801, rozdział 80195, §6050, zadanie: Modernizacja sal sportowych w obiektach oświatowych Torunia

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. „Rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej Gminy Miasta Toruń na terenie Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego i VIII Liceum Ogólnokształcącego w Toruniu” na podstawie wymogów zawartych w treści opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik 1) określającym szczegółowo wymagania Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszystkich czynności, składających się na realizację zadania, w szczególności:
 - 1) Przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej.
 - 2) W przypadku gdy jest to konieczne, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i pozwoleń w zakresie realizowanego zadania, dokonanie uzgodnień, uzyskanie odpowiednich zgód, w tym zgód właścicieli nieruchomości i infrastruktury, pozyskanie odpowiednich map, wypisów z rejestru gruntów i innych niezbędnych informacji
 - 3) Realizację zadania na podstawie dokumentacji projektowej w zakresie budowy odcinków kanalizacji kablowej umożliwiającej połączenie siecią światłowodową budynku szkoły z budynkiem hali sportowej oraz dwoma budynkami internatu znajdującymi się na terenie Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego i VIII Liceum Ogólnokształcącego w Toruniu.
 - 4) Dostawę materiałów i urządzeń zgodnie z projektem.
 - 5) Budowę połączeń światłowodowych (w szczególności: ułożenie kabla, rozszycie, pomiary i testowanie).
 - 6) Wykonanie niezbędnych prac (w szczególności: krosowanie, spawanie) celem zestawienia realizowanego łącza światłowodowego pomiędzy podłączanymi obiektami a istniejącą siecią światłowodową GMT.

- 7) Zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania.
 - 8) Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej
 - 9) Zestawienia połączeń światłowodowych pomiędzy podłączanymi obiektami a istniejącą siecią światłowodową GMT.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, osób wykonujących czynności fizyczne i obsługę maszyn przy robotach rozbiórkowych oraz ziemnych.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac i dostaw poprzez zabezpieczenie nadzoru technicznego.
3. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy i stanowi Załącznik 2 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi prac wykonawczych i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 3

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim.
2. Na użyte w realizacji zamówienia materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.
3. Wszystkie materiały i urządzenia zaplanowane do dostarczenia w ramach przedmiotu zamówienia powinny być nowe, nieużywane.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji: z dniem podpisania umowy;
 - 2) zakończenie realizacji: 52 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie całości prac zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego zostaną przeprowadzone testy działania elementów sieci wykonanej na podstawie dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę a zatwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Zakres testów dokumentujących sprawność działania łącza, ich przebieg leży w kompetencjach uzgodnień koordynatorów.
5. Własność dokumentacji technicznej i wszystkich elementów sieci zrealizowanych w ramach niniejszej umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, osób wykonujących wskazane w §1 ust. 3 czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie placu budowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących określone w §1 ust. 3 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 ust. 3 czynności Zamawiający

przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust 1 lit. d umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 ust. 3 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 ust. 3 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna.

§ 6

1. Ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: zł (słownie: złotych,/100) netto. Do wynagrodzenia będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT wynosi zł (słownie: złotych,/100) brutto.
2. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, Wykonawcy będzie mogło być powierzone ich wykonanie na podstawie zmiany umowy w trybie negocjacji stron, lecz wynagrodzenie to nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze, których zastosowanie pozwoliłoby uzyskać wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 za cały przedmiot umowy, z zastrzeżeniem jednak, że wysokość czynników cenotwórczych nie może być większa niż:

$$R-g = 16 \text{ zł}$$

$$Kp (R+S) = 70 \%$$

$$Kz (\text{od } M) = 7 \%$$

$$Z (\text{od } S+R+Kp) = 10 \%$$

§ 7

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia określonego w §6 po wykonaniu prac, będących przedmiotem umowy, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru prac, objętych umową.
3. Osobami, uprawnionymi do kontaktów oraz podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:Zmiana osób, o których mowa powyżej nie wymaga zmiany umowy. W takim wypadku wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej strony umowy.

4. Na fakturze należy podać numer umowy, której dotyczy faktura.
5. Dane do faktury:
 - 1) Nabywca: Gmina Miasta Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP: 8790001014.
 - 2) Odbiorca: Biuro Obsługi Urzędu Miasta Torunia, ul. Legionów 220, 87-100 Toruń
6. Fakturę należy wysłać, za potwierdzeniem odbioru, na adres wskazany w ust. 5 pkt. 2) lub dostarczyć osobiście.

§ 8

1. Jako koordynatora ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych ustanawia się:
 - 1)
 - 2)
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w terminie określonym w §4 ust. 1,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
 - 3) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem przez właściwą osobowo kadrę techniczną wykazaną w ofercie Wykonawcy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny; ewentualna zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne jest możliwa po uzyskaniu zgody Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez te osoby odpowiednich udokumentowanych kwalifikacji zawodowych,
 - 4) opracowanie i zapewnienie realizacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy,
 - 6) informowanie koordynatora ze strony Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) informowanie koordynatora ze strony Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem oraz uzyskanie jego zgody na wszelkie planowane prace wymagające od Zleceniodawcy ewentualnego dostępu do pomieszczeń, aktywnych urządzeń lub innej infrastruktury należącej do Zamawiającego.
 - 8) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami.
 - 9) uzgadnianie z koordynatorem ze strony Zamawiającego opracowywanej dokumentacji projektowej.
 - 10) Przybycie do siedziby Zamawiającego, na jego wezwanie, wystosowane z minimum jednodniowym wyprzedzeniem w stosunku do terminu spotkania oraz określające jego temat

11) Sporządzenie notatek służbowych z każdego spotkania dotyczącego podjętych ustaleń w zakresie realizacji przedmiotu umowy i uzyskania akceptacji przygotowanego dokumentu przez Zamawiającego.

§ 9

1. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych ustanawia się:
 - 1)
 - 2)
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, koordynator umocowany jest do reprezentowania Zamawiającego w zakresie czynności związanych z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do składania koniecznych oświadczeń w zakresie:
 - 1) stwierdzania prawidłowości wykonanych prac, w tym do podpisywania protokołów potwierdzających wykonanie prac oraz protokołu odbioru końcowego, oświadczeń o akceptacji przedkładanych przez Wykonawcę projektów technicznych i innych dokumentów technicznych;
 - 2) akceptacji bieżących ustaleń i notatek.
 - 3) zgłaszania uwag do projektów technicznych i innych dokumentów technicznych przedkładanych przez Wykonawcę;
3. Umocowanie koordynatora, określone w ust. 2 powyżej, nie obejmuje czynności przekraczających zakres bieżącej realizacji Umowy, a w szczególności nie obejmuje umocowania do składania oświadczeń o wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, naliczeniu kar umownych lub odszkodowań lub uznania roszczenia, jak również zmiany Umowy.

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielenie Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy,
- 2) zapewnienie osobom, wyznaczonym do wykonania przez Wykonawcę określonych prac, koniecznego dostępu do wszelkich źródeł informacji, miejsc i dokumentów niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania prac w zakresie, w jakim Zamawiający takimi dokumentami lub informacjami dysponuje lub które może uzyskać,
- 3) odebranie robót wykonanych zgodnie z umową,
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 11

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy a następnie przeprowadzi w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.

2. Za dzień zakończenia robót strony będą uznawać dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady.
3. Stwierdzenie wad w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w §4 ust. 1. pkt 2. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy.
4. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru we wskazanym terminie, lecz nieodebranego przez Zamawiającego z powodu wad, jest równoznaczne w skutkach z nie zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres 24 miesiące. Okres rękojmi wynosi miesiące (zależnie od oferty nie mniej niż 24 miesiące i nie więcej niż 60 miesięcy). Termin gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W wypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je pod wskazane przez Wykonawcę: numer faksu: lub e-mail:..... Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wynosi 24 godziny. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
3. W wypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach k.c.
4. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał istotnych napraw w przedmiocie umowy, w takiej sytuacji okres gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania naprawy.
5. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi w całości Wykonawca.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub osób trzecich, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem. W przypadku reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca musi na swój koszt przedstawić dowód uwalniający go od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- a) 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - c) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu naprawy z tytułu rękojmi lub gwarancji liczony od momentu zgłoszenia awarii,
 - d) 1000 PLN za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 ust. 3 umowy czynności za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 ust. 3 czynności. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 ust. 3 czynności;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w §1 umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania dokumentacji w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero, utrwalenie w pamięci komputera, powielenie do celów przetargowych, wykorzystanie przy pracach budowlanych oraz pracach związanych z modernizacją i rozwojem sieci.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji przekazywanych przez Zamawiającego określonych jako stanowiące tajemnicę służbową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, w których posiadanie wejdzie w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Informacje poufne obejmują w szczególności: procedury, formularze, specyfikacje, plany, wiedzę techniczną i dokumentację projektową i powykonawczą, którą Zamawiający zastrzeże jako poufną na etapie realizacji zadania.
4. Wykonawca nie może udostępnić informacji, o których mowa w ust. 2 i 3 osobom trzecim, ani wykorzystywać do innych celów, niż wynikające z umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę części zakresu prac osobom trzecim, Wykonawca zobowiąże te osoby do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących Zamawiającego, przedmiotu umowy oraz szczegółów technicznych. W razie niedopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę bądź nie zachowania poufności przez podwykonawców, odpowiedzialność za szkody wynikłe z wykorzystania lub ujawnienia ww. informacji ponosi Wykonawca.
6. Tajemnica nie obowiązuje, jeżeli informacje, o których mowa w ust. 2 i 3:
 - 1) były w legalnym posiadaniu Wykonawcy przed ich otrzymaniem od Zamawiającego,
 - 2) zostały podane do wiadomości publicznej.
7. Określone w ust. 1-5 postanowienia obowiązują Wykonawcę w okresie związania umową, jak i po jej zakończeniu.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Zamawiającemu przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni oraz nie wykonuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. W wypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust. 1, pkt 2), 3), 4), i 5) są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.

1. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
2. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
 - 1) Jeżeli zmiana umowy w szczególności dotyczyć będzie:
 - a. Zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidywanej w dokumentacji przetargowej;
 - b. Zmiany materiałów przewidywanych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji;
 - c. Innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego.
 - 2) Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy i niezależnych od obu stron.
3. Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu koordynatorów,
4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - 1) Opis propozycji zmian, w tym wpływu na termin wykonania,
 - 2) Uzasadnienie zmiany,
 - 3) Analizy ryzyka i zagrożeń.

§ 18

1. Wszelkie zmiany mogą być wprowadzone do umowy za zgodą obu stron w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez strony w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu, właściwemu dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY