

Druk nr ... 992

Projekt „P” z dnia 14.02.2018

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu połaci dachowej na nieruchomości przy ul. Paderewskiego 5/11 w Toruniu, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 15 w Toruniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy najmu połaci dachowej na nieruchomości przy ul. Paderewskiego 5/11 w Toruniu, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 15 w Toruniu, z przeznaczeniem na zlokalizowanie stacji bazowej i urządzeń telekomunikacyjnych przez T-Mobile Polska S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Zbigniew Riderewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

Kierownik Referatu
Organizacji Oświaty i Współpracy
z Podmiotami Zewnętrznymi

Anna Grzybowska

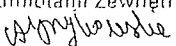
Dyrektor Wydziału Edukacji

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Zagórska
Tel. 535

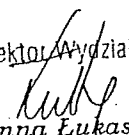
Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta Torunia wpłynął wniosek dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 15 w Toruniu z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat połaci dachowej na nieruchomości przy ul. Paderewskiego 5/11. Powyższa prośba wynika z chęci kontynuowania umowy najmu przez T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, zawartej w dniu 31.01.2008 r., której przedmiotem jest lokalizacja stacji bazowej BTS 36079 i urządzeń telekomunikacyjnych Spółki. Z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że najem nieruchomości w trybie bezprzetargowym, której właścicielem jest gmina, na okres powyżej 3 lat lub czas nieoznaczony wymaga uchwały rady gminy. Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 5 lit. b uchwały nr 896/10 RMT z dnia 30.09.2010 r. RMT wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu, gdy o wynajęcie ubiega się jeden podmiot, a umowa będzie dotyczyć nieruchomości udostępnianej przedsiębiorcy będącego właścicielem urządzeń wymienionych w art. 49 § 1 Kc, w tym operatorowi linii kablowych telekomunikacyjnych oraz podmiotowi współkorzystającemu na cele budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kc oraz urządzeń z nimi związanych w szczególności trafostacji, stacji redukcyjnych gazu, centrali telefonicznych.

Kierownik Referatu
Organizacji Oświaty i Współpracy
z Podmiotami Zewnętrznymi


Anna Grzybowska

Dyrektor Wydziału Edukacji


Anna Łukaszewska